

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Magyar Zoltán

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 8945 Bak

b) Az ingatlan területnagysága: 2582 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakóház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2020.12.18

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 8945 Bak

b) Az ingatlan területnagysága: 7128 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő, rét, gyümölcsös

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Gazdasági épület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2013.01.16

BK4

2026

év

01

hó

18

nap

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bak, [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 683 m² _____
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét _____
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos _____
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1 _____
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.07.16 _____

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bak [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 939 m² _____
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert _____
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1 _____
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: _____
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.07.01 _____

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bak [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 5 ha 4213 m² _____
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő _____
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos _____
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1 _____
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024.06.14 _____

MAJ

2024 év 01 hó 18 nap

[REDACTED]

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
- c) motorkerékpár: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus
a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

B44

20 25 év 01 hó 18 nap



2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: _____
 típusa: _____
 a szerzés ideje, jogcíme: _____
- b) jellege: _____
 típusa: _____
 a szerzés ideje, jogcíme: _____

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: _____ megnevezés _____ db
 a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
 a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
 a szerzés ideje, jogcíme: _____
- b) gyűjtemény: _____ megnevezés _____ db
 a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
 a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db
 a szerzés ideje, jogcíme: _____

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: _____
 a szerzés ideje, jogcíme: _____
- b) megnevezés: _____
 a szerzés ideje, jogcíme: _____
- c) megnevezés: _____
 a szerzés ideje, jogcíme: _____
- d) megnevezés: _____
 a szerzés ideje, jogcíme: _____
- e) megnevezés: _____
 a szerzés ideje, jogcíme: _____

MAK

20 26 év 01 hó 18 nap



5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Életbiztosítás _____

névérték, biztosítási összeg: 15000000 Ft _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: _____ Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: _____ Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 8 939 192 Ft

devizában (forintértéken): _____

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: _____ Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: Fűnyíró traktor _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): _____ forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): _____ forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: _____ forint

IV. Egyéb közlendők

B124

2026 év

01

hó 01 nap



B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Névjegyzéki szaktanácsadó _____

Munkahelye: Talajkontroll Bt _____

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 600 000 _____ Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: _____

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): _____

d) A jövedelem (bruttó) összege: _____ Ft

a) A tevékenység megnevezése: _____

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): _____

d) A jövedelem (bruttó) összege: _____ Ft

a) A tevékenység megnevezése: _____

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): _____

d) A jövedelem (bruttó) összege: _____ Ft

BAK

2020

év

01

hó

14

nap



C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Talaj-Kontroll Bt _____
2. Gazdasági társaság formája: Betéti társaság _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): Beltag _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 1/3 _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 2/3 _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Cégvezető _____

II.

1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

III.

1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

IV.

1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

V.

1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

BAk _____ 2026. év __01__ hó _14_ nap

