

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.**

#### **Határozatok:**

1. 77/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.
2. 78/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Döntés a szennyvízközmű-vagyron bérleti üzemeltetési szerződése módosításáról.
3. 79/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Közvilágítás korszerűsítéséről döntés. - E.ON Zrt-
4. 80/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Kamerarendszer kiépítéséről döntés. – Mobillansat Kft.-
5. 81/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Lapra szerelhető faház vásárlásáról döntés.
6. 82/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak, Kossuth u. 4. szám alatti 'rendőrház' önkormányzati tulajdonban levő helyiségeinek bérbeadásáról döntés.
7. 83/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak rendezvénypohár vásárlásról döntés.
8. 84/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak Község belterületi járdái állapotának felmérését, felújítási terv készítését elvégző vállalkozóról döntés.
9. 85/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására tett javaslat elutasítása.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján Bak Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 16.30 órai kezdéssel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

- Farkas Tamás Attila polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Eszter Róbert települési képviselő
- Fodor Zsolt települési képviselő
- Tamás Ádám települési képviselő
- Vas István települési képviselő

**Igazoltan távol:**

- Pál Tihamér István települési képviselő

**Tanácskozási joggal:**

- Salamon Henrietta jegyző
- Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Farkas Tamás Attila polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Fodor Zsolt települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

A képviselő-testület egybehangzóan egyetértett a hangfelvétel készítésével.

A javasolt napirendet a képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D:**

1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéseiről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

2. Szennyvízközmű-vagyon bérleti-üzemeltetési szerződése módosításának elfogadásáról döntés.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

3. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos tájékoztatás.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

4. Közbiztonsági célú kamerarendszer telepítésének lehetőségeiről tájékoztatás.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. Lapra szerelhető, többfunkciós faház vásárlásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Bak, Kossuth u. 4. szám alatti –egykori ’rendőrház’- önkormányzati tulajdonban levő helyiségek bérbeadásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Bak rendezvénypohár készítésnek lehetőségeiről tájékoztatás.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Bak község járdáinak állapotfelmérése, felújítási terv készítése kivitelezőjéről döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
10. Egyebek.

## Napirendek tárgyalása

### **1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

**Farkas Tamás Attila polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet és azzal egészítette ki, hogy a régi iskola pályázata szeptember 27-én beadásra került, majd megérkezett a hiánypótlás, amit október 10-én teljesítettünk, így a pályázat befogadásra került, elbírálása folyamatban van.

Megköszönte a temetői kerítés építésén részt vevőknek a segítséget.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** a hegyi út építésével kapcsolatban elmondta, hogy szeptember 21-én megtörtént az út remixes technológiával történő építése. A kérdése, hogy mire várható az út befejezése. Az emberek telefonon érdeklődnek. Megint eső várható, így a Fehérmajor felé való közlekedés kicsit nehézkes lesz. Az emberek türelmesek, de már várják, hogy az úton lehessen közlekedni. Mi a végső cél, hogy használni lehessen az utat?

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy a múlt hét péntekén egyeztetett a vállalkozóval, aki elmondta, hogy várhatóan két héten belül be tudja fejezni a beruházást. Egyeztetés történt arról, hogy a Kertbarát úton is lehessen közlekedni, a vállalkozót kérte, hogy az út járható legyen. Másnap az említett útszakasz is elkészült, járművel erről az útról is megközelíthetőt a hegyi területek. A mai napon a faágak darálása is megtörtént, így ott is végezhető a padkázás illetve az árkolás. Úgy gondolja, hogy pontos dátumot nem lehet kitűzni, hogy az út mikor készül el. Az emberek legyenek türellemmel, az útépitési munka folyik. Bármilyen rendkívüli esemény jöhet, ami miatt csúszhat az építés.

Emiatt nem lehet meghatározni a végső időpontot. Az a szakasz ami elkészült, azon már lehet járni, csak akkor nem, amikor folyik a munka. Szakaszosan már járható az út.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** azt kéri, hogy azonos tájékoztatást adjanak a lakosságnak. A Kertbarát úton a Takács Lajos birtokán az út mellett élő sövény van, amit le kell vágni, mert az autókat eléri. Biztos, hogy nem szól érte. Ebben kéri a közmunkások segítségét.

**Salamon Henrietta jegyző** ismertette a képviselőkkel Kovács Tamás egyéni vállalkozó lakosság felé intézett felhívását, melyben a hegyi út megnyitásáról tájékoztatja a lakosságot.

A képviselő-testület részéről több kérdés, hozzászólás nem volt, egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**77/2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az elmúlt testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit elfogadta, tudomásul vette.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**2. Szennyvízközmű-vagyon bérleti-üzemeltetési szerződése módosításának elfogadásáról döntés.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

**Farkas Tamás Attila polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem volt, egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**78/2022. (X. 19.) képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8., képviselvényében eljár Arnhoffer András elnök-vezérigazgató) a szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére szóló bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**3. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos tájékoztatás.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirendi pont előterjesztését a képviselők kézhez kapták.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a napirend az energiaár emelkedés miatt fontos. Eddig éves szerződésünk volt a szolgáltatóval. Korábban nem mertünk sorcsérés szerződést kötni, amely négy évre szólt. A négy év alatt nem lehetett kilépni az üzemeltetésből. Kértünk több árajánlatot. Jelenleg 162 lámpatestünk van a közvilágításban.

Ez alapján fizetjük a karbantartási díjat. Az előterjesztés alapján ismertette a benyújtott ajánlatokat. A forgalmas utcákban lecserélnénk a lámpatesteket Led-esre, a mellékutcákban minden második oszlopon lenne csak lámpatest.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** javasolta, hogy meg kellene nézni más településen, mekkora fénnel világítanak, illetve mekkora összeget kívánunk erre fordítani? A temetői világítást feleslegesnek tartja. Hogy áll az önkormányzat anyagilag? Súlyos milliókról beszélünk, hogy tudjuk finanszírozni? Ha jól állunk, akkor az esetlegesen képződött tartalékot átvihetjük-e a következő évre?

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy az adott feladatokra kapott támogatásokat csak a meghatározott célra lehet fordítani, adott évben el kell költeni. Amennyiben nem költjük el, vissza kell fizetni. Ilyen pl. a szociális normatíva. Az adóbevételekből gazdálkodhat az önkormányzat, ott képezhet tartalékot, illetve átvihető a következő évre.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, ha a fele hálózaton lámpacsere történne, annak a költsége bruttó 7.577.000 Ft, a mellékutcákban megmaradnának a régi lámpa testek, akkor annak a bekerülési költsége pedig 5.512.000 Ft. Az összes költség ebben az esetben bruttó 13.089.000 Ft. Zalaegerszegen már a korszerűsítés megtörtént, nem igazán jó minőségű. Ha eldöntjük, hogy korszerűsítünk, akkor a következő ülésre meghívjuk a kivitelezőt, hogy adjon még bővebb tájékoztatást. Az önkormányzat anyagi helyzete jelenleg: kommunális adó számlán 15 millió Ft áll rendelkezésre, az iparüzési adó számla 124 millió Ft egyenleget mutat, de ebben már van 2023. évi adóelőleg is, tehát ez nem költhető el teljes mértékben. Késedelmi pótlék számlán 1 millió Ft befizetett összeg, a költségvetési elszámolási számlán 11 millió FT áll rendelkezésre, mely az elkülönített számlákat nem tartalmazza. Kötelezettség vállalás jelenleg a zártkerti út pályázat (szakrális értékek) 8 millió Ft-os összege, amit ha nem valósítunk meg, akkor vissza kell fizetni. Amit most meg tudunk valósítani, azt ne halasszuk a következő évre, mert csak drágább lesz. Ha bevállaljuk ezt a feladatot, most meg tudjuk valósítani figyelembe véve a megtérülést. A mostani szolgáltatóval javasolja a kivitelezést.

**Tamás Ádám települési képviselő** megkérdezte, hogy a Dózsa György utca szerepel-e a korszerűsítésben? Mi volt a prioritás? A Fenyősalja utcában minden oszlopon van közvilágítás. Nem támogatja a minden második lámpa leszerelését. Csökkentett módon történő üzemeltetést javasol. Családosok laknak az Ady utcában is, gyalogos szempontból fontos, hogy megmaradjanak a lámpák.

**Farkas Tamás Attila polgármester** megfelelő megtakarítást akkor érhetünk el, ha minden második oszlopon van lámpatest. Az Ady és a Fenyősalja utca átkötő részén minden oszlopon van lámpa. A temetőben sem szükséges a közvilágítás. Időszakos üzemelést javasol, Mindenszentek idején két hétig. Utcánként is korszerűsíthetünk.

**Vas István települési képviselő** elmondta, hogy modernizálni kell. Ha minden második oszlopon van közvilágítás és ugyanazt a fényerősséget biztosítja, akkor támogatja a korszerűsítést. Ő is sokat sétál este, vannak kutyasétáltatók is. Az átkötő utca forgalma nagy, nem kellene levenni a lámpatestet.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő:** Jó lett volna, ha jelen lett volna a szakember, tájékoztatást ad és meggyőzött volna bennünket.

**Farkas Tamás Attila polgármester** a közvilágítási korszerűsítési szerződés megkötése előtt a kivitelező EON képviselőjét meghívja egy bővebb tájékoztató megtartására a képviselőkkel történő előre egyeztetett időpontban.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a. szám alatti vállalkozástól Bak községben a közvilágítás részleges korszerűsítését a nagy fogyasztású lámpatestek vonatkozásában bruttó 7.577.000 Ft összegben valamint a Kossuth és Fenyősalja utcák lámpáinak korszerűre cserélését bruttó 5.512.000 Ft összegben (összesen bruttó 13.089.500 Ft).

A Képviselő-testület a szükséges előkészületek elvégzésére és a szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

#### **4. Közbiztonsági célú kamerarendszer telepítésének lehetőségeiről tájékoztatás.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A napirend előterjesztését a képviselők kézhez kapták.

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy 3 ajánlat érkezett a kamerarendszer kiépítésére. A Mobillan-Sat Kft. a Telekom faoszlopait venné igénybe, amihez a Telecom hozzájárulását adta, díjmentesen átadja az oszlopokat a Telecom az önkormányzat részére. Fontosnak tartja a kamerarendszer kiépítését. A legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozás 9 kamerát szerelne fel a faluban, a rendszerük 16 kameráig bővíthető. Az autók rendszámát is felismeri a rendszer. Várja a javaslatokat.

**Tamás Ádám települési képviselő** megkérdezi, hogy az iskolánál nem lehetne?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy 16 kameráig bővíthető, amennyiben van igény beszéljünk róla. Első körben az iskolához nem terveztünk kamerát felszerelni.

**Eszter Róbert települési képviselő** javasolja a Nagypáli székhelyű vállalkozást kivitelezőnek, tekintettel arra, hogy az árajánlatuk a legkedvezőbb illetve az önkormányzatnak semminemű feladata nincs a kameratelepítésével kapcsolatban. Nem kell oszlopot állítani stb.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**80/2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bak településen a belterületi ingatlanok vonatkozásában közbiztonsági célú kamerarendszer telepítéséről döntött.

A kamerarendszer kiépítésével a Mobillan-Sat Informatikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8912 Nagypáli, 015/2. hrsz.) vállalkozást bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**5. Lapra szerelhető, többfunkciós faház vásárlásáról döntés.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők kézhez kapták.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy az előző ülésen megbízta a testület Tamás Ádám képviselőt, hogy szerezzen be árajánlatot. Állást is foglalt abban, hogy melyik faház beszerzését javasolja. Állandó bódét a faluház elé nem javasol, szétszedhető tartja reálisnak, más funkciót is betölthet.

**Tamás Ádám települési képviselő:** Ezek a faházak lapra szerelhetők, facsavarral vannak összeállítva, három-négy szétszedés után szétesnek. A fix faházat javasolja.

**Eszter Róbert települési képviselő** megkérdezte, ha szétszerelhető a faház, mire tudnánk még használni?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a hegyi rendezvényeken, falunapon is lehetne használni. A betlehem nagyon rossz állapotban van, ezért gondoltuk a faház beszerzését. Tavaly már felvetődött, hogy valamilyen megoldásban kell gondolkodni.

**Eszter Róbert települési képviselő** úgy gondolja, hogy a felsorolt célokra megfelel egy sátor is. Mekkora súlya van a lapra szerelhető faháznak? Minden alkalommal szétszedjük és úgy tároljuk?

**Eszter Róbert települési képviselő** javasolta, hogy összeszerelve bárhol tárolható, akár a faluház udvarán is. Nem kellene szétszedni. Az idén még építsük fel a régi elemekből a betlehemet.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** véleménye szerint nem alkalmasak a betlehemre ezek a faházak. Árusítás céljára megfelelő. A betlehemnek az a célja, hogy nyitott legyen. Helyi vállalkozóval kellene elkészíttetni.

**Fodor Zsolt települési képviselő** a Márton faházak faházát javasolja 505.300,- Ft az ára, házformájú.

**Tamás Ádám települési képviselő** elmondta, hogy a faháznak a talapzatot el kell készíteni.

**Farkas Tamás Attila polgármester** szavazásra bocsájtja a napirendet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**81/2022. (X. 19.) képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy darab 3×2 méter alapterületű, lapra szerelhető faházat vásárol a Martonfahazak.hu árajánlata alapján 505.300,- Ft összegért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**6. Bak, Kossuth u. 4. szám alatti – egykori 'rendőrház' - önkormányzati tulajdonban levő helyiségek bérbeadásáról döntés.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A képviselők az előterjesztést kézhez kapták.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Bak, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlanban van kettő helyiség, aminek a bérbeadását javasolja.

**Tamás Ádám települési képviselő** megkérdezte, hogy a fodrász mekkora összeget fizet, magánemberként bérlő vagy vállalkozóként. Vállalkozónak mi fizetjük a rezszi költségét?

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondja, hogy a fodrász havi 22.000 Ft bérleti díjat fizet, a rezsit az önkormányzat fizeti, mivel nincs önálló mérő óra. Élő szerződése van, az önkormányzat inflációt követően emelheti a bérleti díjat. Vízdíj kb. havi 5.000 Ft, az áramdíját nem ismeri. A vállalkozóval is rendezni kell a rezszi és egyéb költségeket. Ha több bérlő lesz, úgy kell meg meghatározni a bérleti díjat, hogy a rezsit is fedezze illetve valamilyen bevétele az önkormányzatnak is legyen. Felül kell vizsgálni a szerződést, régi is, elavult is. Az áram esetében lehet almérőt felszerelni, a víz esetében már bonyolult ez a megoldás. A fűtésről a bérlőnek kell gondoskodni. A bérleti díjat 2.000 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozzuk meg.

**Eszter Róbert települési képviselő** a havi bérleti díjat m<sup>2</sup>-ben javasolja megállapítani. Egyetért a 2.000 Ft/m<sup>2</sup> árban.

A képviselő-testület részéről további hozzászólás nem hangzott el 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**82/2022. (IX. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8945 Bak, Kossuth utca 4. szám alatti ingatlanban lévő 18,8 m<sup>2</sup> és 12,96 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket határozatlan időre 3 hónapos felmondási idővel bérbe kívánja adni. A bérleti díjat havi 2.000 Ft/m<sup>2</sup> árban + rezszi költségben és a kauciót 2 havi bérleti díjban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti felhívás közzétételére. A beérkezett ajánlatokat - a felhívásban szereplő határidő leteltét követően- a képviselő-testület elé terjessze elő, majd a bérlő személyéről a képviselő-testület hozza meg a döntést.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul



## **7. Bak rendezvénypohár készítésnek lehetőségeiről tájékoztatás.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A képviselők az előterjesztést kézhez kapták.

**Farkas Tamás Attila polgármester** az előterjesztésen túl tájékoztatta a képviselőket, hogy Green Tech rendezvényen vett részt, ahol bemutatkozott egy zalaegerszegi cég, aki rendezvénypoharakat gyárt. Több célra lehetne használni, pl. falunap, adventi ablak nyitogatás, Vince nap, stb. Ismertette a lehetőségeket az előterjesztésben foglaltak alapján.

**Eszter Róbert települési képviselő** véleménye szerint jó lenne, de ki mosogatja el a rendezvény után? Tudomása szerint kétszer kell elmosogatni, a rendezvény előtt és után is. Újracsomagolják, stb., a borhoz ez nem való. Jó ötletnek tartja. Legyen különféle méretű pohár.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** nem javasolja, borkóstoláshoz ez a pohár nem való. Nem kínálná ebből a pohárból a vendégeit. Ki mosogatja el? Anyagi helyzetünk engedi? Úgy érzi, van ennél fontosabb feladata és költsége az önkormányzatnak. Pl. faluház tetejének festése, temetői növényzet.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy mosogatógépben mosható, erre a feltételek rendelkezésre állnak. A környéken más településnek nincs ilyen. Tud olyan borászatról, ahol már használják.

A képviselő-testület részéről több hozzászólás nem hangzott el, Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **83/2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezvényeire 500 darab HPe 0,33 típusú rendezvénypoharat kíván készíttetni szitanyomás grafikával a Hana-Plast Group Kft-vel 156.000 Ft értékben. A grafikai terv elkészítésére helyi pályázatot ír ki 2022. november 30. határidővel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat közzétételére és a megrendelés lebonyolítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

## **8. Bak község járdáinak állapotfelmérése, felújítási terv készítése kivitelezőjéről döntés.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A képviselők az előterjesztést kézhez kapták.

**Farkas Tamás Attila polgármester** a napirenden túl elmondta, hogy áprilisban már tárgyaltuk azt a kérdést.

Tóth Norbert egyéni vállalkozó árajánlata alapján 249.000 Ft összegű felmérési díj összegben, aki megbízása esetén ezzel a díjjal elvégzi a járdák felmérést és felállítja a sorrendet arra vonatkozóan, hogy mely szakasz felújítása a legsürgősebb.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**84/2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bak településen - az előterjesztés szerint - belterületi járdák állapot felmérési feladatok, felújítási terv készítési feladatok elvégzésével Tóth Norbert egyéni vállalkozót (adószám: 75311979-1-40, 8900 Zalaegerszeg, Páterdombi u. 44.) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

**9. Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat.**

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A képviselők az előterjesztést kézhez kapták.

**Farkas Tamás Attila polgármester** a kerti avar és zöldhulladék égetése ügyében az országgyűlés törvényt alkotott, mely alapján ezen tevékenység tilos, azonban a veszélyhelyzet miatt ez nem hajtható végre. Ez a szabályozás rövidesen megszűnik. Van lehetőség a zöldhulladék lerakóba elvinni. Mindenkinek van rokona, szomszédja, aki el tudja szállítani a lerakóba vagy otthon komposztálja.

**Vas István települési képviselő** megkérdezte, hogy csak a belterületre vonatkozik a rendelet?

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy Bak közigazgatási területére terjed ki a rendelet.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** elmondta, hogy van olyan avar, falevél pl, diófa levél, amit csak égetéssel lehet, illetve a kabóca fertőzött szőlőket is el kell égetni. Sokan használják a zöldhulladék lerakót ez örvendetes.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy a rendeletmódosításban mindezek benne vannak.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a vírushelyzet miatt nem lépett hatályba a rendelet.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**85/2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására tett javaslattal nem ért egyet, azt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

## 10. Egyebek.

**Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a házi orvosnak igénye lenne egy vizsgálóágyra, irodai székre és egy darab dupla íróasztalra. Kérünk árajánlatot.

Október 27-én a településünk lesz a házigazdája, a Leader értekezletnek.

Az Okos önkormányzat applikáció már működik, jelenleg 91 felhasználója van.

A hegyi út alapítványnak 300.000 Ft összegű támogatása van a felajánlott 1 %-os felajánlásokból, amit ebben az évben el kell költeni. Javasolja a felső hegyi út javítását hidegaszfaltos megoldással. Vég Norbert elvégezné a munkát, de kézi erőre is szükség lenne. Társadalmi munkában szükséges megvalósítani.

A ravatalozó felszentelését november 1-én 15.00 órára javasolja. A plébánossal is egyeztetett.

**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** hétköznapi munkavégzést javasol. Meg kell nézni, hogy kik az érintett gazdák ezen az útszakaszon. A Leader pályázat hogy zárult le?

**Farkas Tamás Attila polgármester** még nem zárult le, a pályázati kiírásban szerepelt, hogy sajtóközleményben is szerepeltetni kell a beruházást.


**Balogh Elemér alpolgármester, települési képviselő** Megkapjuk a támogatást? A meglévő árokelemek hova kerülnek lerakásra és mikor? Kertbarátút felújítását sürgetni kellene.

**Farkas Tamás Attila polgármester** elmondta, hogy a ravatalozó költségét kifizettük, a támogatási elszámolás folyamatban van. Ha nem kapjuk meg, a jövő évi költségvetésünket terheli a kifizetett összeg. Az árokelemek lerakásához gépi erő szükséges, a Rákóczi utca elejére gondoltuk lerakni. A Kertbarátút építése ügyében a módosított kérelmünk jelenleg a Minisztériumban van.

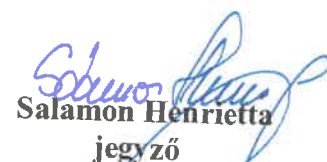
**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy a helyi esélyegyenlőségi programunkat felül kell vizsgálni. Javasolja a közmeghallgatás előtt megtartani ezt a fórumot.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete** a HEP fórum és a közmeghallgatás időpontját 2022. november 15. napjában 16.00 és 18.00 időponttal állapította meg. A ravatalozó felszentelése 2022. november 1. -én 15.00 órakor lesz.

**Farkas Tamás Attila polgármester**, mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a nyilvános képviselő-testületi ülést 19.30 órakor bezárta.

  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester



  
**Salamon Henrietta**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítő:**

  
**Fodor Zsolt**  
települési képviselő



## MEGHÍVÓ

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 19. napján (szerdán) 16.30 órakor soros, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

### N A P I R E N D:

1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéseiről.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Szennyvízközmű-vagyon bérleti-üzemeltetési szerződése módosításának elfogadásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos tájékoztatás.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
4. Közbiztonsági célú kamerarendszer telepítésének lehetőségeiről tájékoztatás.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. Lapra szerelhető, többfunkciós faház vásárlásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Bak, Kossuth u. 4. szám alatti –egykori ’rendőrház’- önkormányzati tulajdonban levő helyiségek bérbeadásáról döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Bak rendezvénypohár készítésnek lehetőségeiről tájékoztatás.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Bak község járdáinak állapotfelmérése, felújítási terv készítése kivitelezőjéről döntés.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat.  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
10. Egyebek.

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2022. október 11.



Tisztelettel:

*Farkas Tamás Attila*  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

# JELENLÉTI ÍV

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján, 16.30 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

## Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila

Balogh Elemér alpolgármester

Balogh Elemér

Eszter Róbert települési képviselő

Eszter Róbert

Fodor Zsolt települési képviselő

Fodor Zsolt

Tamás Ádám települési képviselő

Tamás Ádám

Pál Tihamér István települési képviselő

Pál Tihamér István

Vas István települési képviselő

## Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző

Salamon Henrietta

Schuhné Dezse Ildikó  
igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Schuhné Dezse Ildikó

## Lakosság részéről:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_


## Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

2022. szeptember 9 – október 14.

### Események:

Dátum	Esemény	Összefoglaló
szeptember 9.	katasztrófavédelmi sziréna akkumulátor csere és mikrofonpróba kamerarendszer bejárás (LNL Kft.)	a 2 db akkumulátor bruttó 87.000 Ft-ba került, a mikrofont ajándékba kaptuk
szeptember 15.	testületi ülés	
szeptember 20.	a hegyi út remix munkálatok elkezdése	egyúttal a felületi zárást is elkészítették szeptember 24-ig
szeptember 22.	az OkosÖnkormányzat applikáció beüzemelése	jelenleg 80 felhasználója van
szeptember 26- október 3.	kerékpárút elszámolás hiánypótlása	
szeptember 30.	irodák kitakarítása a volt Rendőrházban	
október 1.	lomtalanítás	az elektronikai hulladéknak hozatott 30 m <sup>3</sup> -es konténer megtelt (4510 kg), költsége: 521.221 Ft lerakási díj, 55.207 Ft szállítási díj, mindösszesen bruttó 576.428 Ft
október 3.	2 db földfűrészar beszerzése a földfűrő géphez (150 mm, 250 mm)	bruttó 54.400 Ft
október 8.	TÖMCS gyakorlat Süteményfesztivál és Asszonyklub avató	temető kerítés építés (8 fő)
október 10.	kamerarendszer bejárás 3. ajánlathoz falunap pályázat elszámolás hiánypótlása	
október 12.	egyeztetés Pásztor Emánuel plébánossal a folyamatban lévő ügyekről	ravatalozó szentelés, templom felújítás pályázat, Pajtényi szobor gyűjtés
október 13.	Packeta csomagautomata felszerelése a volt húsbolt elé	a szerződő fél az Önkormányzat, az automata közterületen van, hamarosan bekerül a választható kézbesítési módok közé

Bak, 2022. október 14.

  
Farkas Tamás  
polgármester

## Előterjesztés

### **Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Az előterjesztés tárgya: Szennyvízközmű-vagyon bérleti-üzemeltetési szerződése módosításának elfogadásáról döntés.  
Határozat: Képviselő-testületi határozat  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zalavíz Észak- Zalai Víz és Csatornamű Zrt. tájékoztatást nyújtott írásban arról, szennyvíz üzemeltetési szerződés nem szabályozza a biztosítást, ezért ezzel kiegészül. A vagyonbiztosítás megkötése az önkormányzat kötelezettsége, de ezt a Zalavíz Zrt. átvállalja. A felelősségbiztosítás a Vkszt alapján a szolgáltató kötelezettsége.

Az üzemeltetési szerződés módosítást minden önkormányzatnak el kell fogadni, legkésőbb 2022. október 31-ig pedig a döntésről tájékoztatni kell a Zalavíz Zrt.-t.

Fentiekre tekintettel javaslom a szennyvíz bérleti üzemeltetési szerződés módosításának elfogadását.

#### Határozati Javaslat:

#### .../2022. (X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8., képviseletében eljár Arnhoffer András elnök-vezérigazgató) a szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére szóló bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. október 11.

  
Farkas Tamás Attila  
polgármester



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.  
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178  
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 308  
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Tárgy: Bérleti -Üzemeltetési szerződés módosítása  
Melléklet: Szennyvíz Bérleti üzemeltetési szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Bérleti-Üzemeltetési szerződés szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére szerződés nem szabályozza a biztosítást, ezért ezzel kiegészül az alábbiak szerint: A vagyonbiztosítás megkötése a Vksztv előírásai alapján az önkormányzat kötelezettsége, de ezt a Zalavíz Zrt átvállalja. A felelősségbiztosítás megkötése a Vksztv alapján a szolgáltató kötelezettsége.

Az üzemeltetési szerződés módosítást minden önkormányzatnak el kell fogadni, így megküldjük minden önkormányzatnak elfogadásra.

Kérjük, hogy az elfogadásról szóló határozatot legkésőbb 2022. október 31-ig részünkre megküldeni szíveskedjenek.

A szerződés 9.3.) pontja alapján a Bérleti-Üzemeltetési szerződés módosítását, az elfogadó határozatok beérkezését követően, az ellátásért felelős többi Önkormányzat nevében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Képviselője írja alá. Az aláírt Szennyvíz Bérleti üzemeltetési szerződés módosítást a Zalavíz Zrt. tájékoztatásul megfogja küldeni az érintett Önkormányzatoknak.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Arnhoffer András

elnök-vezérigazgató

Zalaegerszegi Önkormányzat		
2022 OKT 13.		
szám	807-1	2.alk.2.



# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

## szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kiskutas Község Önkormányzata** (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nagykutas Község Önkormányzata** (8911 Nagykutas, Fő u. 21. képviseli: Ferencné Baumgartner Éva polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kispáli Község Önkormányzata** (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nagypáli Község Önkormányzata** (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26., képviseli: Kócse Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Egervár Község Önkormányzata** (8913 Egervár, Vár u. 2., képviseli: Gyerkó Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Lakhegy Község Önkormányzata** (8913 Lakhegy, Petőfi u. 102., képviseli: Ujvári Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Vasboldogasszony Község Önkormányzata** (8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 4., képviseli: Németh Zsolt polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Gősfá Község Önkormányzata** (8913 Gősfá, Dózsa u. 11., képviseli: Farkas Tiborné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaszentiván Község Önkormányzata** (8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A., képviseli: Dormán Miklós Alfonz polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Pethőhenye Község Önkormányzata** (8921 Pethőhenye, Hunyadi u. 2., képviseli: Deák István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Alibánfa Község Önkormányzata** (8921 Alibánfa, Petőfi u. 1., képviseli: Blaskovics László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata** (8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi u. 4., képviseli: Csiszár László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Pókaszepetk Község Önkormányzata** (8932 Pókaszepetk, Arany J. u. 6., képviseli: Tóth András polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kemendollár Község Önkormányzata** (8931 Kemendollár, Kossuth L. u. 28., képviseli: Németh László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Vöckönd Község Önkormányzata** (8931 Vöckönd, Vörösmarty u. 2., képviseli: Dóber Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaistvánd Község Önkormányzata** (8933 Zalaistvánd, Ady E. u. 1., képviseli: Petőfi Lászlóné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Alsónemesapáti Község Önkormányzata** (8924 Alsónemesapáti, Petőfi u. 1., képviseli: Pereszteginé Cziráki Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nemesapáti Község Önkormányzata** (8923 Nemesapáti, Fő u. 3., képviseli: Méryei Sándor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kisbucsa Község Önkormányzata** (8926 Kisbucsa, Széchenyi tér 3., képviseli: Takács Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nemeshetés Község Önkormányzata** (8928 Nemeshetés, Vörösmarty u. 5., képviseli: Magyar Kálmán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Búcsúszentlászló Község Önkormányzata** (8925 Búcsúszentlászló, Petőfi u. 17., képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nemessándorháza Község Önkormányzata** (8925 Nemessándorháza, Petőfi u. 1., képviseli: Antal Sándorné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nemesszentandrás Község Önkormányzata** (8925 Nemesszentandrás, Petőfi u. 4., képviseli: Herczeg László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Bocfölde Község Önkormányzata** (8943 Bocfölde, Ady u. 15., képviseli: Bakos Sándor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Csatár Község Önkormányzata** (8942 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Péntek Gabriella polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Bak Község Önkormányzata** (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A., képviseli: Farkas Tamás Attila polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Sárhida Község Önkormányzata** (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Zsálek-Nagy Marianna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Söjtör Község Önkormányzata** (8897 Söjtör, Petőfi u. 2., képviseli: Könyves Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata** (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth L. u. 87., képviseli: Kaj István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Teskánd Község Önkormányzata** (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Sipos László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Hottó Község Önkormányzata** (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Bogárné Pusztai Magdolna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Böde Község Önkormányzata** (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Ujj Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Babosdöbréte Község Önkormányzata** (8983 Babosdöbréte, Petőfi u. 6., képviseli: Szinayné Csarmasz-Bernadett polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Boncodföldre Község Önkormányzata** (8992 Boncodföldre, Dózsa u. 10., képviseli: Fehér Károly polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Bagod Község Önkormányzata** (8992 Bagod, Kossuth u. 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata** (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út. 72., képviseli: Kovács Dezső polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaboldogfa Község Önkormányzata** (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Ámon Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kávás Község Önkormányzata** (8994 Kávás, Kossuth L.u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalacséb Község Önkormányzata** (8996 Zalacséb, Rákóczi u. 43., képviseli: Erdei Csaba polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Salomvár Község Önkormányzata** (8995 Salomvár, Petőfi u. 11., képviseli: Kungli József polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Keménfa Község Önkormányzata** (8995 Keménfa, Petőfi u. 34., képviseli: Cser Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Vaspör Község Önkormányzata** (8998 Vaspör, Rákóczi u. 21., képviseli: Fülöp Imre Loránd polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Ozmánbük Község Önkormányzata** (8998 Ozmánbük, Ady E. u. 4., képviseli: Kovács Anikó Livia polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Hagyárosbörönd Község Önkormányzata** (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Varga Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Csonkahegyhát Község Önkormányzata** (8918 Csonkahegyhát, Fő u. 20., képviseli: Kustán Gyula polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Dobronhegy Község Önkormányzata** (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/b., képviseli: Barabás Erzsébet polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Németfalu Község Önkormányzata** (8918 Németfalu, Ady u. 1., képviseli: Ragánné Gyalog Erika polgármester), mint **víziközmű tulajdonos** ellátásra kötelezett, a víziközmű vagyont bérleti üzemeltetésbe adó önkormányzatok, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrésről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnökövezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Szolgáltató és Önkormányzatok megállapítják, hogy egymással 2017. 01. 02-án bérleti üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

Felek megállapodnak, hogy a Szerződést közös megegyezéssel 2022. május 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 7. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

„7.7.) Felek megállapítják, hogy az üzemeltetésében levő közművagyonra vonatkozóan önkormányzatoknak a Vksztv. 6. § (3a) alapján vagyonbiztosítást kell kötnie, amelyet a Szolgáltató átvállal az alábbiak szerint:

- elektronikai, számítástechnikai berendezésekre összkockázatú biztosítás

- üzemeltetésben levő épületek, építmények, gépek berendezések (vezetékek kivételével) tűz- és elemi kárbiztosítás.

A biztosítás szennyvízközmű-rendszerre kerül megkötésre.

7.8.) Szolgáltató a Vksztv. 19. § alapján köteles gondoskodni a felelősségbiztosításról.”

2. A Szerződés egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .....számú határozatával, Babosdöbréte Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Bagod Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Bak Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Bocföldre Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Boncodföldre Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Böde Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Búcsúszentlászló Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Csatár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Csonkahegyhát Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Dobronhegy Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Hottó Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kávás Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kiskutas Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kispáli Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nagykutas Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nagypáli Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Németfalu Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Pusztaszentlászló Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Sárhida Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Teskánd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaboldogfa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Egervár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Lakhegy Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Vasboldogasszony Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Gósfá Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaszentiván Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Pethőhenye Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Alibánfa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Pókaszepetk Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kemendollár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Vöckönd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaistvánd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Alsónemesapáti Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemesapáti Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kisbucsa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemeshetés Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemessándorháza Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemesszentandrás Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Söjtör Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalacséb Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Salomvár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Keménfa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Vaspör Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Ozmánbük Község Önkormányzata ..... számú határozatával jelen módosítást jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves szennyvízelvezetéséről szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés módosítást a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

A Szerződés 9.3.) pontja értelmében az Önkormányzatok a Szerződés hatályba lépését követő módosítások aláírására - az ellátásért felelős többi Önkormányzat tájékoztatása mellett - felhatalmazták Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét.

A felhatalmazásnak megfelelően jelen szerződés módosítást az ellátásért felelős többi Önkormányzat nevében - előzetes tájékoztatásuk mellett - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselője írta alá.

Jelen szerződés módosítás 50 db eredeti példányban került aláírásra.

Zalaegerszeg, .....

.....  
**Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.**  
Szolgáltató képviselőjében  
Arnhofter András elnök-vezérigazgató

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Balaicz Zoltán polgármester

.....  
**Kiskutas Község Önkormányzata**  
**Nagykutas Község Önkormányzata**  
**Kispáli Község Önkormányzata**  
**Nagypáli Község Önkormányzata**  
**Egervár Község Önkormányzata**  
**Lakhegy Község Önkormányzata**  
**Vasboldogasszony Község**  
**Önkormányzata**  
**Gősfá Község Önkormányzata**  
**Zalaszentiván Község Önkormányzata**  
**Pethőhenye Község Önkormányzata**  
**Alibánfa Község Önkormányzata**  
**Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata**  
**Pókaszpetk Község Önkormányzata**  
**Kemendollár Község Önkormányzata**  
**Vöckönd Község Önkormányzata**  
**Zalaistvánd Község Önkormányzata**  
**Alsónemesapáti Község Önkormányzata**  
**Nemesapáti Község Önkormányzata**  
**Kisbucsa Község Önkormányzata**  
**Nemeshetés Község Önkormányzata**  
**Búcsúszentlászló Község Önkormányzata**

Nemessánorháza Község Önkormányzata  
Nemesszentandrás Község  
Önkormányzata  
Bocfölde Község Önkormányzata  
Csatár Község Önkormányzata  
Bak Község Önkormányzata  
Sárhida Község Önkormányzata  
Söjtör Község Önkormányzata  
Pusztaszentlászló Község Önkormányzata  
Teskánd Község Önkormányzata  
Hottó Község Önkormányzata  
Böde Község Önkormányzata  
Babosdöbréte Község Önkormányzata  
Boncodfölde Község Önkormányzata  
Bagod Község Önkormányzata  
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata  
Zalaboldogfa Község Önkormányzata  
Kávás Község Önkormányzata  
Zalacséb Község Önkormányzata  
Salomvár Község Önkormányzata  
Keménfa Község Önkormányzata  
Vaspör Község Önkormányzata  
Ozmánbük Község Önkormányzata  
Hagyárosbörönd Község Önkormányzata  
Csonkahegyhát Község Önkormányzata  
Dobronhegy Község Önkormányzata  
Németfalu Község Önkormányzata

Előterjesztés

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján  
megtartásra kerülő soros nyilvános képviselő-testületi ülésének  
3. napirendi pontjához.**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos tájékoztatás.</b>
Határozat:	Képviselő-testületi határozat
Előterjesztés készítője:	Farkas Tamás Attila polgármester
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2021-ben a közvilágításra összesen 3.804.000 Ft-ot fordítottunk. A nettó energiadíj ekkor még 27,95 Ft/kWh volt, amely 2022. január 1-től 63,61 Ft/kWh-ra nőtt. (Az egyéb járulékos díjak – Jövedéki adó, Kedvezményes árú villamosenergiaellátás támogatása, Kapcsolt termelés szerkezet átalakítás – nem, vagy kis mértékben változtak.) A jelenlegi áramszerződésünk nyílt végű, évente küldenek új ajánlatot. Ezen kívül üzemeltetési díjat fizetünk a lámpákra, amely jelenleg nettó 3.875 Ft/lámpa évente. (Mindösszesen bruttó 797.243 Ft)

Az idei évben augusztus 31-ig összesen 3.950.000 Ft-ot költöttünk a közvilágításra. Az időarányos ráfordítás alapján úgy tűnik, hogy a 4.480.000 Ft normatív támogatás nem lesz elegendő, azt saját bevételből kell kiegészíteni.

A jelenlegi hálózatunkban a Szolgáltató leltárja alapján az alábbi világítótestek találhatóak:

lámpatest	teljesítmény	mennyiség	
kompakt fénycsöves 36 W	45 W	126 db	
nátrium 76 W	87 W	22 db	
nátrium 100 W	117 W	14 db	
HOFEKA TWEET 27 W-os LED	28 W	1 db	(József A. utca)
TECEO 5145 40 W LED	42 W	1 db	(kerékpárút)

(A valós szám ennél magasabb: 126 helyett 134 db 45 W és 22 helyett 25 db 87 W-os lámpa van.)

Töreki Norbert úrral, az e.on közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referensével szeptember 8-án bejárást tartottunk a településen, amely alapján a nagy teljesítményű lámpatestek cseréjére kértem ajánlatot.

Szóba került a lámpák mennyiségének csökkentése: a temetőben 3 db van, amit esetleg lehetne kapcsolhatóvá tenni. Az Ady-Fenyősalja utcák összekötőjéből 2 lámpát le lehetne szerelni, ott talán felesleges minden oszlopon. Arra a két utcára, ahol minden oszlopon van lámpa, szintén kitér az ajánlat. (Kossuth és Fenyősalja)

Egy másik lehetőség az Üzletszabályzat mellékletében lévő égési idő naptártól való eltérést kérni. (A közforgalmú területek egész éjjeli mesterséges világításának be- és kikapcsolási időpontjai.)

Ennél fejlettebb megoldás, ha az új lámpák változó fényerővel világítanak, amelyre ma már van elérhető technológia: szabályzós előtét beszerelése, mellyel több lépcsőben is lehet szabályozni a lámpák fényerejét, például éjfél és 4 óra között 50%-os fényerőre,



ami jelentős energiamegtakarítással jár. Lámpatest cseréje esetén az előtét beszerelése és programozása egyenlőre nem jár plusz költséggel.

Rendszeresen érkeznek megkeresések teljes cseréjére is különböző cégektől, akik a jelenlegi szinten rögzítenék a költségeket 12-13 évre, így tulajdonképpen ők hiteleznek meg a beruházást.

Ilyen ajánlatot kaptunk két cégtől, melyek az előterjesztés mellékletében megtekinthetők.

ENERIN összegzése: nettó 2.209.978 Ft közvilágítási díj (jelenlegi energiaárral) + nettó 1.967.585 Ft bérleti díj, azaz nettó 4.177.563 Ft, ami bruttó 5.305.505 Ft 13 év futamidőn át, de közben meg fog nőni az energiadíj.

GREP összegzése: láthatóan jelentősen magasabb jelenlegi költséggel számol, ellentmondást is tartalmaz. Bruttó 7.337.552 Ft éves kiadással számol 12 éven át, ami szintén nem tartalmazza a majd megnövelt energiadíjat.

A teljes cseréje becsült költsége nálunk bruttó 24 millió forint körül alakulna. (a legutóbbi lámpacsere árából kiindulva) Az ideai összköltségünk várhatóan 5,5 millió forint lesz, így látható, hogy kb. 5 év alatt megtérül nekik, a többi már haszon.

Az e.on ajánlata két részből áll. Az első ütem a nagy fogyasztású lámpák cseréjét tartalmazza, melynek költsége bruttó 7.577.000 Ft, mellyel az energia és a karbantartási költség jelentősen csökkenne. (8734 kWh áram és bruttó 100.000 Ft karbantartási költség) Ha még a 2. ütemet, a Kossuth és Fenyősalja utcák lámpacserejét is belevennénk, akkor ez további bruttó 5.512.500 Ft költséggel járna. (Ez további 5433 kWh áram és bruttó 150.000 Ft karbantartási költség megtakarítását jelentené.) Ebben az esetben viszont már a településen található lámpatestek felét lecserélnénk, az áramfogyasztás összesen 30%-kal csökkenne, így a közvilágításunk korszerű lenne és üzemeltethető maradna.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a jelenlegi szolgáltató által két ütemben elvégezhető lámpacserejét, mivel a közvilágítás üzemeltetése kötelező feladat, az energia díja pedig folyamatosan emelkedik.

#### Határozati javaslat:

...../2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a közvilágítás részleges korszerűsítését a nagy fogyasztású lámpatestek (valamint a Kossuth és Fenyősalja utcák) lámpáinak korszerűre cserélését, melynek várható költsége bruttó 7.577.000 Ft (bruttó 13.089.500 Ft).

A Képviselő-testület a szükséges előkészületek elvégzésére és a szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

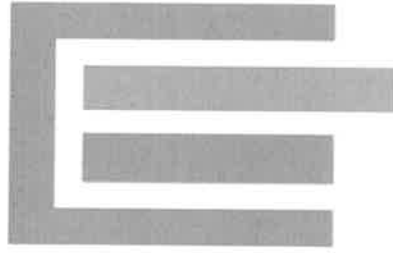
Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2021. október 11.



Farkas Tamás Attila  
polgármester



**ENERIN**  
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

## Ajánlat

Bak Község Önkormányzata számára  
Verziószám: LED 1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2022. szeptember 20.

Az ajánlat érvényessége:

1 hónap

Kapják: (1) Farkas Tamás Attila Polgármester Úr  
Bak Község Önkormányzata  
(2) Irattár

## Tartalomjegyzék:

1. Társaságunk bemutatása.....	2
2. Az ajánlat.....	2-3
2.1 A közvilágítás korszerűsítése.....	2-3
2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból.....	3
2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk.....	4
3. Összegzés.....	4

## Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

### 1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN ESCO Energetika Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

### 2. Az ajánlat

#### 2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai 162 db lámpa korszerűsítése		
Beruházás nettó összege	17 700 000	Ft
Beruházás bruttó összege	22 479 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	162	db

A beruházás során a meglévő 162 db lámpát korszerűsítjük:

Lámpaszám		Beépített teljesítmény (kW)	
Jelenlegi	162	9,222	100,00%
Jövőbeli	162	5,532	59,99%
<b>Elért teljesítménycsökkenés</b>		<b>3,69</b>	<b>40,01%</b>

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	162	db
Maradó lámpatest	0	db

*Megjegyzés: Világítástechnikai szempontból a nagyobb egyenletesség elérése érdekében az érintett területeken további világítótestek felszerelését javasoljuk a meglévő oszlopokra.*

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

<b>A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)</b>		
1. Villamos energia díj	2 393 374	Ft/év
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	856 299	Ft/év
3. Karbantartási költségek	627 750	Ft/év
<b>Összesen</b>	<b>3 877 423</b>	<b>Ft/év</b>

<b>A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)</b>			
1. Villamos energia díj	1 435 713	Ft/év	59,99%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	515 065	Ft/év	60,15%
3. Karbantartási költségek: 162 db*1 600 Ft/lámpa/év	259 200	Ft/év	41,29%
<b>Összesen:</b>	<b>2 209 978</b>	<b>Ft/év</b>	<b>57,00%</b>

<b>Megtakarítás (nettó)</b>			
1. Villamos energia díj	<b>957 661</b>	Ft/év	<b>40,01%</b>
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	<b>341 234</b>	Ft/év	<b>39,85%</b>
3. Karbantartási költségek	<b>368 550</b>	Ft/év	<b>58,71%</b>
<b>Összesen:</b>	<b>1 667 445</b>	<b>Ft/év</b>	<b>43,00%</b>

### 2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzintézeti forrásokat bevonva. Az Önök Önkormányzata esetében viszont a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításhoz nettó A **300.140 Ft/év** saját erőt szükséges biztosítaniuk (Bérleti díj) a beruházási költségek visszafizetéséhez, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

<b>Finanszírozás</b>		
Bérleti díj*(nettó)	1 967 585	Ft/év
Futamidő	156	hónap

\*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

## 2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat számol fel. Éves szinten nettó

1 600 Ft rendelkezésre állási díj\*\* lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

**Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.**

\*\*Társaságunk az induló rendelkezésre állási díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

## 3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila  
ügyvezető





**Bak Község KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZATÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE ÉS AKTÍV  
KÖZVILÁGÍTÁSI ELEMEINEK KARBANTARTÁSA**

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI-HATÁSTANULMÁNY**

**KIVONAT**

Csehbánya, 2022. 09. 18.

## 1. A felülvizsgálat tárgya:

Bak közvilágítási hálózatának korszerűsítésére megvalósíthatósági hatástanulmány elkészítése. Jelen hatástanulmányban bemutatjuk Bak közvilágítása lámpatestjeinek LED-es korszerűsítésére és a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő és finanszírozható beruházását.

## 2. A felülvizsgálat célja:

A költségmegtakarítás lehetőségeinek műszaki és gazdasági elemzése Bak közvilágítási hálózatára.

## 3. A felülvizsgálat alapja:

A Megbízó és az áramszolgáltató által rendelkezésünkre bocsátott adatok, illetve mintavételezéses mérések eredményei.

## 4. A felülvizsgálat eredménye

A közvilágítás jelenlegi műszaki állapotának vizsgálata igazolta azt a feltételezést, hogy jelentős megtakarítási potenciál van a világítási eszközök korszerűsítésében.

## 5. Műszaki megoldás

Az elmúlt néhány év egyértelműen a LED technika előre törését hozta a közvilágításban. Az egyéb alternatív technikai megoldások (indukciós lámpa, fémhalogének, stb.) nem képesek azokat a paramétereket produkálni, amiket a LED lámpákkal már üzemi szinten, garantált élettartammal el lehet érni (élettartam 100.000 óra/25 év, fényhasznosítás 110-150 lm/W). Cégünk csak és kizárólag nagy múltú és nevű lámpatestgyártókkal dolgozik együtt, úgy, mint Philips vagy Tungsram-Schröder. Ezek a gyártók évtizedek óta jelen vannak a közvilágításban, így pontosan tudják, milyen műszaki és fénytechnikai kihívásoknak kell egy közvilágítási lámpatestnek megfelelnie. Kizárólag alumíniumból készült lámpatest házakat alkalmaznak, amely jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak, és kitűnően elvezeti a LED-fényforrások által termelt hőt. A lámpatest búrája edzett üvegből készül, ami nem barnul be az idők folyamán, így évek múltán is ugyanolyan marad, mint felszereléskor. Cégünk minden gyártótól megköveteli a 10 éves garanciát, de ezzel a konstrukcióból adódóan az Önkormányzatnak nem kell foglalkoznia, hiszen a szerződéses futamidő végéig fix áron vállaljuk a karbantartást.

**A Philips a világ első olyan LED-es lámpatest gyártója, amely 2017-ben átlépte az egymilliárd legyártott lámpatestet!**

A tervezésnél az önkormányzat által rendelkezésünkre bocsátott jelenlegi műszaki állapotból kiindulva kalkuláltunk:

Korszerűsítés előtti, és követő állapot szemléltetése										
Meglévő lámpatest típusa és teljesítménye	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)		Korszerűsítést követő adatok	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)	Korszerűsített/jelelő fényerő (lm/lm)	
Kpt 1x36W	126	45	5 670	---->	BGP281 LED25	126	11	1 405	190%	
Na 1x100W	14	117	1 638	---->	BGP281 LED60	14	26	367	104%	
Na 1x70W	22	87	1 914	---->	BGP281 LED45	22	19	426	134%	
<b>összesen</b>	<b>162</b>		<b>9 222</b>		<b>összesen</b>	<b>162</b>		<b>2 198</b>	<b>175%</b>	
<b>Korszerűsítés előtti beépített telj.</b>			<b>9 222</b>	----->	<b>Korszerűsítés utáni beépített telj.</b>			<b>2 198</b>		
<b>Megtakarítás:</b>						<b>76,17%</b>	<b>7 024</b>			

## 6. Javasolt finanszírozás:

Az EPC (Energy Performance Contracting), egy az Európai Unió által meghatározott fogalom, ami az alábbiakat jelenti:

1. az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata, és nem az Önkormányzaté,
2. gondoskodik a karbantartásról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodása jelentette kockázatokat,
3. viseli a fizetési kockázatokat.

Az EPC finanszírozásnak üzletrész vásárlással kombinált variációjában az Önkormányzat két szerződést köt:

- szolgáltatási szerződés keretében a vállalkozó ellátja a település közvilágításának üzemeltetését
- Vállalkozó létrehozza a település közvilágítás-üzemeltető Kft-t. Ez a cég vételi jogot szerez a szerződéses futamidő végén az eszközökre (lámpák). Ennek a Kft-nek az üzletrészét 12 részletben évenként megveszi az önkormányzat, így a szerződés lejártával a Kft 100%-os tulajdonával együtt birtokába jut az eszközöknek is.

Ebben a konstrukcióban a szerződéskötés a Stabilitási törvény értelmében előzetes kormányengedélyhez kötött.

Ezáltal az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, közvilágítási szolgáltatást vesz igénybe.

A komplex közvilágítási szolgáltatás kiterjedhet arra is, hogy a szolgáltató a közvilágítással kapcsolatos műszaki-hatósági ügyekben az Önkormányzat képviselőjében szakcéggént eljárjon. Minden esetben helyi vagy ahhoz közeli alvállalkozóval dolgozunk, amivel fejlesztjük a térséget.

Ismertek olyan számítási algoritmusok, melyek a lekötött teljesítményből (amelyet valójában nem fizet meg az önkormányzat) vagy az Önkormányzat által a közvilágításra kapott állami támogatásból



(ténylegesen településüzemeltetési hozzájárulás, melyet eddig is felhasznált az önkormányzat – nem feltétlenül közvilágításra) indulnak ki. Ezek esetében azonban olyan bázisköltségekkel számolnánk, amelyek nem valósak. A következő táblázat mutatja, hogy mi hogyan számoltuk ki az Önkormányzat jelenlegi költségét. Ebből látható, hogy a pontos elszámolás érdekében a jelenlegi beépített lámpatestek felvett teljesítményével számoltunk, ebből a közvilágítási óraszám és a villamos energia egységára szorzatával kaphatjuk a valós közvilágítási energiaköltséget. Ezt összevetettük ellenőrzés céljából az áramkereskedő számláival. Fontos költségelem még az aktív elemek karbantartásának költsége, így kapjuk meg a teljes éves közvilágítási kiadást.

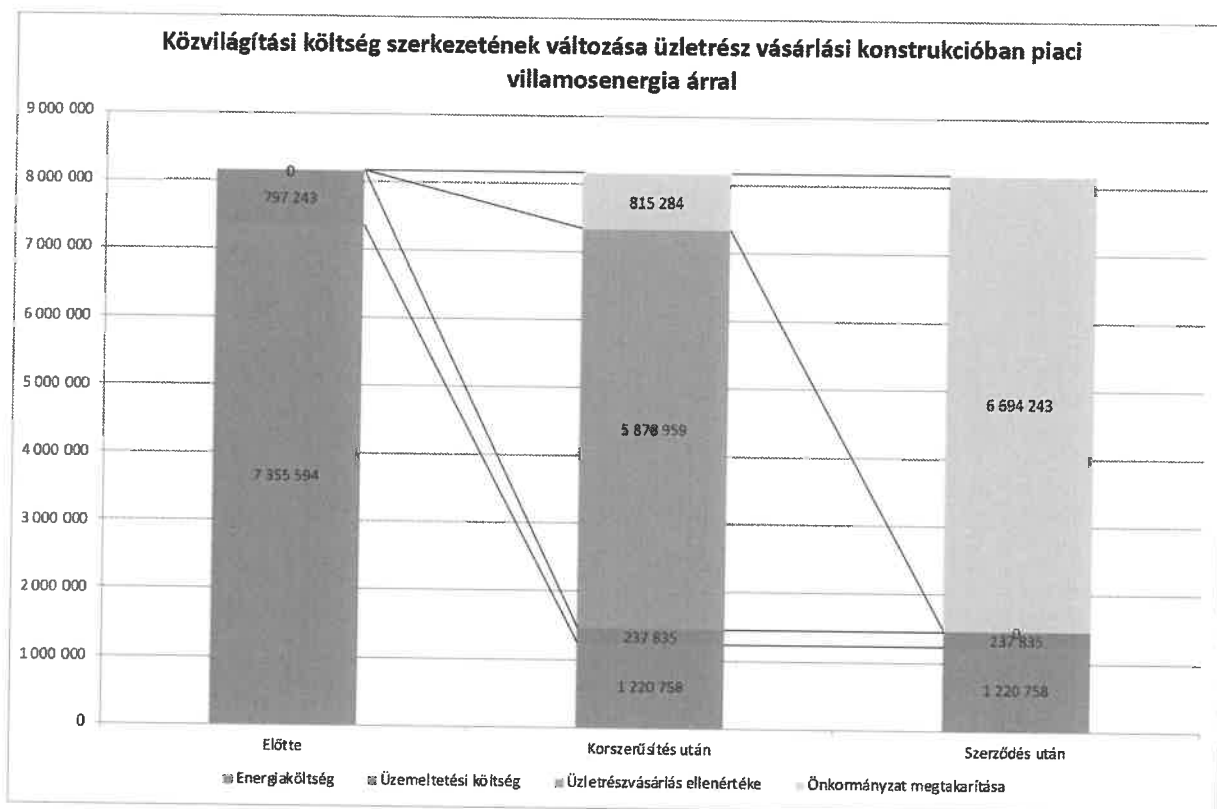
Jelenlegi költségek számítása		
Alapadatok		
Felvett teljesítmény:		9 kW
Világítási órák száma:		4190 óra
Önkormányzat jelenlegi nettó villamos energia ára:		63,61 Ft/kWh
Kormányzatiilag meghatározott nettó rendszerhasználati díjak:		40,76 Ft/kWh
Nettó villamos energia ára összesen (Villamos energia ára plusz Rendszerhasználati díjak) :		104,37 Ft/kWh
Lámpatestek száma:		162 db
Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költsége (Ft/lámpa/év)		3 875 Ft
Számított értékek		
Éves számított fogyasztás (Felvett teljesítmény szorozva a Világítási órák számával):		38 640 kWh
Nettó éves villamos energia költség összesen (Éves számított fogyasztás szorozva a Nettó villamos energia árával):		4 032 895 Ft
Nettó éves üzemeltetési költség (Lámpatestek száma szorozva az Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költségével)		627 750 Ft
Önkormányzat jelenlegi éves netto közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)		4 660 645 Ft
Önkormányzat jelenlegi éves bruttó közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)		5 919 019 Ft

A konstrukcióval az előzetes számítások szerint az alábbi pénzügyi mutatókat lehet elérni:

Jelen helyzet		
<b>Bázis éves fogyasztás:</b>		<b>55 493 kWh/év</b>
Áram- és hálózat használati díjak:		7 355 594 Ft/év
Aktív elem karbantartás díj		797 243 Ft/év
<b>Bázis éves bruttó közvilágítási kiadás:</b>		<b>8 152 836 Ft/év</b>

Üzletrész vásárlásos konstrukció		
Korszerűsítés után		
<b>Garantált éves fogyasztás a korszerűsítést követően:</b>		<b>9 210 kWh/év</b>
KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám		162 db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége		1 156 Ft/db/év
ÜLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám		0 db
ÜLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége		275 Ft/db/év
ÉD - Éves netto komplex közvilágítási szolgáltatási díj		187 272 Ft/év
RHD - Rendszerhasználati díj (közvetített szolgáltatás)		375 394 Ft/év
VED - Villamos Energia Díj (közvetített szolgáltatás)		585 832 Ft/év
Üzletrészvásárlás éves díja		5 878 959 Ft/év
<b>Éves bruttó közvilágítási kiadás a korszerűsítést követően:</b>		<b>7 337 552 Ft/év</b>

Megtakarítás		
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés időtartama alatt 10 %		815 284 Ft/év
Vagy megtakarítás helyett egyszeri lámpasürítés (minden költségével)		11 db
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés után 82 %		6 694 243 Ft/év
<b>Szerződés időtartama</b>		<b>12 év</b>



A kalkulációban kizárólag a rendelkezésre álló adatokkal számoltunk, valamint a jelenleg beépített lámpák egyszerű helyettesítését végeztük el. Ajánlatunk 400 Ft/EUR árfolyamig és 30 napig érvényes.





## Összefoglalás

A megvalósíthatósági hatástanulmány számításai azt igazolják, hogy Bak közvilágítási aktív elemeinek korszerűsítése és a közvilágítás hosszú távú karbantartása a mai technikai és árszínvonalon önfinanszírozóan racionálisan megvalósítható,

Az EPC konstrukcióból következően az önkormányzat hitelfelvétel nélkül korszerűsítheti közvilágítását, miközben jelenlegi költségeit is csökkentheti.

**Amennyiben az Önkormányzat cégünkkel szerződik, egy világhírű multinacionális cég termékét kapja, az Európai Unió és a Magyar Állam támogatásával, itthon termelt villamos energiával!**

A korszerűsítéssel az önkormányzat az alábbi éves CO<sub>2</sub> kibocsátás megtakarításával járul hozzá a globális felmelegedés elleni küzdelemhez:

<b>17</b>	tonna éves CO <sub>2</sub> megtakarítás megfelel:	
<b>4</b>	személygépkocsi éves kibocsátása	
<b>7 464</b>	liter elfogyasztott üzemanyag	
<b>452</b>	darab 10 év alatt megnőtt facsemete köt meg ennyi CO <sub>2</sub> -öt	
<b>67</b>	km <sup>2</sup> -nyi erdő 1 év alatt köt meg ennyi CO <sub>2</sub> -öt	

Ajánlatunk üzleti titok, ezért Bak köteles a jelen ajánlatban foglalt tényeket, adatokat, információkat üzleti titokként kezelni, nem jogosult azokat a GREP Zrt.. előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozni. Megértésüket köszönjük!

**Tárgy:** RE: Bak közvilágítás korszerűsítés I. ütem  
**Feladó:** Tőreki, Norbert <norbert.toreki@eon-hungaria.com>  
**Dátum:** 2022.09.28. 15:01  
**Címzett:** Farkas Tamás <polgarmester.bak@zalaszam.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm a korszerűsítéssel kapcsolatos további információkat.

A gyártó tájékoztatott, hogy a szabályozás előtét beszerelése és programozása egyenlőre nem jár plusz költséggel. Az előtéttel akár több lépcsőben is tudnak szabályozni.

A korábbi levelemben leírtak – egy éjjél és 4 óra közötti, 50%-os szabályzással – így módosulnak:

Ez nem jelent minden nap 4 óra csökkentett üzemmódot, mert a nyári időszakban vannak olyan napok, amikor 4 óra előtt már kikapcsol a közvilágítás. (Pirossal kiemeltem, ami változott.)

**1. Teljesítmények:**

- jelenlegi beépített teljesítmény: 3,786 kW, az éves fogyasztás: 15 863 kWh
- jövőbeni beépített teljesítmény: 2,058 kW, az éves fogyasztás: 7 129 kWh

**2. Megtakarítás:**

- A fenti számokkal elérhető megtakarítás kb. 55%

- A kapott számlák alapján bruttó 1 171 592 Ft/év, ehhez még hozzájön a karbantartási összeg csökkenése a LED-es lámpatestek miatt, ami kb. bruttó 100 000 Ft/év

**3. Beruházási költség:**

- bruttó 7 577 000 Ft, mely tartalmazza a 38 db lámpatest és 1 db lámpakar cseréjét, a lámpatestek üzembehelyezését, valamint a kiviteli terv elkészítését is
- A beruházási összeget a kiviteli terv elkészülte után tudnánk pontosítani.

A leírtak alapján a beruházás - a jelenlegi adatok alapján – kb. 6 év alatt térülne meg, ami a villamos energia költségek jövőbeni jelentős drágulása miatt még hamarabb várható.

A megbeszéltek alapján kalkuláltam a kompakt fénycsöves lámpatestekre is az alábbiak szerint:

1. Kossuth utcában 30 db ALTRA2/36W-os lámpatest bontása és 30 db 27W-os LED lámpatest felszerelése éjjél és 4 óra között 50%-os leszabályzás
2. Fenyősalja utcában 17 db ALTRA2/36W-os lámpatest bontása és 9 db 20W-os LED lámpatest felszerelése éjjél és 4 óra között 50%-os leszabályzás

A fent leírtak figyelembe vételével a kompakt lámpatestek cseréjére vonatkozó beruházás előzetesen kalkulált adatai:

**1. Teljesítmények:**

- jelenlegi beépített teljesítmény: 2,115 kW, az éves fogyasztás: 8 862 kWh
- jövőbeni beépített teljesítmény: 0,99 kW, az éves fogyasztás: 3 429 kWh

**2. Megtakarítás:**

- A fenti számokkal elérhető megtakarítás kb. 60%

- A kapott számlák alapján bruttó 728 791 Ft/év, ehhez még hozzájön a karbantartási összeg csökkenése a LED-es lámpatestek miatt, ami kb. bruttó 150 000 Ft/év

**3. Beruházási költség:**

- bruttó 5 512 500 Ft, mely tartalmazza a 39 db lámpatest cseréjét, a 8 db lámpatest és lámpakar bontását, a lámpatestek üzembehelyezését, valamint a kiviteli terv elkészítését is

A beruházási összeget a kiviteli terv elkészülte után tudnánk pontosítani.

A leírtak alapján a beruházás - a jelenlegi adatok alapján – kb. 6 év 3 hónap alatt térülne meg, ami a villamos energia költségek jövőbeni jelentős drágulása miatt még hamarabb várható.

Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésükre.



Tomorrow is on

Üdvözzel

**Tőreki Norbert**

Közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referens

Áramhálózati Üzem Nagykanizsa

T +36 93-503 500

F +36 93-503 533

M +36 30 902 85 06

[norbert.toreki@eon-hungaria.com](mailto:norbert.toreki@eon-hungaria.com)

Iroda/Office

Király u. 1.

H-8800 Nagykanizsa

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Búza tér 8/a

H-7626 Pécs

[www.eon.hu](http://www.eon.hu)

Székhely:7626 Pécs, Búza tér 8/a

Cégjegyzékszám: 02-10-060025

Pécsi Törvényszék mint Cégbíróság

Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt. / Please consider the environment before printing this e-mail.

Amennyiben Ön nem az elektronikus levél címzettje, kérjük haladéktalanul szíveskedjen az elektronikus levelet törölni. A munkáltató elektronikus levelezési rendszere csak és kizárólag üzleti célból használható, a magáncélú használat nem megengedett. A munkáltató kifejezett hozzájárulása hiányában az elektronikus levélben foglalt információk nem rendeltetészerű felhasználása, terjesztése tilos, valamint jogkövetkezményeket von maga után. A kizárólag munkavégzés célját szolgáló elektronikus címről küldött és arra érkező üzenet és mellékleteit (a Munka törvénykönyve alapján) a munkáltató jogosult megtekinteni, mivel az a munkavégzéssel összefüggésben bizalmas információkat tartalmazhat. Az elektronikus levélben foglaltakat a munkáltató bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a Compliance Officernek, a compliance vizsgálatba bevont személynek, az E.ON Corporate Audit szervezetnek, az Information Security Officernek, vagy megbízottjának és a Visszaélés vizsgálati szakterületnek adhatja át. / If You are not the intended and authorized recipient of this e-mail, please delete it immediately. The emailing system of the Employer shall be used only for business purposes, personal use is strictly prohibited. Without prior and expressed consent of the Employer any misuse or distribution of the content of this e-mail is prohibited, unlawful and entails legal consequences. Employer is entitled (pursuant to the Labour Code) to monitor emails and their attachments sent and received from the email address solely intended for business purposes, as those may include confidential information related to the company's business activities. Employer will treat the content of the emails confidentially, which may only be disclosed to the Compliance Officer, staff involved in compliance investigation, E.ON Corporate Audit, the Information Security Officer or any delegate, and the Fraud Investigation Unit.

**From:** Tőreki, Norbert

**Sent:** Monday, September 19, 2022 1:34 PM

**To:** Farkas Tamás <polgarmester.bak@zalaszam.hu>

**Subject:** Bak közvilágítás korszerűsítés I. Ütem

Tisztelt Polgármester Úr!

Helyszíni megbeszélésünk alapján készítettem egy rövid tájékoztatást a meglévő 70W-100W teljesítményű lámpatestek lecseréléséről.

1. A leltárban szereplő darabszám sajnos nem helyes. A lámpatest cserékkel érintett utcákban 22 db 70W-os és 16 db 100W-os lámpatestet számoltam. (+ biztos van még 1 db 70W-os amit a korábbi polgármester rakatott fel az egyik mellékutcában)
2. A közösen felmért helyszínek közül a Válicska és Kossuth utcákban a meglévő lámpatest kiváltásához elegendő 50% teljesítményű LED lámpatest. Ezzel a jelenlegi lámpatest felszerelésekor biztosított megvilágítási szintet lehet elérni. Természetesen a most fentlévő lámpatestek az avulás miatt már nem tudják a felszerelési megvilágítási szintet, ezért az 50% teljesítményű LED lámpatestek felszerelésével a jelenlegi megvilágítási szint javulna.
3. A Rákóczi utcában felmért helyszínen a meglévő lámpatest kiváltásához 78% teljesítményű LED lámpatest felszerelésére van szükség, mivel a jelenlegi lámpatestek a felszerelés időpontjában sem teljesítették a Rákóczi utca más szakaszaira jellemző megvilágítási szinteket. Ez azonban csak a „dombon” lévő 4 db lámpatestet érinti.
4. Azokon a helyszíneken ahol nem készült felmérés, ott az egyenes szakaszokon kb. 50%-os, a Széchenyi téren kb. 30%-os megtakarítással lehet kalkulálni

A fent leírtak figyelembe vételével a 38 db lámpatest cseréjére vonatkozó beruházás előzetesen kalkulált adatai:

1. **Teljesítmények:**

- jelenlegi beépített teljesítmény: 3,786 kW, az éves fogyasztás: 15 863 kWh
- jövőbeni beépített teljesítmény: 2,058 kW, az éves fogyasztás: 8 623 kWh

2. **Megtakarítás:**

- A fenti számokkal elérhető megtakarítás kb. 45%
- A kapott számlák alapján bruttó 971 184 Ft/év, ehhez még hozzájön a karbantartási összeg csökkenése a LED-es lámpatestek miatt, ami kb. bruttó 100 000 Ft/év

3. **Beruházási költség:**

- bruttó 7 577 000 Ft, mely tartalmazza a 38 db lámpatest és 1 db lámpakar cseréjét, a lámpatestek üzembehelyezését, valamint a kiviteli terv elkészítését is

A beruházási összeget a kiviteli terv elkészülte után tudnánk pontosítani.

A leírtak alapján a beruházás - a jelenlegi adatok alapján - kb. 7 év alatt térülne meg, ami a villamos energia költségek jövőbeni jelentős drágulása miatt még hamarabb várható.

Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésükre.



Teljesítmény is - en

Üdvözléssel

**Tőreki Norbert**

Közvilágítási ügyfélkapcsolati területi referens

Áramhálózati Üzem Nagykanizsa

T +36 93-503 500

F +36 93-503 533

M +36 30 902 85 06

[norbert.toreki@eon-hungaria.com](mailto:norbert.toreki@eon-hungaria.com)

Iroda/Office

Király u. 1.

H-8800 Nagykanizsa

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Búza tér 8/a

H-7626 Pécs

[www.eon.hu](http://www.eon.hu)

Székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/a

Cégjegyzékszám: 02-10-060025

Pécsi Törvényszék mint Cégbíróság

Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt. / Please consider the environment before printing this e-mail.

Amennyiben Ön nem az elektronikus levél címzettje, kérjük haladéktalanul szíveskedjen az elektronikus levelet törölni. A munkáltató elektronikus levelezési rendszere csak és kizárólag üzleti célból használható, a magáncélú használat nem megengedett. A munkáltató kifejezett hozzájárulása hiányában az elektronikus levélben foglalt információk nem rendeltetésszerű felhasználása, terjesztése tilos, valamint jogkövetkezményeket von maga után. A kizárólag munkavégzés célját szolgáló elektronikus címről küldött és arra érkező üzenetet és mellékleteit (a Munka törvénykönyve alapján) a munkáltató jogosult megtekinteni, mivel az a munkavégzéssel összefüggésben bizalmas információkat tartalmazhat. Az elektronikus levélben foglaltakat a munkáltató bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a Compliance Officernek, a compliance vizsgálatba bevont személynek, az E.ON Corporate Audit szervezetnek, az Information Security Officernek, vagy megbízottjának és a Visszaélés vizsgálati szakterületnek adhatja át. / If You are not the intended and authorized recipient of this e-mail, please delete it immediately. The emailing system of the Employer shall be used only for business purposes, personal use is strictly prohibited. Without prior and expressed consent of the Employer any misuse or distribution of the content of this e-mail is prohibited, unlawful and entails legal consequences. Employer is entitled (pursuant to the Labour Code) to monitor emails and their attachments sent and received from the email address solely intended for business purposes, as those may include confidential information related to the company's business activities. Employer will treat the content of the emails confidentially, which may only be disclosed to the Compliance Officer, staff involved in compliance investigation, E.ON Corporate Audit, the Information Security Officer or any delegate, and the Fraud Investigation Unit.

## ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 8. napirendi pontjához.

**Az előterjesztés tárgya:** **Közbiztonsági célú kamerarendszer telepítésének lehetőségeiről tájékoztatás.**  
**Határozat:** Képviselő-testületi határozat  
**Előterjesztést készítő:** Salamon Henrietta jegyző  
**Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Közbiztonsági célú kamerarendszer telepítésére több alkalommal pályázott a Polgárőr Egyesület, de eddig nem jártak sikerrel.

Eddig is történtek közrend megzavarására alkalmas cselekedetek, melyek a lakók nyugalma zavarták, illetve az energiaválság miatt fokozottabb veszélynek lesz kitéve a lakosság.

Fentiekre tekintettel, árajánlatokat kértem be és javaslom, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből építse ki Bak település belterülete vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület vélemény és támogatását a határozat meghozatalára.

#### Határozati javaslat:

#### .../2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bak településen a belterületi ingatlanok vonatkozásában közbiztonsági célú kamerarendszer telepítéséről döntött.

A kamerarendszer kiépítésével ..... bízna meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. október 13.



Farkas Tamás Attila  
polgármester

LNL Group Solutions Kft.

8800 Nagykanizsa, Király u. 9-11.



## Árajánlat

### Térfigyelő kamerarendszer kiépítésére

Árajánlatkérő neve: BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Árajánlatkérő címe: 8945 Bak, Rákóczi utca 2/A.

Adószáma: 15432278-2-20

Képviseli: Farkas Tamás Polgármester: 30/204 5045, [polgarmester.bak@zalaszam.hu](mailto:polgarmester.bak@zalaszam.hu)

Ajánlattevő cég neve: LNL Group Solutions Kft.

Címe: 8800 Nagykanizsa, Király út 9-11.

Adószáma: 24722429-2-20

Képviseli: Lévai Csaba ügyvezető: 30/685 5858, [levaicسابa@lnl.hu](mailto:levaicسابa@lnl.hu)

---

Tisztelt Árajánlatkérő!

A megbeszélékre hivatkozva az alábbi árajánlatot tesszük az IP térfigyelő kamerarendszer kiépítésére.

Az alábbiakban ismertetjük a kihelyezendő eszközök, a kamerák, rögzítő egység műszaki paramétereit, leírását és a kamerarendszer tartalmát.



## Kihelyezendő eszközök leírása:

### 5 Mp IP varifokális kamera

Ez a speciális objektívvel és infrasugárzóval ellátott kamera alkalmas arra, hogy nappal 60-70 méter, éjszaka akár 40 méter távolságból is értékelhető képet adjon 5MP minőségben. Mindezt olyan videó formájában, ahol 20 képkocka másodpercenkénti továbbítása garantálja a mozgóképet.

A kültéri vagy a beltéri elhelyezkedés nem számít. A kamera működését nem befolyásolja a szélsőséges időjárás sem. Megbízhatóan működik fagyban és nagy melegben, esőben, nagy páratartalom mellett, porban és szélben is.

**Automatikus Éjjellátó Üzem mód** garantálja a megfelelő éjszakai képminőséget, fényerő csökkenését a kamera érzékeli, majd automatikusan üzembe helyezi az infra sugárzóit és átkapcsol éjszakai üzemmódba.

Teljes értékű POE tápellátással is rendelkező **hálózati eszköz** platform független hozzáférést biztosít, de egy **hálózati videó beltéri egységgel (NVR)** kiegészítve akár több kamera felvételeit tárolhatja, kezelheti egy eszközön.

A **Indernet B 5 MP VF**, nagy látótávolságú varifokális biztonsági kamera. Kiváló felbontása részlet gazdag felvételt biztosít. Nagyobb távolságra lévő területek részletes megfigyelésére alkalmas. Éjjellátó funkciója miatt éjszakai megvilágítást nem igényel. Szolgáltatásai között megtalálható az állítható érzékenységgel mozgásérzékelés és akár az értesítő email küldés is.

#### **5 megapixel felbontás**

A 5 megapixel, 2592x1944 felbontása miatt szinte bármilyen megfigyelésre alkalmas, kiváló, részlet gazdag képet nyújt.

#### **H265+ Tömörítés**

Képminőség tömörítésében elérhető a H264, H265, és a H265+ tömörítési eljárás is

#### **1/ 2.8"-os chip**

1/ 2.8"-os chip jelentősen nagyobb felületen dolgozza fel a bejövő képet, mint egy 1/4"-os chip, ezáltal szebb és élet hűbb képet állít elő nagyobb területről.

#### **40 méteres éjjellátó funkció**

Teljes sötétségben kültéren és bel téren is egyaránt értékelhető képet kapunk a **Indernet B 5 MP VF Biztonsági Kamerával**.

#### **2,8-12mm-es manuális objektív**

A 2,8-12mm-es objektívvel ellátott **Indernet B 5 MP VF** kameránknál fokozatmentesen tudja közelíteni-távolítani a képet, valamint a látómező szélességét. Ezzel a funkcióval rá tud közelíteni tárgyakra, így akkor is jó képet kaphat, ha a kamerát a megfigyelendő területtől messzebb lehet csak elhelyezni.

#### **Időjárásálló**

Ezt a Kültéri/beltéri Kamerát úgy készítették, hogy hiba nélkül kibírja a szélsőséges időjárás viszontagságait is. A Kamera üzembiztosan működik esőben, hóban, fagyban és hőségben.



Nem árt neki sem a por (homok, szálló por), sem a szél. Épületen kívül és belül egyaránt használható.

Model	Iinternet B 5Mp
Szenzor	1/ 2.8" Diagonal 6.52mm 5 megapixel CMOS SONY
Felbontás	20fps – 5 Mp, 25fps – 4Mp/FULL HD
Objektív	2,8-12 mm manuálisan állítható
Minimális megvilágítási igény	0.01 Lux
IR LED	42db IR LED/ 4db nagy teljesítményű IR LED
IR hatótávolság	25-35-50 M (környezeti viszonyoktól függően)
ONVIF	Onvif 2.0
Felhasználó kezelés	Multi-user (akár 254 felhasználó)
Hálózat kép eltérési idő	0,5s (NVR kapcsolattal)
Jel-zaj viszony	>50 db
Mozgás érzékelés	érzékenységi szint beállítása: 1-6 között
Ethernet	10/100 Base-T, ESD védelem IE böngésző, Kliens program, CMS, DirectWebStreamMobil (Android, iPhone)
Független távoli hozzáférés	igen
Hálózati protokoll	TCP/IP, DHCP/DDNS
Mozgásérzékelés / kitakarás	kameránként állítható
Riasztási be- / kimenet	nincs
Tápellátás	POE vagy 12V DC / 1A - Tápegység nem tartozék
Működési hőmérséklet	-20°C - +55°C
Működési páratartalom	10% - 90%
Méretek [mm]	100(szél.) x 120(mag.) x 315 (hossz.)
Súly	1,85 kg
POE	802.3af szabvány

Key Specifications Processor Core z A7@600 MHz, 32 KB I-cache, 32 KB D-cache/128 KB L2 cache z Neon acceleration, integrated FPU Video Encoding z H.264 BP/MP/HP z H.265 main profile z MJPEG/JPEG baseline encoding Video Encoding Performance z A maximum of 5-megapixel resolution for H.264/H.265 encoding z Real-time H.264/H.265 encoding of multiple streams: – 1080p@30 fps+720p@30 fps+VGA@30 fps – 3-megapixel@30 fps+VGA@30 fps – 5-megapixel@25 fps z JPEG snapshot at 5-megapixel@20 fps z Supporting the CBR/VBR bit rate control mode, ranging from 16 kbit/s to 40 Mbit/s z Encoding frame rate ranging from 1/16 fps to 240 fps z Encoding of eight ROIs Intelligent Video Analysis z Integrated IVE, supporting various intelligent analysis applications such as motion detection, boundary security and video diagnosis Video and Graphics Processing z 3D denoising, image enhancement, and dynamic contrast enhancement z Anti-flicker for output videos and graphics z 1/15.99x to 16x video scaling z 1/2x to 2x graphics scaling z OSD overlay pre-processing for eight regions z Video graphics overlaying of two layers (video layer and graphics layer) ISP z Adjustable 3A functions (AE, AWB, and AF) z Noise reduction in FPN mode z Highlight compensation, backlight compensation, gamma correction, and color enhancement z Defect pixel correction, denoising, and digital image stabilizer z Anti-fog z Lens distortion correction z Picture rotation by 90° or 270° z Mirroring and flipping z Digital WDR, frame base/line base WDR, and tone mapping z ISP tuning tools for the PC Audio Encoding/Decoding z Voice encoding/decoding in compliance with multiple protocols by using

software z G.711, ADPCM, and G.726 protocols z AEC, ANR, and ALC Security Engine z Various encryption and decryption algorithms using hardware, such as AES, DES, and 3DES z Digital watermark Video Interfaces z Input – 8-/10-/12-/14-bit RGB Bayer DC timing VI, a maximum of 150 MHz clock frequency – BT.601, BT.656 or BT.1120 VI interface – MIPI, LVDS/sub-LVDS, and HiSPI – Compatibility with mainstream HD CMOS sensors provided by Sony, Aptina, OmniVision, and Panasonic – Compatibility with the electrical specifications of parallel and differential interfaces of various sensors – Programmable sensor clock output – Maximum input resolution of 5 megapixels z Output – One PAL/NTSC output for automatic load detection – One BT.1120/BT.656 VO interface for connecting to an external HDMI or SDI, up to 1080p@60 fps output Audio Interfaces z Integrated audio CODEC, supporting 16-bit audio inputs and outputs z I<sup>2</sup>S interface for connecting to an external audio CODEC Peripheral Interfaces z POR z One integrated high-precision RTC z One dual-channel SAR ADC z Four UART interfaces z One IR interface, three I<sup>2</sup>C interfaces, four SPI master interfaces, 14 x 8 + 3 GPIO interfaces z Eight PWM interfaces (four independent interfaces and four multiplexed with other pins) z Two SDIO 3.0 interfaces, supporting SDXC z One USB 2.0 host/device port z RGMII/RMII/MII in 100/1000 Mbit/s full-duplex or halfduplex mode, PHY clock output, and TSO network acceleration External Memory Interfaces z DDR3/3L SDRAM interface – One 16-bit DDR3/3L interface with the maximum frequency of 600 MHz (1.2 Gbit/s) – Maximum capacity of 4 Gbits for a 16-bit DDR



## NVR-4/16 5M/3M/2M/1080 hálózati rögzítő

Az eszköz bemeneteire 1-4/16 db kamera csatlakoztatható. Kiváló 5Mp felbontása részlet gazdag felvételt biztosít. Települések megfigyeléséhez használható, térfigyelő kamerarendszerekhez tervezett, maximum 4/16 db kameráig. **Magyar nyelvű** menü segíti a használatot.

### 4/16 csatornás

Az NVR-hez maximum 4/16 db kamera csatlakoztatható.

### 400fps

Az NVR 400 felvételt képes készíteni és tárolni másodpercenként, a nagyon magas minőségben. Ez elegendő még a banki alkalmazások esetén is.

### h.264, h.265, h.265+ tömörítés

A készülék a felvételeket a legfejlettebb tömörítési eljárással tárolja. Így akár hónapokig képes megőrizni az adatokat.

### A rendőrség számára interneten keresztül is elérhető

Amennyiben van internet kapcsolata (vezetékes vagy mobil) a NVR az interneten keresztül is kezelhető. A világ bármely pontjából betekinthez vagy behallgathat az éppen akkor történetekbe, de régebbi felvételeket is visszanezhet, miközben a helyszínen a rögzítés is folyamatosan működik.

### A rendőrség számára okos telefonon keresztül is elérhető

Androidos és iphone és egyéb okos telefonjával is bármikor betekinthez az online felvételekbe.

### Mozgásérzékelés útján vezérelt felvétel

NVR-en be tudjuk állítani, hogy a rendszer csak akkor rögzítse a felvételeket, ha azon mozgás történik. Például ha egy utcában két órán keresztül nem történik mozgás, akkor a rendszer ezeket a felvételeket nem tárolja el, mivel nincs rájuk szükség. Abban a pillanatban azonban, ha egy vevő lép az üzletbe, a rendszer automatikusan rögzíti a felvételeket.

Ezzel a funkcióval jelentős időt takaríthat meg a visszakereséseknél, és nagymértékben növelheti a felvételek tárolási idejét.

Tömörítési formátum	H.264, H.265, H.265+
Operációs rendszer	beágyazott Linux operációs rendszer
Rendszer erőforrás	Pentaplex: megjelenítés, visszajátszás, távoli betekintés, kimentés, élőképek megtekintés párhuzamosan 4/16 db ONVIF kamera fogadására alkalmas túlfeszültség védelem 6kV-ig 1 db VGA monitor, 1 db kimenet (BNC, 1.0Vp-p), 1 db HDMI túlfeszültség védelem 6kV-ig

	igen (1024x768/1280x720/1280x1040/1440x900/1920x1080) ESD védelem
<b>HDMI kimenet</b>	Full HD (1920x1080)
<b>Megjelenítési képsűrűség</b>	400fps
<b>Max. rögzítési képsűrűség</b>	400fps (5M/3M/2M/1080 /D1) (Kameránként állítható)
<b>Rögzítési felbontás</b>	1080P /2megapixel/,D1 (Kameránként állítható)
<b>Képmínőség</b>	1-6 szint
<b>Rögzítési mód</b>	kézi/időzített/mozgás és riasztás által indított
<b>Megjelenítés</b>	teljes képernyős 2/4/8 képosztásos megjelenítés
<b>Felv. visszajátszás helyben</b>	akár 4 kameráról is egyszerre
<b>Mozgás érzékelés</b>	16x12 területegység kameránként, érzékenységi szint beállítása: 1-6 között
<b>HDD</b>	1db SATA HDD, max. 6TB
<b>Kimentési lehetőség</b>	USB memória/USB DVD-RW/USB HDD
<b>Hálózati képátv. formátuma</b>	H.264 kettős stream
<b>Ethernet</b>	10/100/1000 Base-T, ESD védelem
<b>Független távoli hozzáférés</b>	IE böngésző, Kliens program, CMS, DirectWebStream, Mobil (Android, iPhone)
<b>Hálózati protokoll</b>	TCP/IP, DHCP/DDNS
<b>Távoli értesítés riasztáskor</b>	igen (e-mail, ftp feltöltés)
<b>Mozgásérzékelés / kitakarás</b>	kameránként állítható
<b>Privát terület</b>	kameránként max. 4db, állítható
<b>Riasztási be- / kimenet</b>	nincs
<b>PTZ vezérlés</b>	csak digitális (kamerafüggő)
<b>Tápellátás</b>	12V DC / 6A
<b>DVR áramfelvétele</b>	2,9A (induláskor) / 1,88A (rögzítés közben)
<b>Működési hőmérséklet</b>	0°C - +55°C
<b>Működési páratartalom</b>	10% - 90%
<b>Méretetek [mm]</b>	370(szél.) x 72(mag.) x 300(mély.)
<b>Súly</b>	2,4kg, HDD nélkül



# Árajánlat

## IP térfigyelő kamerarendszer kiépítésére

Árajánlatunk tartalmazza:

- Új 5Mp IP kamerák kihelyezését:
  - Zalaegerszegi bevezető: 1 db új 5Mp IP kamera kihelyezése → oszlopállítás az Önkormányzat feladta! Áramellátás magán telekről, mely lebeszélése és az áram kihúzása az oszlopig szintén az Önkormányzat feladata!
  - 75-ös fő út - vasúti átjáró: 1 db új 5Mp IP kamera kihelyezése → meglévő oszlopra vagy oszlopállítás az Önkormányzat feladta! Áramellátás ott lévő cégtől, mely lebeszélése és az áram kihúzása az oszlopig szintén az Önkormányzat feladata!
  - Temető: 2 db új 5Mp IP kamera kihelyezése: 1 db kamera a hulladéktároló, 1 db kamera a kereszteződés megfigyelésére → oszlopállítás és az áram kihúzása az oszlopig az Önkormányzat feladta! Áramellátás a ravatalozó épületéből.
  - Település központ: 3 db új 5Mp IP kamera kihelyezése: 1 oszlopra, 3 irányba. Áramvételezés Önk.-i épületből. → 2 db oszlopállítás (1 db oszlop az átjátszáshoz szükséges) és az áram kihúzása az Önkormányzat feladta! Áramellátás a kispark végén lévő fehér épületből.
  - Nova felé - kanyar: 1 db új 5Mp IP kamera kihelyezése → oszlopállítás az és az áram kihúzása az Önkormányzat feladta! Áramellátás magán háztól, mely lebeszélése szintén az Önkormányzat feladata!

- Dózsa Gy. u.: sportpálya/játszótér: 1 db új 5Mp IP kamera kihelyezése → meglévő MATÁV-os oszlopra, áramellátás Önk. tulajdonában lévő épületből, az áram kihúzása az Önkormányzat feladata!

Áramvételezések meglévő Önkormányzati épületekből, amennyiben nem megoldhatóak, úgy magánházaktól szükséges a kihelyezendő eszközök áramellátását biztosítani. Az áramvételezésekkel kapcsolatos egyeztetések, megbeszélések lebonyolítása és áram kihúzása a Megrendelő feladata! Az áramkialakításhoz szükséges áramkábelt cégünk biztosítja. Amennyiben egy helyszínen az áramellátás magánháztól valósul meg, úgy árammérők kihelyezésére kerül sor, melyet cégünk biztosít.

Ahol szükséges oszlopállítás, mivel a kamera helye nem megoldott épületen vagy áramellátási, szolgáltatói oszlopon, ott az oszlopállítási munkálatok elvégzése a Megrendelő feladata! 80\*80-as horganyzott, vastag falú, zárt szelvény állítása szükséges!

#### Ajánlatunk tartalmazza:

- 9 db 5Mp IP kamera kihelyezését,
- 1 db 16 csatornás IP videó rögzítő kihelyezését az Önk.-ba → későbbiekben további 7 db kamerával bővíthető!,
- 1 db 8TB HDD-t,
- 1 db 4 csatornás IP videó rögzítő kihelyezését a ravatalozóhoz,
- 1 db 1TB HDD-t,

vagy a helyi rögzítés helyett SIM kártyás megoldást tudunk biztosítani, melyhez szükséges 1 db SIM átalakító eszköz. Az eszközzel a SIM kártya által biztosított internet segítségével be tudjuk húzni a 16 csatornás rögzítőbe a kameraképeket. Ez esetben a SIM kártya biztosítása - csak internet szolgáltatásra, ajánlottan korlátlan

adatmennyiséggel és olyan szolgáltatónak, melynél a legjobb a térerő - az  
Önkormányzat feladta!

- szükség szerinti átjátszó eszközök kihelyezését, beállítását, Önk.-nál átjátszó állomás kialakítását,
- köztés átjátszóállomás kialakítását a kis fehér háznál a kp.-ban, iskolánál lehetőség szerint a kéményen vagy a rácsos tartón,
- 1 db használt (fél év garanciával) monitort,
- 1 db Mikrotik routerboard eszköz kihelyezését a távoli hozzáférés érdekében,
- szükséges szerelési eszközöket, segédanyagokat (csavarok, kábelek, csatlakozók, switchek, tápok, stb.)
- teljes rendszer készre szerelését, beállítását,
- használat betanítását,
- kiszállási díjat,
- munkadíjat.

**Kivitelezés teljes költsége:**

Nettó 2.228.000 Ft + ÁFA

Bruttó 2.829.560.

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Megrendelés esetén amennyiben az áramellátás kialakítása és az oszlopok állítása az Önkormányzat részéről megtörtént, úgy a kivitelezési idő kb. 3-4 munkanap.

Várjuk visszajelzésüket!

Üdvözlettel:

Lévai Csaba

Ügyvezető Igazgató

LNL Group Solutions Kft.

+3630-685-5858, [levaicسابa@lnl.hu](mailto:levaicسابa@lnl.hu)



**LNL Group Solutions Kft.**  
8800 Nagykanizsa  
Király u. 9-11. F. lépcs. 1. em. 2.  
CIB: 10700275-68292698-51100005  
Adószám: 24722429-2-20

Nagykanizsa, 2020. 09. 14.





**Bak Község Önkormányzata**  
Bak, Rákóczi. u. 2/a.

Farkas Tamás polgármester részére

**IP kamerás videomegfigyelő rendszer telepítése árkalkuláció**

		<b>Menny</b>	<b>Egységár</b>	<b>Összesen</b>
<b>IPC2322SB-DZK-I0</b>	2 Mpixel IP kültéri infrás kamera, LightHunter technológia, autofókuszos motoros zoom objektívvel (2,7-12 mm) intelligens IR LED, max. 50m, hardveres D&N, 120dB WDR, Progressive scan CMOS ( 0,0005 Lux ), Ultra 265/H.265/H.264/MJPEG-3 egyidejű stream, max. 1920x1080 felbontás, max. 30fps képrfrissítés, AGC,	0	108 864	0
<b>IPC2324SB-DZK-I0</b>	4 Mpixel IP kültéri infrás kamera, LightHunter technológia, autofókuszos motoros zoom objektívvel (2,7-12 mm) intelligens IR LED, max. 50m, hardveres D&N, 120dB WDR, Progressive scan CMOS ( 0,002 Lux ), Ultra 265/H.265/H.264/MJPEG-3 egyidejű stream, max. 2688x1520 felbontás, max. 20fps képrfrissítés, AGC, 10/100 Ethernet, IP6, 12V	9	133 056	1 197 504
<b>IPC2328SB-DZK-I0</b>	8 Mpixel IP kültéri infrás kamera, LightHunter technológia, autofókuszos motoros zoom objektívvel (2,7-12 mm) intelligens IR LED, max. 50m, hardveres D&N, 120dB WDR, Progressive scan CMOS (0,0025 Lux ), Ultra 265/H.265/H.264/MJPEG-3 egyidejű stream, max. 3840x2160 felbontás, max. 20fps képrfrissítés, AGC,	0	157 248	0
<b>NVR302-16E2</b>	16 csatornás NVR rögzítő, 320Mbps, 2 HDD slot (max 8TB SATA ), 12 Mpixel kamera támogatás, 1db VGA, 1db HDMI kimenet, 1db RJ45	1	123 379	123 379
<b>NVR302-32E2</b>	32 csatornás NVR rögzítő, 320Mbps, 2 HDD slot (max 8TB SATA ), 12 Mpixel kamera támogatás, 1db VGA, 1db HDMI kimenet, 1db RJ45	0	142 733	0
<b>NVR304-32E2</b>	32 csatornás NVR rögzítő, 320Mbps, 4 HDD slot (max 8TB SATA ), 12 Mpixel kamera támogatás, 1db VGA, 1db HDMI kimenet, 1db RJ45	0	185 241	0
<b>SHDD-2TB WD</b>	2TB WD Purple (CCTV) merevlemez	0	27 500	0
<b>SHDD-4TB WD</b>	4TB WD Purple (CCTV) merevlemez	1	35 990	35 990
<b>SHDD-6TB WD</b>	TB WD Purple (CCTV) merevlemez	0	64 990	0
<b>NSW2010-6T-POE-IN</b>	6 Port POE SWITCH	3	23 489	70 467
<b>Tplink SG105</b>	5 portos switch	2	8 281	16 562

<b>NanoStation Loco M5</b>	5GHz kültéri AP/Kliens	8	35 778	286 224
<b>UB-AN</b>	fém konzol	8	5 670	45 360
<b>TechSon 9U</b>	600x450x370 rack szekrény, 230 V-os elosztó 19"-os, 7 aljzattal, kapcsolóval, túlfeszültségvédelem	1	58 940	58 940
<b>DS-D5032FC-A</b>	Hikvision - 32inch; LED monitor; 178° betekintési szög; Full HD felbontás; 24/7 működés; 1000:1	1	164 849	164 849
<b>Cat5e</b>	tesztelés nélküli FTP kábel	260	189	49 140
<b>Cat5e</b>	FTP kábel	170	134	22 780
<b>MT 3x1</b>	tápkábel	280	125	35 000
<b>400x250</b>	fém szekrény	6	18 970	113 820
<b>6000x97x3,6</b>	fém oszlop, betonalapozással	3	46 540	139 620
<b>Egyéb anyagok</b>	Csatlakozók, rögzítő elemek, kötődobozok, stb.			64 000
<b>Anyagár összesen</b>			<b>2 423 635</b>	
Telepítési díj	( mely a felsorolt eszközök felszerelését és beüzemelését, valamint az 2 év helyszíni garanciát tartalmazza )			1 090 636
<b>Mindösszesen nettó</b>			<b>3 514 271</b>	

Zalaegerszeg, 2022.10.12.

Tamás Csaba  
 ügyvezető

## Előterjesztés

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 5. napirendi pontjához.**

Az előterjesztés tárgya: Lapra szerelhető, többfunkciós faház vásárlásról döntés.  
 Határozat: Képviselő-testületi határozat  
 Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
 Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

2022. szeptember 15-i képviselő-testületi ülésünkön egy napirendi pont keretében tárgyalásra került a fenti napirend. A képviselő-testület akkor 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (IX. 15.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Tamás Ádám települési képviselőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre szerezzen be árajánlatokat 3×2 méter alapterületű, lapra szerelhető faház vásárlása vonatkozásában.

Határidő: Azonnal, illetve a következő soros képviselő-testületi ülés időpontjáig

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Tamás Ádám képviselő úr a feladatnak eleget téve beszerezte az árajánlatokat, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az álláspontom az akkorival megegyező:

'Javaslom, hogy szerezzünk be egy 3×2 méter alapterületű, lapra szerelhető faházat. Az adventi dekoráció így előre elkészíthető lenne, amit az első vasárnapon az ajtó kinyitásával láthatóvá lehet tenni.'

A képviselő-testületi határozatot kérem, hogy a testületi ülésen a múltkori ajánlatok, a mostanra beszerzett árajánlatok és Tamás Ádám képviselő úr javaslata figyelembe vételével történje.

### Határozati Javaslat:

#### .../2022. (X. 19.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy 3×2 méter alapterületű, lapra szerelhető faházat vásárol ..... a mellékelt árajánlat alapján, .....,- Ft összegért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. október 13.



*Farkas Tamás Attila*  
 Farkas Tamás Attila  
 polgármester

**Tárgy:** Fwd: faház

**Feladó:** Farkas Tamás <polgarmester.bak@zalaszam.hu>

**Dátum:** 2022.10.13. 9:38

**Címzett:** Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalaszam.hu>, Schuhné Dezse Ildikó <schuhne.bak@zalaszam.hu>

2022.10.19. ülés 5. napirendhez

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**faház

**Dátum:**Wed, 12 Oct 2022 14:00:53 +0200

**Feladó:**Ádám Tamás <tamas.adam85@gmail.com>

**Címzett:**Tamás Farkas <ftamas.bak@gmail.com>, Farkas Tamás <polgarmester.bak@zalaszam.hu>

Szia!

Csatoltam küldöm az excelt, amibe összehasonlítottam pár faház típust.

Át kellene gondolni, hogy mindenképp szétszedhető szeretnénk-e. Nem pedig egy fixet rendes beton/leszúrható talp alappal?

Saját vélemény:

Fix kivitelezés: Sophy 2222 28 kerti faház oldaltetővel padló nélküli - Gartenpro Kft. **(Parkban kellene felállítani, vagy a faluház keleti oldalán, a Bak virágos felirattól délnek.)**

Többcélú: Előtetős oldal ablakos elől nyílós árusító faház **(ez több rendezvényünkre is jó lenne)**

Szétszerelhető kivitel: Szerszámtároló faház 607/1

### Javaslatom a fix kivitelezés.

Másik variáció pedig hogy mi magunk csináljuk meg. Oszlopok, illetve lambéria, vagy panelekből. De az macarás, meg ki csinálja meg, és mikor. A mi beszállítóink a jelenlegi faárak miatt nem tudnának ilyen olcsó árat adni, így nem vállalják.

Üdv.

Ádám

—Mellékletek:—

Faház árajánlatok.xlsx

823 KB

Cég Kertiház.hu

Faházások.hu

Bauhaus.hu



Kerti faház 3\*2 m, Panel felépítményes, zsindefedéssel, felületkezelve helyszínre szállítva

Kerti faház 3\*2 m, Lapraszerelt, zsindefedéssel, felületkezelve szállítás nélkül

Mikka - szerszámsház lapos tetővel 180\*200, lapra szerelt, felületkezelés nélkül helyszínre szállítva

Weboldal Ár (Br.)

556 001,00 Ft

472 990,00 Ft

499 990,00 Ft

Előny Rönkhatású

Nem átteleplelhető, felületkezelés nélkül paneles.

Hátrány

Nem átteleplelhető, felületkezelés nélkül

<https://www.bauhaus.hu/mikka-szerszamoshaz-lapos-tetovel-180x200x210cm-2.html>

## Faház árajánlat

Bauchaus.hu



gartenpro.hu



e-kert.hu



e-kert.hu



ECO-LOUNGE - FAHÁZ 432X210X212CM  
helyszínre szállítva

Sophy 22222 28 kerti faház oldaltetővel  
padló nélküli - Gartenpro Kft. 4,5\*1,8 m  
helyszínre szállítva

Szerszámtároló faház 607/1: 3\*2 m,  
padló nélküli,Műanyag trapézlemez  
tetővel  
helyszínre szállítva

Varius szerzámos faház  
Weka\_607\_fatároló : 3\*4 m Varius 1-  
es modell!  
helyszínre szállítva

ECO-LOUNGE - faház 432x210x212CM  
(bauchaus.hu)

Sophy 22222 28 kerti faház oldaltetővel  
padló nélküli - Gartenpro Kft.

[https://e-  
kert.hu/termek/szerszamtarolo-fahaz-  
6071/](https://e-kert.hu/termek/szerszamtarolo-fahaz-szerszamos-fahaz-weka-607-6071/)

[https://e-kert.hu/termek/varius-  
fatarolo/](https://e-kert.hu/termek/varius-fatarolo/)

699 990,00 Ft

540 897,00 Ft

399 000,00 Ft

565 000,00 Ft

Erősebb kivitelezés (boronafal), mint a  
paneles.

Erősebb kivitelezés (boronafal), mint a  
paneles.

Paneles szerkezet

Nyitott/zárt rész

Nem áttelepíthető, felületkezelés nélkül

Nem áttelepíthető, felületkezelés nélkül

Nem áttelepíthető

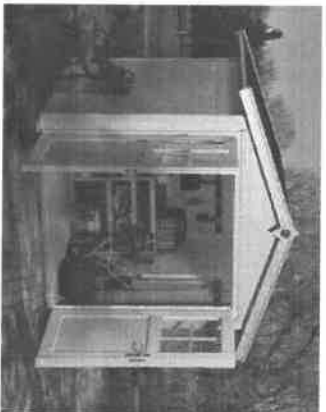
[Kertaktiv.hu](http://kertaktiv.hu)



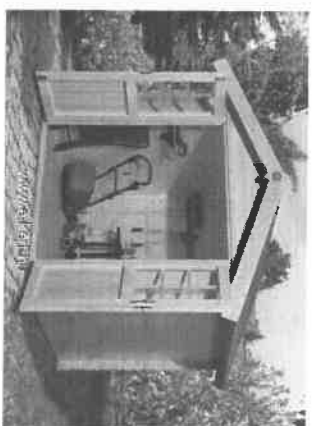
[martonfahazak.hu](http://martonfahazak.hu)



[weka.hu](http://weka.hu)



[weka.hu](http://weka.hu)



Fa kerți tároló ház oldaltetővel  
166: 4\*2 m  
helyszínre szállítva

Előtetős oldal ablakos elől nyíló árúsító

helyszínre szállítva

Szerszámtároló 3m méretben Weka  
faház 224: 2\*2 m  
helyszínre szállítva

Faház szerszámtároló Weka 209: 2\*2 m  
helyszínre szállítva

Fa kerți tároló ház oldaltetővel

166 cm KARIBU MERSEBURG

(14439) SET | Fa kerți tároló

házak | [Inlea.hu](http://Inlea.hu) - a játék

[webáruház \(kertaktiv.hu\)](http://webáruház.kertaktiv.hu)

Előtetős oldal ablakos elől nyíló árúsító

faház ([martonfahazak.hu](http://martonfahazak.hu))

Szerszámtároló 3m méretben Weka

faház 224 - Weka

Faház szerszámtároló Weka 209 - Weka

751 540,00 Ft

505 333,00 Ft

470 000,00 Ft

588 000,00 Ft

Nem áttelepíthető,  
felületkezelés nélkül

Áttelepíthetőség kérdéses. felületkezelés  
nélkül

felületkezelés nélkül

Erősebb kivitelezés(boronafal), mint a panele  
Nem áttelepíthető, felületkezelés nélkül

## Előterjesztés

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján  
megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 6. napirendi pontjához**

**Előterjesztés tárgya:** Bak, Kossuth u. 4. szám alatti –egykori 'rendőrház'- önkormányzati tulajdonban levő helyiségek bérbeadásáról döntés.  
**Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester  
**Határozat:** Képviselő-testületi határozat

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában van a 8945 Bak, Kossuth utca 4. szám alatti ingatlan (volt „Rendőrház”) egy része. Ebben jelenleg egy földszinti helyiséget használ Farkas Csabáné 8943 Bocföldre, Ady Endre u. 1/A alatti lakos, egyéni vállalkozó fodrászüzlet céljára. Bérleti szerződése 2017. május 1-től határozatlan időre szól, a bérleti díja havi 22.000 Ft, amely a rezsit nem tartalmazza, azt az Önkormányzat fizeti, mivel áram és víz almérők nem kerültek felszerelésre.

A Baki Polgárőr Egyesület jelenleg még használ egy emeleti helyiséget, de amikor elkészül a garázsuk melletti irodájuk, akkor onnan ki fognak költözni.

A Rendőrség korábban jelezte, hogy nem kívánja tovább használni a földszinti körzeti megbízotti irodát, melyből a berendezési tárgyakat több alkalommal elszállították. 2022. október 5-én fejeződött be a kiürítése.

Az épületben jelenleg két helyiség hasznosítható. A földszinten a volt KMB iroda, amely 18,8 m<sup>2</sup>, valamint az emeleten a korábbi Válicka-völgye Térségfejlesztési Társulás irodája, amely 12,96 m<sup>2</sup> alapterületű. Ezek kitakarítása megtörtént. A kisebb helyiségben tisztasági festés szükséges, a nagyobb jelenlegi állapotában használatba vehető. A fűtést az esetleges bérlőnek magának kell megoldania, mivel az épület csak közös vegyes tüzelésű kazánal üzemeltetett központi fűtéssel rendelkezik, a helyiségek egyedi fűtéssel nem rendelkeznek. (A legegyszerűbb megoldás valamilyen korszerű elektromos fűtési megoldás, például az infrapanel. Nem igényel szerelést, kéményt, áramfogyasztását a bérleti díjba be lehet építeni.)

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a helyiségek bérbeadását, hogy az épület ne álljon üresen, az Önkormányzat bevételeihez juthasson, melyből legalább a fenntartást fedezheti.

### Határozati javaslat:

.../2022. (IX. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8945 Bak, Kossuth utca 4. szám alatti ingatlanban lévő 18,8 m<sup>2</sup> és 12,96 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket határozott időre ..... (mennyi idő)/ határozatlan időre bérbe kívánja adni. A bérleti díjat havi ..... Ft-ban (+ rezszi ?) és a kauciót .. hónapban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti felhívás közzétételére. A beérkezett ajánlatokat -a felhívásban szereplő határidő leteltét követően- a képviselő-testület



elé terjessze elő, majd a bérlő személyéről a képviselő-testület hozza meg a döntést./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a polgármester a bérlő személyéről döntést hozzon, majd erről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást adjon.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

Bak, 2022. október 13.



*Farkas Tamás Attila*  
Farkas Tamás Attila  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Bak Község Önkormányzata 8945 Bak Rákóczi u. 2/A., adószám: 15432278-2-20, képviseletre jogosult: Farkas Tamás Attila polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban egységesen: **bérbeadó**)

másrészről pedig

.....(név/cégnév) ..... (születési hely és idő) ..... (anyja neve) ..... (személyi azonosító/cégjegyzékszám) .....(adóazonító jel, adószám) ..... (lakcím/székhely, képviseletre jogosult: .....),  
mint bérlő (a továbbiakban egységesen: **bérlő**) között  
alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

1. A 498 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8945 Bak, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan ..... db helyiségből (egyres helyiségek megnevezése) áll, alapterületük: ..... m<sup>2</sup>.
2. A Bérbeadó a .../2022. (...) számú képviselő-testületi határozat alapján ..... céljára bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező ..... m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget/helyiségeket (a továbbiakban: bérlemény).
3. A bérleti jogviszony .....(dátum) napjától kezdődően .....(dátum) –ig terjedő határozott időre szól. / A bérleti jogviszony .....(dátum) napjától kezdődően határozatlan időre szól.
4. Felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleményt a megtekintette. A bérlő a bérleményt .....(bérlő által végezni kívánt tevékenység) tevékenység folytatására veszi bérbe. Ettől eltérő működtetés esetén a szerződést a bérbeadó cserehelyiség és pénzügyi kártalanítás nélkül felmondhatja. A működéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
5. A bérlő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban veszi birtoka.
6. A felek megállapodnak, hogy a bérlő a tevékenysége folytatásához a saját költségére a bérleményt felszereli és berendez. Ennek keretében .....(kialakítandó helyiségek felsorolása) alakít ki, az ezekhez szükséges engedélyeket beszerzi a bérbeadó közreműködésével. A helyiségekben saját költségén a tevékenységhez szükséges számítógépek stb. működtetéséhez szükséges különféle hálózatokat létesíthet.

7. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt a bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

### **Bérleti Díj, biztosíték**

8. A bérlő minden hónap ..... ( dátum ) napjáig előre ..... (összegpénznem + ÁFA) havi bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadónak, a bérbeadó által a tárgy hónapot követően kiállított számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással, a 74000119 – 10725883 (bérbeadó számlaszáma) sz. számlára. Felek megállapodnak abban, hogy a havi bérleti díj összege minden év ..... ( dátum ) napjától kezdődően .... %-al / a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően emelkedik/módosul.

Fizetési késedelem esetén bérlő a késedelmi kamatot köteles a bérbeadónak megfizetni, a késedelembe esés időpontjától kezdődően.

9. A jelen szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet a bérbeadónak .....havi bérleti díjnak megfelelő kauciót (biztosítékot) .....(összeg, pénznem) összegben, amit a bérbeadó a jelen szerződés aláírásával gazol. A kaució (biztosíték) összegéből a bérbeadó a bérlő jelen szerződés megszegéséből eredő fizetési kötelezettségeinek ((bérleti díj megfizetése, kártérítés, stb.) elmulasztása esetén a kaucióból kielégítést kereshet. A jelen bérleti szerződés megszűnése esetén, amennyiben a kaució (biztosíték) összegéből a bérbeadó a fentiek szerint kielégítést nem kereshet, a bérleti szerződés megszűnésétől számított .... napon belül a bérbeadó köteles a kaució (biztosíték) összegét a bérlőnek visszaadni. A biztosíték után nem illeti meg kamat a bérlőt.

### **A bérlemény használata**

10. A bérlő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult a bérleményt rendeltetésszerűen használni. A bérlő vállalja, hogy a bérlet ideje alatt gondoskodik a bérlemény tisztán tartásáról. A bérlő köteles viselni a bérleti díjon felül, az ingatlan közüzemi költségeit, továbbá a tevékenysége folytatásával felmerülő valamennyi költséget, melyet az arról szóló készpénz átutalási megbízás, illetve számlák részére történő bemutatásával egyidejűleg bérbeadónak 5 napon belül megfizetni.
11. A bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérleményre vonatkozó ..... biztosítással rendelkezik. A felek megállapodnak, hogy a berendezési, felszerelési tárgyakat a bérlő biztosítja. A bérbeadó a szerződés aláírásával birtokba adja a bérleményt és szavatosságot vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlőt terheli. Esetleges átalakítást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet. A bérlő köteles a bérlemény sérüléséről, meghibásodásának bekövetkeztéről, illetve gyanújáról haladéktalanul tájékoztatni a bérbeadót. A bérlő köteles tűrni, hogy a bérbeadó gondoskodjon a káresemény elhárításáról, javításáról. A káresemény miatti javítás időtartamára a bérbeadó bérleti díjat nem követelhet, kivéve, ha a káresemény a bérlőnek felróható okból következett be. A bérlőnek felróható káreseménnyel a bérbeadónak okozott kárért és költségekért a bérlő felel.
13. A bérlő a bérleményt a 4. pontban megjelölt célra, rendeltetésszerűen használhatja, más személyt a helyiségbe nem fogadhat be, azt albérletbe nem adhatja, használatát harmadik személynek át nem engedheti. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
14. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

#### **A bérlet időtartama, megszűnése**

15. A bérleti jogviszony .....(dátum) napjától kezdődően .....(dátum) –ig terjedő határozott időtartamra jön létre és a határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással megszüntethető. A bérlemény határozott időtartam leteltét követő tovább használata nem alakítja át a szerződést határozatlan időtartamúvá. / A bérleti jogviszony .....(dátum) napjától kezdődően határozatlan időre szól.
16. Jelen ..... (határozatlan idejű) bérleti szerződés mindkét szerződő fél részéről 3 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal írásban felmondható. A bérlő a bérbeadó által történő felmondás esetén sem pénzübeli kártérítésre, sem cserehelyiségre nem tarthat igényt.
17. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt - a rendeltetésszerű használatával együtt járó elhasználódástól eltekintve - a bérlemény átadás kori állapotában és felszereltséggel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, valamint a tartózkodási helyről 48 órán belül kijelentkezni.
18. Ha a bérlő a bérlemény visszaadását elmulasztja, akkor köteles bérleti díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
19. A jelen bérleti szerződést a bérbeadó a bérlő előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja, ha a bérlő a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; a bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.

20. Ha a bérlő a bérletfizetésre megállapított időpontig a bérletet nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban, az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára felmondással élhet. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bak, 2022. ....

Bak Község Önkormányzata  
képviselésében:

---

**Farkas Tamás Attila polgármester**

**Bérbeadó**

---

.....

**Bérlő**

A bérleti szerződést ellenjegyzem:

Salamon Henrietta  
jegyző

## Előterjesztés

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 7. napirendi pontjához**

**Előterjesztés tárgya:** Bak rendezvényt pohár készítésének lehetőségeiről tájékoztatás.

**Előterjesztő:** Farkas Tamás Attila polgármester

**Döntési forma:** Képviselő-testületi határozat

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Greentech kiállításon már két alkalommal is bemutatkozott egy szimpatikus kezdeményezés, a repohár.

Egy zalegerszegi cég kínál vastag falú, mosható, egyedi arculatú poharat rendezvényekre, melyeket betétdíjjal adnak ki. Ha a felhasználó nem akarja megtartani a poharat, a rendezvény végén visszaváltható. A poharak vastag falú, BPA mentes, élelmiszerbiztos PP-ből készülnek, kézzel, géppel egyaránt moshatók, többszáz mosást bírnak ki, kopás, karcosodás nélkül, 110 fokok hőmérsékletnek ellenállnak.



Ha nekünk is lenne ilyen poharunk, akkor azokat tudnánk használni a rendezvényeinken, a pincejárástól a szakmai- és falunapon át az adventi vendéglátásig.

A grafikai tervezésre helyi pályázatot hirdetnénk, számítva a fiatalokra.

Részletes információk a poharokról a cég honlapján találhatóak:  
<https://hanaplast.com/pohartervezo/classic-04/>

A kínálatukból a HP04 vagy a HPe05 poharat javasoljuk. Azért, mert azok alkalmasak a szitanyomásra és a full color fóliázásra is, valamint lehet hozzájuk rendelni pohárgyűrűt is, aminek segítségével felcsíptethető a pohár a nadrágderékra vagy az övre, illetve a nyakbaakasztó fém karabínerebe. Igaz, hogy IML technikánál legalább 1000 darabot kell rendelni belőle, de ez évekre megoldaná a rendezvényeinket, illetve ajándékba is adható lenne. De vannak nagyon jó szitanyomottak is, abból kevesebbet is lehet rendelni és olcsóbb is.

Az árak (1000 darab pohárra, nettó):

pohár típusa	szitanyomás 2 színnel	IML grafikával
HPe0,25 l	156.000 Ft + 5.000 Ft	nincs
HPe0,3 l	156.000 Ft + 5.000 Ft	nincs
HPe0,33 l	156.000 Ft + 5.000 Ft	275.000 Ft
HPe0,4 l	159.000 Ft + 5.000 Ft	280.000 Ft
HPe0,5 l	159.000 Ft + 5.000 Ft	289.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a rendezvénypoharak beszerzését, valamint a helyi grafikai tervpályázat kiírását!

Határozati javaslat:


.../2022. (X. ....) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezvényeire ..... darab ..... típusú rendezvénypoharat kíván készíttetni ..... grafikával a Hana-Plast Group Kft-vel ..... Ft értékben. A grafikai terv elkészítésére helyi pályázatot ír ki ..... határidővel. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat közzétételére és a megrendelés lebonyolítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. október 13.

  
**Farkas Tamás Attila**  
polgármester

## 2022. szítózott pohár kisker. árlista

### Classic HPO,4I,

### Classic HPO,5I

### Event HPe0,4I

### Event HPe0,5I

	100 db-199 db	200 db-419 db	420 db-999 db	1.000 db-2.999 db	3.000 db- 4.999 db	5.000 db-9.999 db	10.000 db-tól
nyomat nélkül	172 Ft	151 Ft	133 Ft	117 Ft	100 Ft	93 Ft	88 Ft
1 színes	227 Ft	193 Ft	158 Ft	133 Ft	128 Ft	124 Ft	120 Ft
2 színes	277 Ft	214 Ft	190 Ft	159 Ft	153 Ft	143 Ft	140 Ft
3 színes	nincs gyártás	nincs gyártás	nincs gyártás	178 Ft	160 Ft	156 Ft	150 Ft
Gyártás előkészítési díj/szín*	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	HP átvállalja
Szállítási díj (belföld)	1 990 Ft	1 990 Ft - 3 980 Ft	3 980 - 5 970 Ft	5 970 - 17 910 Ft	17 910 - 27 860 Ft	27 860 Ft-55 720 Ft	HP átvállalja

### Classic HPO,3I

### Event HPe0,33I

### Event HPe0,25I

	100 db-199 db	200 db-499 db	500 db-999 db	1.000 db-2.999 db	3.000 db- 4.999 db	5.000 db-9.999 db	10.000 db-tól
nyomat nélkül	170 Ft	146 Ft	128 Ft	102 Ft	97 Ft	88 Ft	84 Ft
1 színes	223 Ft	190 Ft	154 Ft	131 Ft	126 Ft	119 Ft	116 Ft
2 színes	275 Ft	211 Ft	187 Ft	156 Ft	144 Ft	140 Ft	136 Ft
3 színes	nincs gyártás	nincs gyártás	nincs gyártás	176 Ft	156 Ft	149 Ft	146 Ft
Gyártás előkészítési díj/szín*	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	HP átvállalja
Szállítási díj (belföld)	1 990 Ft	1 990 Ft - 3 980 Ft	3 980 - 5 970 Ft	5 970 - 17 910 Ft	17 910 - 27 860 Ft	27 860 Ft-55 720 Ft	HP átvállalja

### Event HPe0,05I

	100 db-199 db	200 db-499 db	500 db-999 db	1.000 db-2.999 db	3.000 db- 4.999 db	5.000 db-9.999 db	10.000 db-tól
nyomat nélkül	45 Ft	45 Ft	45 Ft	45 Ft	45 Ft	45 Ft	40 Ft
1 színes	nincs gyártás	nincs gyártás	65 Ft	65 Ft	65 Ft	65 Ft	60 Ft
Gyártás előkészítési díj*	-	-	5 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	HP átvállalja	HP átvállalja
Szállítási díj (belföld)	1 990 Ft	1 990 Ft	1 990 Ft	1 990 Ft - 3 980 Ft	3 980 Ft - 5 970 Ft	5 970 Ft-9 950 Ft	HP átvállalja

A feltüntetett árak NETTÓ árak, a csomagolás és a termékíj árát tartalmazzák!



A poharak vastag falú, BPA mentes, élelmiszerbiztos PP-ből készülnek, kézzel, géppel egyaránt moshatók, többszáz mosást bírnak ki, kopás, karcolódás nélkül, 110 fokos hőmérsékletnek ellenállnak.

Átlátszó, víztiszta, és színezett kivitelben egyenesen is rendelhetők, a vevő igényei szerint, plusz költségek nélkül!

Termékeinkről még részletesebb infók a [www.hanaplast.com](http://www.hanaplast.com) oldalon találhatóak!

Konkrét ajánlatadáshoz a grafika megléte szükséges, ezt kérnénk szépen az ajánlatkéréshez csatolni!

#### Egyéb költségek:

Látványterv készítés díja: 5.000 db alatt 5.000 Ft+ÁFA, 5.000 db felett ingyenes

Nyomási felár: flekknymás (nagyobb összefüggő felület) esetén, 20%-ot számolunk fel, amely a pohár egységárához adódik hozzá!  
Sürgősségi felár: 5 napon belüli nyomás esetén, 20%-os express felárat számolunk fel, a teljes végárához adódik hozzá!

Színátállítás díja, több szín esetében egy megrendelésen belül: 5.000 Ft/ szín+ÁFA (amennyiben színenként 1.000 db alatti a mennyiség)

\*A gyártás előkészítés díja a szita rétegelenítést, levilágítást és a gépbeállást tartalmazza, ami minden egyes (visszatérő) munka után fizetendő! A szitakeret a Hanaplast tulajdona! Azonban a szitakeret, szitával együtt megvásárolható, ára: 15.000 Ft+ÁFA (1 szita élettartama 20.000 db pohár) Igény esetén a nem megvásárolt szitát, külön kérésre, bizonyos mennyiség és folytonosság esetén, max. 30 napig áll módunkban tárolni.

#### Grafikai infók:

A megfelelő grafikai anyag leadásához szükséges információk/sablonok weboldalunkon, a letölthető grafikai sablonoknál találhatóak. Kizárólag, csak ezekben a formátumokban beérkező állományokkal tudunk továbbdolgozni!

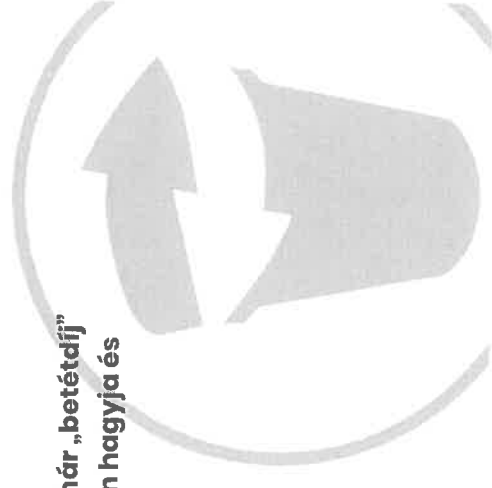
Grafikai többletmunkáért pluszköltséget számolunk fel: 5.000 Ft/ óra+ÁFA

Gyártási átfutás: grafikai jóváhagyástól számítva, főszerepon kívül max. 2. hét, főszereponban 3 hét!

A többszínű grafikák nyomtatásából adódó esetleges többletgyártás (+3%), automatikusan elküldésre és kiszámlázásra kerül!

Ajánlott betétdíj: 350.- Ft. / 1.- €

**Mindenképp fel szeretnénk hívni a figyelmet: mi a klasszikus, visszaváltós, „betétdíjas” rendszerben hiszünk! A repohár „betétdíj” alkalmazásával, lehetőségként megtartja-e a poharat, vagy továbbra is a körforgásban hagyja és egyidejűleg visszakapja érte a kifizetett kauciót, ezt így tartjuk korrektnek!**



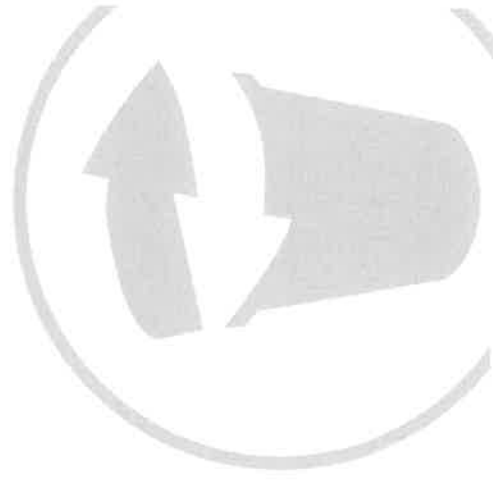
Az ajánlat, sem részben, sem egészben nem adható ki harmadik fél részére!

**Árvényesség: visszavonásig!**

Zalaegerszeg 2022-08-05



Dávid Adrienn  
Account Manager  
+36 70 311 6288



## 2022. IML (full color) kisker. árlista

### Event HPe0,5 I IML repohár

DARABSZÁM	ÁRAK (Ft/db)
1 000 db	289
2 000 db	210
3 000 db	200
4 000 db	184
5 000 db	173
6 000 db	166
7 000 db	161
8 000 db	157
9 000 db	153
10 000 db	150

### Event HPe0,4 I IML repohár

DARABSZÁM	ÁRAK (Ft/db)
1 000 db	280
2 000 db	207
3 000 db	197
4 000 db	181
5 000 db	170
6 000 db	163
7 000 db	158
8 000 db	154
9 000 db	150
10 000 db	147



## Event HPe0,33 I IML repohár

DARABSZÁM	ÁRAK (Ft/db)
1 000 db	275
2 000 db	202
3 000 db	192
4 000 db	176
5 000 db	165
6 000 db	158
7 000 db	153
8 000 db	149
9 000 db	145
10 000 db	142

A feltüntetett árak nettó árak, a csomagolást, a termékdíj árát, a gyártáselőkészületet tartalmazzák, SZÁLLÍTÁST VISZONT NEM!

Ezen árak 1 design esetére érvényesek, többféle grafikával is lehetséges a gyártás, kérje egyedi árainkat!

A poharak vastag falú, BPA mentes, élelmiszerbiztos PP-ből készülnek, kézzel, géppel egyaránt moshatók, többszáz mosást bírnak ki, kopás, karcolódás nélkül, 110 fokos hőmérsékletnek ellenállnak.

### Grafikai infók

A megfelelő grafikai anyag leadásához szükséges információk/sablonok weboldalunkon, a letölthető grafikai sablonoknál találhatóak. Kizárólag, csak ezekben a formátumokban beérkező állományokkal tudunk továbbdolgozni!

Grafikai többletmunkáért plusz költséget számolunk fel: 5.000 Ft/ óra+ÁFA

Látványterv készítés díja: 5.000 db alatt 5.000 Ft+ÁFA, 5.000 db felett ingyenes

### Gyártási átfutás

Végleges grafika jóváhagyástól számított, 4-6 hét!

Az esetleges többletgyártásból adódó plusz mennyiség (+3%), automatikusan elküldésre és kiszámlázásra kerül!

Ajánlott betétdíj: 350.- Ft. / 1.- €

**Mindenképp fel szeretnénk hívni a figyelmet: mi a klasszikus, visszaváltós, „betétdíjas” rendszerben hiszünk! A repohár „betétdíj” alkalmazásával, lehetőséget kap a vendég; hogy emlékként megtartja-e a poharat, vagy továbbra is a körforgásban hagyja és egyidejűleg visszakapja érte a kifizetett kauciót, ezt így tartjuk korrektnek!**



Termékeinkről még részletesebb infók a [www.hanaplast.com](http://www.hanaplast.com) oldalon található!

Az ajánlat, sem részben, sem egészben nem adható ki harmadik fél részére!

**Árérvényesség: visszavonásig!!!**

Zalaegerszeg 2022-03-01



Dávid Adrienn  
Account Manager  
+36 70 311 6288



## ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 8. napirendi pontjához.

**Az előterjesztés tárgya:** Bak község járdáinak állapotfelmérése, felújítási terv készítése kivitelezőjéről döntés.

Határozat: Képviselő-testületi határozat

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata felhatalmazott az önkormányzati tulajdonban levő járdák állapotának felmérésére, árajánlat beszerzésére. A megbízás alapján 2022. április 13.-i testületi ülésen egy napirend pont keretében a fenti napirend tárgyalásra került, melynek eredményeképpen a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 23/2022. (IV. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az önkormányzati tulajdonban lévő utak kezelésével kapcsolatos ügyi feladatok ellátására vonatkozó napirendet a következő ülésre elnapolja.

A képviselő-testület megbízza Vas István települési képviselőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre kérjen be a napirend tárgyalásához kérjen még árajánlatokat az ügyi feladatok ellátására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester Vas István települési képviselő

Vas István képviselő úr a feladatnak eleget téve az árajánlatokat megkérte az előterjesztés mellékletét képező járdákra, illetve csatolásra kerültek az árajánlatok is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a döntés és a határozat meghozatalára.

#### Határozati javaslat:

#### .../2022. (X. 19.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bak településen az előterjesztés szerinti belterületi járdák állapot felmérési feladatok, felújítási terv készítési feladatok elvégzésével Tóth Norbert egyéni vállalkozót (adószám: 75311979-1-40, 8900 Zalaegerszeg, Péterdombi u. 44.) bízza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. október 13.

   
Farkas Tamás Attila  
polgármester

## Bak járdái

Utca	kerekített hossz	megjegyzés
József Attila utca – „Kis Rapács”	250 m	
Rákóczi utca 2-44.	460 m	
Rákóczi utca 46-56	100 m	lakóúttá fejlesztendő
Rákóczi utca 58-98	380 m	gazdasági út csatlakozás
Rákóczi utca 100-114	180 m	gazdasági út csatlakozás
Petőfi utca	400 m	
Válicska utca	350 m	vasúti bejáróig 80 m, utána 270m
Kossuth utca 1-7.	80 m	
Kossuth utca 9-37.	270 m	
Kossuth utca 39-91.	380 m	
Kossuth utca 93-157.	470 m	
Rózsa utca 5-25.	190 m	
Rózsa utca 27-37.	220 m	
Rózsa utca 39-55.	160 m	
Rózsa – Kossuth lejáró	160 m	
Széchenyi tér (Coop, Válicska)	100 m	60 m járda + 220 m <sup>2</sup> parkoló
Széchenyi tér-Válicska u. déli oldal	140 m	Takaréktól a buszmegállóig
Táncsics utca 21-25.	60 m	
<b>Összesen:</b>	<b>4350 m</b>	
Kossuth utca parktól a Rózsa utcáig	100 m	kisebb javítása szükséges
Rózsa utca alsó szakasz	176 m	térköves
Széchenyi tér – Rákóczi u. 17.	260 m	kerékpárút szakasz
<b>Mindösszesen:</b>	<b>4886 m</b>	

# T ó t h N o r b e r t

egyéni vállalkozó

Adószám: 75311979-1-40

8900 Zalaegerszeg, Páterdombi u. 44.

Tel: 06/30-254-5601

Fax.: 92/815-114

E-mail: zalawestplan@gmail.com

Ügyiratszám: 2333/2022

Hivatkozási szám: -

Melléklet: -

Levél kelte: 2022. 04. 12.

Tárgy: Árajánlat

## BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8945 Bak, Rákóczi utca 2/A.

**Farkas Tamás Attila**

Polgármester

### Tisztelt Cím!

Írásbeli megkeresésükre az alábbi árajánlatot adjuk

**Tervezési feladat:**

Bak község járdáinak állapotfelmérése, felújítási terv készítése.

**Feladat részletezése:**

- A járdák állapotának felmérése
- Járdellenőri jelentés készítése:  
bottlásveszélyes burkolathibák listájának elkészítése  
térképi feltüntetés  
fotódokumentáció
- A mellékelt lista szerinti szakaszolásban felújítási terv készítése:  
rövid műszaki leírás  
részletes helyszínrajz  
mintakeresztmetszelvény  
méret mennyiség számítás  
tervezői költségbecslés

Tervszállítás: 2 pld papír alapon (fényképek csak digitálisan), 1 pld digitális adathordozón (pendrive)

**Terv elkészítés díja:**

Nettó		249 000 Ft
ÁFA	0%	0 Ft
-----		
Mindösszesen:		249 000 Ft

**Tervek elkészítésének határideje, tervszállítás példánya:**

Tervszolgáltatás időpontja: 2022. Július 30.

Tervszállítás: 2 pld papír alapon (fényképek csak digitálisan), 1 pld digitális adathordozón (pendrive)



**Tervezési díjak nem tartalmazzák:**

- Geodézia, tervezési alaptérkép készítése
- Talajmechanikai szakvélemény készítése
- Környezetvédelmi tervek készítése (zaj és rezgésvédelmi tervfejezet)
- Támfalak, rámpák tervezése statikai
- Kertépítés terv, humuszgazdálkodási terv készítése, építészeti munkarészek
- Szükséges közműépítés – kiváltások tervezetése
- Érintett szakaszok fölhivatali alap- közmű alaptérképeit a tervező részére díjmentesen biztosítja. Az alaptérképek átadása a rendelkezésre állás szerint digitális formában történjen.
- Geodéziai megvalósítási terv készítése, telekalakítás-földhivatali munkarészek készítése
- Épületek bontási terve
- Műszaki ellenőrzés
- Hatósági eljárási díjakat
- Egyéb tervezési díjak

**Fizetési határidő:**

Számla benyújtást követően 15 nap.

Zalaegerszeg, 2022. 04. 12.

Tisztelettel:



Tóth Norbert

# Árajánlat

Árajánlatkérő neve: Bak Község Önkormányzata

Árajánlatkérő címe: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.

Árajánlattevő neve: Pál Ilona egyéni vállalkozó

Árajánlattevő címe: 8900 Zalaegerszeg, Kabók Lajos utca 1/a

Árajánlattevő adószáma: 63272224-1-40

Tisztelt Cím!

Ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot teszem:

Bak község járdáinak állapotfelmérése, felújítási terv készítése  
1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint (alanyi adó mentes)

Feladat részletezése:

A járdák állapotának felmérése

Járdaellenőri jelentés készítése:

- botlásveszélyes burkolathibák listájának elkészítése
- térképi feltüntetés
- fotódokumentáció

A mellékelt lista szerinti szakaszolásban felújítási terv készítése

- rövid műszaki leírás
- részletes helyszínrajz
- mintakeresztszelvény
- méret mennyiség számítás
- tervezői költségbecslés

Tervszállítás: 2 pld papír alapon (fényképek csak digitálisan), 1 pld digitális adathordozón (pendrive)

Zalaegerszeg, 2022. 04. 11.

*Pál Ilona*

.....  
aláírás

## ELŐTERJESZTÉS

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

**Tárgy: Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat.**

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzatok helyi rendeletben szabályozhatják az avar és kerti hulladék égetését.

Több esetben is jelezte a lakosság, hogy zavarja őket az égetés, illetve több tanulmány is kimutatta, hogy szoros az összefüggés a vírusos légúti megbetegedések súlyossága, az emiatti elhalálozások száma, valamint a légszennyezettség között. Minél szennyezettebb levegőben és minél hosszabb tartózkodik valaki, annál nagyobb a kockázat. Zöldhulladék lerakót készített az önkormányzat 2021. évben, melyet a lakosság díjtalanul igénybe vehet.

Bár a parlament által 2020 nyarán elfogadott módosítás értelmében 2021. január elsejétől országszerte tilos az avarégetés és a kerti hulladék égetése, egy 2020. decemberi kormányrendelet szerint, amíg fennáll a járvány miatti veszélyhelyzet, továbbra is az önkormányzatok hatásköre, hogy engedélyezik-e, és milyen feltételekkel.

2020. december 2-án megjelent a 549/2020. (XII.02.) Korm. rendelet a Magyar Közlönyben, ami a koronavírus-járvány miatt bevezetett veszélyhelyzet idején alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szól, tartalma alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig, továbbra is a települési önkormányzatok hatáskörében marad a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.


Fentiekre tekintettel javaslom, hogy Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 1. napjától helyezze hatályon kívül a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése –ről szóló rendelkezését, (IV. Fejezet; 17. §) melynek következtében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően Bakon tilos avar és kerti hulladékot égetni.

Az égetési tilalom megszegőivel szemben az elsőfokú tűzvédelmi hatóság a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011 (XII.7.) Korm. rendelet alapján 10.000 Ft-tól 3.000.000 Ft-ig terjedő tűzvédelmi bírságot szabhat ki.

Az előterjesztés melléklete a módosítandó rendelet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az önkormányzati rendelet módosításáról.

Bak, 2022. október 13.

  
Farkas Tamás Attila  
polgármester



## Előzetes hatásvizsgálat

### Társadalmi hatás:

A módosításra kerülő rendelet a helyi társadalom művelődési érdekeinek, egészségi szükségleteinek figyelembevételével szabályozza a helyben biztosított egészségügyi veszélyeztettség kockázatsökkentésének módját.

### Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincsen.

### Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásának nincs költségvetési hatása.

### Környezeti és egészségi hatás:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi hatása nagyfokú.

### Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a lakossági kéréseknek, illetve az egészségügyi jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges.

### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Bak, 2022. október 13.

Salamon Henrietta  
jegyző

## Bak Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendelete

### A HELYI KÖRNYEZET VÉDELMEÉRŐL, A KÖZTERÜLETEK ÉS INGATLANOK RENDJÉRŐL, A TELEPÜLÉS TISZTASÁGÁRÓL

Hatályos: 2008. 02. 16

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2008. (II. 16.) önkormányzati rendelet

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

A módosításokkal:

11/2009. (XI. 25.) ÖR,

12/2011. (XII. 31.) ÖR,

9/2012. (IV. 24.) ÖR

egységes szerkezetben.

Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgyűjtésről szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. § és 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Bak község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja.

#### I. Fejezet

##### Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy Bak község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsődlegesen közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

2. § (1) Alapfogalmak:

a) *települési szilárd hulladék*: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék;

b) *háztartási hulladék (szemét)*: a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl.: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyeresék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget, mely 15 liter,

c) *nem háztartási szemét*: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó nagyobb mennyiségű anyag, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekben (irodáknak, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e, vagy sem;

d) *egyéb szilárd hulladék*: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb., valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezett szilárd hulladék, szemét) az ipari tevékenység során keletkező, a b) pontot meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék;

e) *köztisztasági szolgáltatás*: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése;

f) *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése;

g) *kezelés*: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása.

#### II. Fejezet

##### Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. § (1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárulótűhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.

Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növény kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) a. A járdáról a havat hóesés után azonnal el kell takarítani

b. Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni.

c. A felhíntésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(9) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(10) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

– a gyalogos közlekedési útvonalon,

– az útkereszteződésben,

– az úttorkolatban,

– a kapubejárat elé, annak szélességében,

– a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,

– a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

4. § (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos!

Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, belesperni, vagy bevezetni tilos!

5. § (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.  
 (2) Beruházások esetén a birtokbavételől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.  
 (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiasott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.  
 (4) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékmennyiség keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.  
 (5) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.  
 (6) Tilos a közterületen olyan anyag tárolása is, amely vállalkozási tevékenységgel függ össze, akár az csak alkalmasszerűen.  
 (7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelékét, illetve szemetet szállítani és helyezni!

6. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.  
 (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

7. § (1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.  
 Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.  
 (2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajítani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani tilos!

8. § (1) Közterületen hirdetőmenyt, plakátot csak az a célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közizlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.  
 (2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetőmenyt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

9. § (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.  
 (2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.  
 (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.  
 (4) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

10. § (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek, szállító eszközök tárolása közterületen tilos!  
 (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

11. § (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.  
 (2) A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

### III. Fejezet

#### A települési szilárd hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

12. § (1) A háztartási és egyéb szemét tárolása, kezelése céljából az önkormányzat megfelelő szemétyűjtő edényt, kérésre komposztálót, valamint közterületen szemétyűjtő konténer biztosít.
13. § (1) Az önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése az önkormányzat által szervezett – Zala Depo KFT. Zalaegerszeg Gasparich u. 26. sz. alatti telephellyel rendelkező gazdasági társaság által végzett – köztisztasági közszolgáltatás útján történik. Az összegyűjtött szilárd hulladék elhelyezése a társaság szeméttelapján történik.  
 (2) A szolgáltató a háztartási hulladék elszállítását zártrendszerű kukásautóval végzi, az 1. számú melléklet alapján.  
 (3) Lomtalanításra legalább évi egy alkalommal kerül sor, amelyről a lakosságot előzetesen tájékoztatni kell.  
 (4) A szolgáltató és az ingatlan használója, illetve tulajdonosa között a közszolgáltatási szerződés ráutaló magatartással (a szolgáltatás igénybevételével) jön létre. A szolgáltató az ingatlan tulajdonosával szemben a teljesítést csak jogszabályban illetve a jelen rendeletben meghatározott esetekben szüneteltetheti, illetőleg korlátozhatja. A szolgáltató a rendszeres szemétszállításba bevont valamennyi ingatlan tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles teljesíteni.  
 (5) Ha a teljesítés a szolgáltató hibájából marad el, köteles a szemetet a következő munkanapon elszállítani.
14. § (1) Az ingatlan használója, illetve tulajdonosa a hulladékot köteles az erre rendszeresített edényben az ingatlan előtt elhelyezni, oly módon, hogy az elszállítható legyen.  
 (2) A keletkező szemét mennyiségének megfelelő számú fedhető szemétyűjtő edény beszerzése, pótlása, javítása, tisztántartása, fertőtlenítése a tulajdonos, illetve használó kötelessége.  
 (3) Szemetet felhalmozni nem szabad, azt a megadott szemétszállítási napon elszállítás céljából a szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.  
 (4) A szemétyűjtő edénybe nem szabad mérgező, robbanó, folyékony vagy egyéb olyan anyagokat elhelyezni, amely veszélyezteteti a szolgáltatást végző dolgozók testi épségét és egészségét vagy a szállítójárműben rongálódást okozhat.  
 (5) Ha a szolgáltatást végző azt észleli, hogy a gyűjtőedénybe olyan tárgyakat helyeztek el, amely nem minősül szállítható szemétnak annak szállítását megtagadhatja.  
 (6) A szolgáltatást végző dolgozóknak a gyűjtőedények megrongálása nélkül kell a szemétszállítással kapcsolatos feladatokat ellátni.
15. § (1) A szemétszállítási szolgáltatásért a szolgáltató díjat az önkormányzat fizeti meg.  
 (2) A szolgáltatási díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
16. § (1) Az egyéb – nem háztartási szemét – összegyűjtéséről és saját költségen történő elszállításáról annak kell gondoskodni, akinél az keletkezett.  
 (2) A szolgáltatási szerződésben meghatározott jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel az egyéb – nem háztartási – szemét elszállítására a szolgáltatót külön megállapodást köthet. Aki a szolgáltatást végzővel szerződést nem köt, arra az önkormányzattal kötött megállapodás az irányadó.  
 (3) Az egyéb – nem háztartási – szemét gyűjtésére szolgáló tartályok beszerzése, javítása, pótlása, elhelyezése, tisztántartása és fertőtlenítése az terhel, akinél a szemét keletkezik.  
 (4) Akinél rothadó vagy bűzös szemét, hulladék keletkezik, annak elszállításáról haladéktalanul gondoskodnia kell.

### IV. Fejezet

#### Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

17. § (1) a, Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon azzal mások szomszédjogait ne sértse, szükség esetén ne zavarja.

b.)<sup>131</sup> Avart és kerti hulladékot, évszakhoz igazítva a település belterületén június 1-től augusztus 31-ig égetni tilos.

c.)<sup>132</sup> Az égetendő kerti hulladékot szeptember 1-től május 31-ig csütörtöki napokon napközben mások zavarása nélkül lehet égetni az erre vonatkozó szabályok betartásával.

- (2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (pl. PVC, veszélyes hulladék).  
 (3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.  
 (4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.  
 (5) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétebe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.  
 (6) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

### V. Fejezet

18. § (1) – (3)<sup>§</sup>

*VI. Fejezet*

*Záró rendelkezések*

19. § Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Molnár Károly sk.  
polgármester

Dr. Gombos Gábor sk.  
körjegyző

A rendelet kihirdetve:  
Bak, 2008. február 16.

Dr. Gombos Gábor sk.  
körjegyző

## Tárgymutató

**Bak Község Önkormányzata Képviselő - testülete 2022. október 19. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.**

### Képviselő-testületi határozatok

1. 77/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.
2. 78/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Döntés a szennyvízközmű-vagyon bérleti üzemeltetési szerződése módosításáról.
3. 79/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Közvilágítás korszerűsítéséről döntés. - E.ON Zrt-
4. 80/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Kamerarendszer kiépítéséről döntés. – Mobillansat Kft.-
5. 81/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Lapra szerelhető faház vásárlásáról döntés.
6. 82/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak, Kossuth u. 4. szám alatti 'rendőrház' önkormányzati tulajdonban levő helyiségeinek bérbeadásáról döntés.
7. 83/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak rendezvénypohár vásárlásról döntés.
8. 84/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak Község belterületi járdái állapotának felmérését, felújítási terv készítését elvégző vállalkozóról döntés.
9. 85/2022. (XI. 19.) Képviselő-testületi határozat  
Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló többször módosított 6/2008. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására tett javaslat elutasítása.