

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Határozatok:

1. 47/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.
2. 48/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló.
3. 49/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Bak 065/15 hrsz.-ú ingatlanból területrész vásárlásról döntés.
4. 50/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Bak 247, 248 hrsz.-ú ingatlanok között csapadékvíz elvezető árok kialakításáról döntés.
5. 51/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Baki-hegy (zártkert) északi területen hrsz.-os utak kialakításáról döntés.
6. 52/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Döntés a 1414 hrsz.-ú zártkerti ingatlan 1/3 részben önkormányzati tulajdon értékesítéséről, társtulajdonos részére.
7. 53/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Zalaegerszegi Rendőrkapitányság 2021. évi közrendvédelmi beszámolójának elfogadása.
8. 54/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Ravatalozó pályázat befejezéséhez a belső burkolás, külső vakolás, festés munkák elvégzetése.
9. 55/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Döntés a ZP-1.2021 pályázat változás bejelentési kérelem benyújtásáról, zártkerti útfelújítás technológiai kivitelezése tárgyában, a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft.-hez
10. 56/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat
Bak zártkert 1472 hrsz. út 49 méter szakaszára, 3 méter szélességben 10 cm vastagságban aszfaltpalánnyal történő megerősítést végző kivitelezőről döntés.
11. 57/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:
Kránicz Tamás 8945 Bak, Rákóczi u. 11. szám alatti lakos szóbeli kérelmével –útcsereskapcsolatos döntés.

Rendelet:

1. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII. 12.) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közzfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján Bak Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 15.00 órai kezdéssel megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- Farkas Tamás Attila polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Eszter Róbert települési képviselő
- Vas István települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő

Igazoltan távol:

- Fodor Zsolt települési képviselő
- Tamás Ádám települési képviselő

Tanácskozási joggal:

- Salamon Henrietta jegyző
- Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Farkas Tamás Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Pál Tihamér István települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

A képviselő-testület egybehangzóan egyetértett a hangfelvétel készítésével.

A javasolt napirendet a képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

- 1 Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéseiről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

2. Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről beszámoló.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

3. Bak 065/15 hrsz.-ú ingatlanból területrészt vásárlás.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

4. Bak 247, 248 hrsz.-ú ingatlanok között csapadékvíz-elvezető árok kialakítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

5. Baki-hegy északi területen (zártkert) hrsz.-os utak kialakítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Bak Község Önkormányzata 1/3 tulajdoni részének értékesítése társtulajdonos részére, a 1414 hrsz.-ú zártkerti ingatlanból.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának 2021. évi beszámolója Bak község közbiztonsági helyzetéről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. Egyebek.

Napirendek tárgyalása

1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéséről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt, egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az elmúlt testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

2. Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről beszámoló.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet és a következőket mondta még el:

Farkas Tamás Attila polgármester: a hegyi utas pályázatot meg kell előlegezni, ugyanez a helyzet a ravatalozó esetében is. Kb. 15-20 millió Ft tartaléka van az önkormányzatnak.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

Balogh Elemér alpolgármester megkérdezte, hogy milyen kötelezettsége van még a beszámolóban leírtakon kívül az önkormányzatnak? A ravatalozó pályázati összeg kiegészítése ebben az összegben benne van? Az óvodai dajka bére december végéig? Falunap költségei kifizetésre kerültek?

Salamon Henrietta jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a beszámolóban az állandó és az önkormányzat még fizetendő kiadásai is szerepelnek.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a folyamatban lévő pályázatok önereje a beszámolóban szerepel. Óvodai dajka bére előre tervezett költség volt, az már benne van a beszámolóban. Ami magasabb költség, az a gépkocsi költség, volt rá fedezet, be lehetett vállalni, vonóhorog felszerelése.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámólót tudomásul vette.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

3. Bak 065/15 hrsz.-ú ingatlanból területrész vásárlás.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet és a következőket mondta még el.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy földmérőt keresett meg ezügyben és kért árajánlatot, mely földmérői díj 182.000,- Ft, a temető melletti területről van szó. Sajnos nagyon telik a temető és ellenőrizhetetlen a temetőbe való bejárás. Megkeresné Bangó Józsefet, az ingatlan tulajdonosát az ingatlan megosztásával illetve eladásával kapcsolatban. Kisajátítás is szóban jöhet, mivel közérdekű célról van szó. Rendezetlen területrész is van a temető mellett, a temető nyugati oldalán a tuja sor mellett dűlőút van, ami a térképen jelenleg nincs jelölve, egy 1965-ös térképen viszont szerepel, a nyomvonala még most is látható. Egyenlőre ez a terület parkolóként üzemelhetne, a kivágott tuják helyén lennének a gyalogos feljárók. Így könnyebben meg tudják a hozzátartozók közelíteni a sírokat. Most lenne rá anyagi fedezete az önkormányzatnak. Pontosan mekkora területről lenne szó, azt a helyszínen kellene megnézni. A többi területet a vállalkozó továbbra is hasznosítaná mezőgazdasági művelés formájában. A temető alsó része nagyon telik, szükséges lenne a bővítés.

Balogh Elemér alpolgármester megkérdezte, hogy milyen széles sávot lehetne megvenni?

Eszter Róbert települési képviselő véleménye szerint elég lenne 10 méter széles terület. A tuják közét szemetesnek is használják a hozzátartozók.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

Farkas Tamás Attila polgármester, úgy gondolja, hogy olyan széles területet kellene megvenni, ameddig egyenes a terület.

Pál Tihamér István települési képviselő javasolja, hogy egyeztessen a vállalkozóval a polgármester. Javasolta a temető kapu lezárását.

Salamon Henrietta jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a köztemető kaput állandóan bezárni nem lehet. Felhívást kell közzétenni a lakók felé, hogy a temetőben a sírköves vállalkozókkal végeztetett munkát előzetesen be kell jelenteni a hivatalban.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a kapu azért készült, hogy autóval ne menjenek be a temetőbe. Hosszútávon az lenne a cél, ha bővíteni lehetne a temetőt.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bak külterület 065/15 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2.8601 ha.m2 területű, tulajdonosa: Bangó József 8945 Bak, Táncsics Mihály utca 12. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanából, Bak Község Önkormányzata területrészt kíván vásárolni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy hívjon össze helyszíni bejárást, az adás-vétellel kapcsolatos tárgyalásokat kezdje meg a tulajdonossal, melyről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

4. Bak 247, 248 hrsz.-ú ingatlanok között csapadékvíz elvezető árok kialakítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet és a következőket mondta még el.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy az utóbbi esőzések következtében tavaly önkormányzati és az ott lakók által vállalt költségből kiépített árokszakaszból több helyen megsüllyedt. Szükséges az árok további kiépítése illetve a karbantartása. Felvetődik a kérdés, hogy a karbantartás kinek a feladata. Ez az árok nem szerepel a térképen, a Petőfi utca 10. és 12. számú lakóház között húzódik nyugatról keleti irányba. Az árok szélessége 2 méter, amit a lakók területéből kellene kivenni, ezáltal csökkenne a területük. Az egyik lakó ingyenesen átadja a területét, csak oldódjon meg a probléma. Az önkormányzat lenne az árok tulajdonosa. A híd ideiglenesen készült, hosszútávon nem maradhat, áttervezést kell készíteni, mivel térképi útról van szó, az ingatlanokat meg kell közelíteni. Ennek a földmérési költsége 215.000 Ft. A földhivatalnál el kell járni az árok kialakításával kapcsolatban. Ez úgy rendeződne, ha önálló helyrajzi számon kerülne bejegyzésre az árok. A tulajdonosok nem kapnának a területükért pénzt, az önkormányzat vállalná a megosztás költségeit.

Pál Tihamér István települési képviselő az ideiglenesen lefektetett hídgyűrűk sorsáról érdeklődött, ami a vállalkozó tulajdona és csak ideiglenes került oda.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy nagyobb átmérőjű gyűrűket kell lerakni. Nem lehet megszüntetni az átereszt, ott közlekedni kell, nem zárhatjuk le a térképi utat. Írásban keresné meg a tulajdonosokat és a vállalkozót a felvetéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bak 247 és 248 hrsz. ingatlanok között található vízelvezető árok kialakítását, önálló helyrajzi számmal történő ellátását és az önkormányzat tulajdonába kerülését kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését foganatosítva, a fenti ingatlanok tulajdonosaival a két ingatlan között található vízelvezető árok önkormányzati tulajdonba kerülésről a tárgyalást kezdje meg és folytassa le, azzal, hogy az árok kialakításával kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a telkek végében lévő ideiglenes híd, - amely három fűrési betonlapból áll -, önkormányzat általi újjáépítéséről Kovács Tamás ev. -val (8945 Bak, Rákóczi. u. 28.) a tárgyalást folytassa le. A tárgyalásokról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

5. Baki-hegy északi területen (zártkert) hrsz.-os utak kialakítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztésben leírtakon túl, tájékoztatta a képviselőket, hogy a baki hegy északi részén a gazdák az ingatlanukat magánterületeken keresztül közelítik meg, mivel nincs a térképen az út jelölve, illetve szolgálmi jog sincs bejegyezve. Későbbi pályázatok esetében lehetne pályázni, ha térképi út lenne. Adásvétel a nagyszámú tulajdonosok miatt hosszú folyamat lenne, kisajátítás jöhetne szóba.

Eszter Róbert települési képviselő megkérdezte, hogy valaki jelzett ez ügyben? Akkor foglalkozzunk a problémával, ha esetleg felvetődik. 30-40 éve ez az állapot van, senki nem szólt érte.

Balogh Elemér alpolgármester nem javasolja, hogy adminisztrációs költségre ekkora összeget, 6 millió Ft-ot elköltsön az önkormányzat. A Lövei pincéhez vezető útról illetve a tündérkerthez vezető útról van szó.

Vas István települési képviselő elmondta, hogy jogilag nehéz kérdés, soknak tartja a földmérés költségét.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy szolgálmi jog bejegyzése lehetséges, ezt a kérdést kellene megvizsgálni.

Salamon Henrietta jegyző elmondja, hogy a térképen nem szerepel az út, a szokásjog alapján, használják a hegyi ingatlanok tulajdonosai.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baki hegy északi területén helyrajzi számos utak kialakítását nem támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az út kialakítása ügyében más lehetőséget keressen, és a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

6. Bak Község Önkormányzata 1/3 tulajdoni részének értékesítése társtulajdonos részére, az 1414 hrsz.-ú zártkerti ingatlanból.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztésben foglaltakon túl, javasolja értékesíteni az önkormányzat tulajdonában lévő 1/3 tulajdoni hányadot 50.000 Ft vételárért. Kötelezni lehet a későbbiekben az ingatlan karbantartására. A vagyontáskaszter szerinti értéke 15.000 Ft.

Balogh Elemér alpolgármester nem támogatja az adásvételt, nagyon sok tulajdona van a kérelmezőnek, féltő, hogy nem tartja karban a birtokokat. Ezt az ingatlant fel kell értékelteni?

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a vagyonrendelet szerint fel kell értékelteni az ingatlant. Azt kell eldönteni, hogy értékelés nélkül adja –e a képviselő-testület, a polgármester úr tájékoztatta a képviselő urakat, hogy mennyi a nyilvántartott értéke a területrésznek, egy ingatlanbecslő nem olcsó és eladás esetén a társtulajdonosnak elővételi joga van, más nem fogja megvenni az önkormányzattól.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/3 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1414. hrsz-ú, 1694 m² nagyságú szőlő, rét művelési ágú zártkerti ingatlanát 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint összegben megvételre kínálja kiskorú Shabana Doris (törvényes képviselő: Mohamed Sayed Ahmed Shabana és Kiss Dorisz) részére. Az ingatlan adás-vételének lebonyolításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

7. A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Salamon Henrietta jegyző tájékoztatást adott a képviselő-testület részére az 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban.

Pál Tihamér települési képviselő elmondta, ha a lerakott hulladék gazdája megvan, az elszállítás költsége őt terheli.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 74. számú út melletti, önkormányzati tulajdonban lévő területre lerakott hulladékot az önkormányzat felszámolta, az ingatlan bejáratát sorompóval lezárta. Azóta a hulladéklerakás megszűnt.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendelet alkotta:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII. 12.) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

8. Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának 2021. évi beszámolója Bak község Közbiztonsági helyzetéről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Rendőrkapitányság 2021. évi közrendvédelmi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

9. Egyebek

9/1. Ravatalozó műszaki átadása

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megtörtént a ravatalozó műszaki átadása. A műszaki ellenőr a jelenlegi készültségi állapotát 62 %-ban határozta meg. A pályázatban szerepelt a belső burkolás és belső festés, ami nem valósult meg. Így vissza kell fizetni a kapott támogatásból 3,5 millió Ft + áfa összeget, azaz 4.445.000 Ft-ot, átcsoportosítás nem lehetséges, vagy az önkormányzat saját költségén elvégezteti ezen munkákat. Az ácsmunka átvehető, az rendben van. A vállalkozóktól bekért árajánlat alapján 2.766.767 Ft lenne a többlet költség, mely tartalmazza az épület három oldalán a homlokzat festést, színezést, a belső tér és a mosdó burkolását. Ebben az esetben nem vonnák vissza a pályázati támogatási összeget. A munka megkezdésekor nem volt még műszaki ellenőr, ebben hibáztunk. Ha lett volna, akkor már az elején kiderül ez a probléma. A vállalkozók a szerződésükben szereplő összegből ezeket a munkákat nem tudják kivitelezni. Többszöri tárgyalás során a vállalkozók a munkadíjból tudtak engedményt adni 249.000 Ft összegben. Így a külső vakolás anyagköltsége 438.331 Ft, munkadíj 500.000 Ft, a burkolás anyagköltsége 642.702 Ft, a munkadíj szintén 500.000 Ft. Ehhez jön még a festő díja 685.734 Ft, így összesen: 2.766.767 Ft-ot kell hozzátenni ahhoz, hogy a pályázatban szereplő munkák teljesen megvalósuljanak. Így összességében az önrészünk 50 %-os mértékű.

Pál Tihamér István települési képviselő megkérdezte, hogy első körben is benne volt az árajánlatban ez a munka? Nekem úgy jön le, hogy most derült ki, hogy hiba történt.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy nem volt jól előkészítve a kivitelezői munka az önkormányzat részéről. Ha így, a plusz költségekből megvalósítjuk, teljesen rendben lesz kívülről az épület. A tartalékból ki tudjuk fizetni ezt a költséget, a jövőben pedig körültekintőbben járunk el. Szerződés módosítás szükséges. A régi lapra burkolnak rá, a látogatók részére a WC is teljesen felújításra kerül.

Balogh Elemér alpolgármester a külső WC-nél szükséges egy elötető kialakítása.

Farkas Tamás polgármester elmondta, hogy az elötető a homlokzat változását érinti, lehet, hogy építési engedély szükséges hozzá.

Balogh Elemér alpolgármester megkérdezte, hogy mekkora összegű támogatást kaptunk?

Farkas Tamás Attila polgármester: az elnyert pályázati összeg: 12.496.709 Ft.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ravatalozó befejezéséhez és pályázat elszámolásához szükséges kiegészítő munkákat (belső burkolás, külső vakolás, belső festés) elvégezteti bruttó: 2.766.767,-Ft összegben.

Az összeget Bak Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

9/2. Zártkerti pályázat – kőkereszt és útfelújítás

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2021. évben benyújtásra került a zártkerti útfelújítás pályázat. Ennek feltétele volt, hogy szakrális emléket is fel kell újítani.

Három kőkereszt van a hegyen, ebből egynek a tulajdonosa járult hozzá a kereszt felújításhoz. A pályázati kiírásban az szerepelt, hogy az útfelújítás költségének a 10 %-át lehet a kereszt felújításra fordítani. 9.700.000,- Ft összegre pályáztunk. Már akkor láttuk, hogy az útfelújításra nem lesz elegendő a megítélt összeg, de nem akartuk elengedni a pályázatot.

A pályázat megvalósításának határideje 2022. június 30., az összegből a kereszt felújítás meg is történt, az úttal viszont semmit nem sikerült tenni, mivel az út felújítása ekkora összegből nem valósítható meg, nem találtunk kivitelezőt. A megvalósítás határidejét módosították: 2022. december 31. napjára. A Vasi Aszfalt Kft. adta a pályázathoz az árajánlatot, ezért megkerestem és most adott árajánlatot nettó 5.900 Ft/m² árban. A pályázati pénzből 8.730.000 Ft marad az útra. Kb. még 8 millió Ft-ot kellene ehhez az összeghez hozzátenni és a felületi zárás és anyag pótlás ebben az összegben még nincs benne. 860 méter útról van szó.

A Kertbarát út felső szakasza (Tóth Károlytól) illetve a Csariti hídtól befele lévő szakasz, amit meg kellene valósítani. Mivel épül a hegyi út fő szakasza, célszerű lenne azzal egy időben megvalósítani ezt a pályázatot is, mivel itt lesz a gép, ami a remixes technológiával készíti az utat. Így nem lenne gépi többletköltség. Ha a testület úgy dönt, hogy nem ezzel a technológiával valósítja meg az út felújítást, akkor kérelmezni kell a változás bejelentését a pályázat kiírójánál. Ha úgy dönt a testület, hogy nem valósítjuk meg az útfelújítást, akkor vissza kell fizetni a kapott támogatást. A kereszt felújításának költségét a 970.000 Ft,-ot akkor az önkormányzatnak kell kifizetnie a költségvetéséből. Más lehetőség nincs.

Balogh Elemér alpolgármester elmondta, hogy az elnyert pályázatot nem célszerű visszaadni. Nem tudjuk, hogy mikor lesz még a jövőben lehetőség ilyen irányú pályázatra. Esetleg más technológiát választva kellene megvalósítani az út felújítását. Akár lekövezni. Így sajnos dupla lett a költség. A Kertbarát út nyomvonalának alapja nincs, nem biztos, hogy ez a technológia oda jó lenne. Időtálló lesz-e így a felújítása?

Pál Tihamér István települési képviselő megkérdezi, hogy a maradék összegből csak az egyik szakaszt valósítanánk meg, az járható út lenne?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondja, hogy ha ebből a támogatási összegből valósítanánk meg az útfelújítást, akkor 460 méter szakasz valósulhatna meg, nem a teljes út. A Pusztai út első szakasza nem szerepel a felújításban, mert az külterület. Így a Pusztai út teljes szakasza, ami zártkerti rész, megújulhatna. Három lehetőségünk lenne: egyik, hogy a teljes támogatási összeget visszafizetjük, a másik lehetőség, hogy ebből az összegből csak az út egyik szakaszát újítjuk fel, a harmadik pedig, hogy az út teljes szakaszát felújítjuk, de más technológiával. Ennek az a feltétele, hogy a Herman Ottó Intézethez, mint a pályázat kiírójához változás bejelentő kérelmet nyújtunk be.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

55/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzata Képviselő-testülete az Agrárminisztérium által 2021. évben kiírt pályázati felhívása alapján „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztése támogatása Zártkerti Program (ZP-1.2021)” elnevezésű pályázattal kapcsolatban a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. -hez (1223 Budapest, Park u. 2. szám) változás bejelentési kérelmet nyújt be, a zártkerti útfelújítás technológiai kivitelezése tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a kérelem benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

9/3. Templom külső felújítása

Farkas Tamás Attila polgármester elmondja, hogy a templom külső felújítása pályázatát az önkormányzat koordinálja. A szerződés-kötés megtörtént, a kivitelező az Alpin - Green Kft. Alpinista technológiával készül a felújítás, vakolat kijavítás már meg történt. Mivel a templom műemlék jellegű épület, így a műszaki ellenőr speciális képzettségű lehet, bárki nem lehet e munkálatoknak a műszaki ellenőre. Zala megyében 2 fő szerepel a kamarai névjegyzékben, aki ilyen munkát végezhet. Tető, torony teljes mértékben meg fog újulni. Tetőbontás során látszik meg a felújítandó munka. A vállalkozó drón filmet is készít a felújításról a saját költségén, mely bárki számára elérhető lesz. 2022. szeptember 30. a munka befejezésének határideje.

Balogh Elemér alpolgármester szükséges beszélni a hegyi út főgerincének a felújításáról. Mikor kezdődik meg a munka. Hogy lehet a birtokokat megközelíteni? Hanna majoron keresztül esetleg? Lövei kútnál milyen állapotban van az út?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, a vállalkozó úgy tájékoztatta, hogy az aratási munkák után augusztusban kezdik meg az útfelújítást. A szüretig fejeződjön be a munka. A vállalkozó feladata, hogy merre lehet megközelíteni a hegyhátat. Az út felmérése, kitűzése fontos feladat, amire rövidesen sor kerül, ennek a költsége 160.000 Ft, ezt az összeget nem tartalmazza a pályázati költség. Padka bővítés, árok kiépítés miatt is szükséges a kimérés, az önkormányzat és a gazdálkodók is legyenek tisztában az ingatlanjaik határával.

A hegyi út kaszálásával kapcsolatban nem sikerült vállalkozót találni február óta. Az az ötlete, hogy Gellénháza Önkormányzatát keresi meg a gépi kaszálás ügyében. Cserébe egy napra a mi embereink (köz munkásaink) nyírnák a fűvet Gellénházán.

Fehérmajoron keresztül lehetséges a legegyszerűbben megközelíteni a hegyhátat. A hegyi lakók bejárását is biztosítani kell.

Pál Tihamér István települési képviselő szükségesnek tartja minden lehetőség megvizsgálását.

9/4. Bak zártkerti 1472 hrsz.-ú út 49 méteres szakaszának megerősítése.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az 1472 hrsz.-ú út 49 méter hosszú szakaszának megerősítése, javítása a korábbi hegyi út pályázatban nem volt lehetséges. A Felső hegyre vezető - (Héder Béla ingatlanától nyugatra a Horváth József ingatlanáig) – útról van szó, melynek hosszúsága 49 méter, szélessége 3 méter.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

A legkedvezőbb árajánlatot a kivitelezésre Kovács Tamás egyéni vállalkozó adta még tavasszal, nettó 411.600 Ft + áfa összesen: 522.732,- Ft összegben, melyet előre meg is rendelt. Az út megerősítése rövidesen elkezdődik.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bak zártkert 1472 hrsz. út 49 méter szakasza, 3 méter szélességben 10 cm vastagságban mart aszfalttal történő megerősítésével megbízza Kovács Tamás Egyéni Vállalkozót (8945 Bak, Rákóczi u. 28.), 522.732,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a döntésről Kovács Tamás E.V. -t tájékoztassa, illetve, hogy a munkát rendelje meg.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

9/5. Kránicz Tamás baki lakos szóbeli kérelme az úthasználattal, illetve az önkormányzat tulajdonában levő út cseréjével kapcsolatban.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Kránicz Tamás baki lakos fehérmajori út egy szakaszának a cseréjével kereste meg. A fehérmajor korábban a tulajdonukba került, amit a későbbiekben fejleszteni szeretnének. Eddig a kialakult a szokásnak megfelelően a major területén keresztül jártak az emberek ott volt a kitaposott út. Fehérmajorban a 0158 hrsz.-ú út és a 0159/2 hrsz.-ú út az önkormányzat tulajdona, aminek a területe 1,42 ha, azonban csak egy része járható, nagyobb része fás terület. Kránicz Tamás azt szeretné, hogy a majort megkerülje az út, aminek egy része részükről már el is készült, önálló hrsz.-ot kapott. Cserét szeretne az önkormányzattal. Az a területnagyság amit az önkormányzattól szeretne megszerezni, jóval nagyobb, mint az ő út területe. Ennek a területét csak akkor látjuk pontosan, ha felmértjük, megosztatjuk. Erre a megosztásra és földmérésre is kért árajánlatot, ami 460.000,- Ft.

Vas István települési képviselő javasolta, hogy az önkormányzat a területéből csak akkora nagyságon alakítsa ki az utat, amennyi szükséges, a többi területet ajánlja fel Kránicz Tamás részére megvételre.

Salamon Henrietta jegyző kéri, hogy Kránicz Tamás írásban nyújtsa be a képviselő-testület felé, hogy mit szeretne, illetve javasolja, hogy a kérelme beérkezését követő, soron következő képviselő-testületi ülésre hívják meg a kérelmezőt.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (VII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja Kránicz Tamás 8945 Bak, Rákóczi u. 13. szám alatti lakost, hogy kérelmét írásban nyújtsa be a képviselő-testület felé. A kérelem beérkezését követő, soron következő képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület egy napirendi pont keretében tárgyalja, melyre meghívást kap a kérelmező.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján
megtartott képviselő - testületi ülése jegyzőkönyve**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Kránicz Tamás 8945 Bak, Rákóczi u. 13. szám alatti lakost tájékoztassa.


Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester elmondja, hogy július 27-ig szabadságon lesz, ezen idő alatt az alpolgármester helyettesíti.

Farkas Tamás Attila polgármester, mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést 17.15 órakor bezárta.


k.m.f.


Farkas Tamás Attila
polgármester helyett
Balogh Elemér alpolgármester




Salamon Henrietta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Pál Tihamér István
települési képviselő



MEGHÍVÓ

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 11. napján (hétfőn) 15.00 órakor soros, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

NAPIREND:


1. Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéseiről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Bak Község Önkormányzata pénzügyi helyzetéről beszámoló.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Bak 065/15 hrsz.-ú ingatlanból területrész vásárlás.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
4. Bak 247, 248 hrsz.-ú ingatlanok között csapadékvízelvezető árok kialakítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. Baki-hegy északi területen (zártkert) hrsz.-os utak kialakítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Bak Község Önkormányzata 1/3 tulajdoni részének értékesítése társtulajdonos részére, a 1414 hrsz.-ú zártkerti ingatlanból.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának 2021. évi beszámolója Bak község közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. Egyebek.

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2022. július 6.



Tisztelettel:

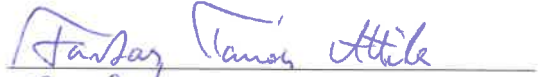

Farkas Tamás Attila
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján, 15.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester



Balogh Elemér alpolgármester



Eszter Róbert települési képviselő



Fodor Zsolt települési képviselő



Tamás Ádám települési képviselő



Pál Tihamér István települési képviselő



Vas István települési képviselő



Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző



Schuhné Dezse Ildikó
igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető



Lakosság részéről:

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

2022. május 20 – július 7.

Események:

Dátum	Esemény	Összefoglaló
május 19.	digitális aláírás megújítása (NISZ, Budapest)	csak egy év érvényességgel adták
május 22.	Idősek köszöntése	Vigh László képviselő úr + sajtó
május 24.	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége küldöttgyűlés	járvékosan munkamegbeszélés Hahót, Pacsa, Zalaapáti és Sármellék polgármestereivel
május 25.	testületi ülés	
május 26.	GREENTECH konferencia Zalaegerszeg	Palkovics László első nyilvános szereplése technológiai és ipari miniszterként
május 27.	óvodai ballagás és évzáró	
május 31.	TÁMASZ ülés	
június 2.	víztorozó tisztítás; csőtörés a Sportöltözőnél	Javítási költség: 151.440 Ft, biztosító: 126.440 Ft-ot térített
június 7.	A Peugeot Boxer teherautó szervize elkészült (Gál Elemér)	Szélvédőcsere, vonóhorog, olajcsere, ablakemelő kapcsoló javítás mindösszesen 340.599 Ft
június 11.	Felsőrajk X. Nemzetközi Térségi Kiállítás és Vásár, Kulturális és Gasztronómiai Seregszemle	
június 12.	hegyi búcsú	felújított kőkereszt megszentelése
június 13.	jégeső és villámárvíz, fakidőlések	a Kossuth utca északi szakaszának takarítása az ÖTE segítségével
június 15.	hegyi út VP pályázati egyeztetés	
június 15-17.	falunap előkészületek	
június 17.	általános iskolai ballagás	
június 18.	FALUNAP	
június 20.	templom felújítás szerződéskötés	Alpingreen Kft., Tóth-Tanner Balázs e.v.
június 22.	hegyi út munkaterület átadás	depóhely, kitűzés és kaszálás kell
június 23.	50 mm csapadék után újabb sárfolyam takarítása	ÖTE + közmunkások
június 24.	75-ös főút Bak település elkerülő tanulmánytervi egyeztetése	NIF Zrt. Zalaegerszegi Projektiroda
június 27.	egyeztetés Mórocz Józseffel, a Magyar Közút Zala megyei igazgatójával	árkok, forgalomtechnika

Dátum	Esemény	Összefoglaló
július 1.	diákmunka kezdete	3 főt kaptunk
július 5.	ravatalozó műszaki átadása	
július 6.	hegyi út kitűzése	
július 7.	ravatalozó elszámolás előkészítő megbeszélés; templom felújítás műszaki ellenőri megbeszélés	

Bak, 2022. július 7.



Farkas Tamás
Farkas Tamás
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat pénzügyi helyzetéről tájékoztató

A 2021. évi adóbevallások 98%-os feldolgozottságánál Bakon a HIPA adóalanyok közül 41 vállalkozásnak keletkezett fizetési kötelezettsége (nem lett elég a befizetett előleg). Ők május-június hónapban kicsivel több, mint 15 millió Ft-ot utaltak (voltak, akik csak pár száz Ft-ot, de előfordult közel 10 millió Ft-os kötelezettség is.

Túlfizetése kb. 20 adózónak keletkezett, közülük 5 adóalany kérte vissza a többletét (a többiek a szeptemberi előlegbe kérték a beszámítást). A visszautalás összege 2.095 ezer Ft-ot tett ki. A beszámítás összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot.

Adószámláink egyenlegei: magánszemélyek kommunális adó 13.511 ezer Ft, iparüzési adó 101.440 ezer Ft. A késedelmi pótlékokból körülbelül 950 ezer Ft folyt be.

Az Önkormányzat költségvetési számláján jelenleg 13.963 ezer Ft van, ezen felül elkülönített számlákon (közfoglalkoztatás, egészségügy, vízmű) található még pénzösszeg, ezek felhasználása azonban célhoz kötött.

A kötelezettségvállalások tekintetében a zártkerti pályázat kapcsán a kereszt felújításán felüli összeg (hozzávetőleg 9.000 ezer Ft, a ravatalozó felújításának költségei – a már teljesített előlegszámlákon túl – (10.000 ezer Ft) valamint a VP pályázaton elnyert, hegyút felújítására fordítandó összeg megelőlegezése (önerővel nagyjából 60.000 ezer Ft) a nagyobb tételek. Ez utóbbit az idei évben már biztosan nem tudjuk elszámolni, így a költségvetés mozgásterét jelentősen korlátozza.

Az önkormányzat likvid tartaléka ennek, valamint a működési költségeknek a figyelembe vételével 15-20.000 ezer forint között van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjenek!

Bak, 2022. július 7.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 11. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Bak, 065/15 hrsz.-ú ingatlanból területrész vásárlás.
Határozat: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak település köztemető bővítése, illetve azt megelőzően parkolóhelyek kialakítása vált szükségessé.

Javaslom, hogy az önkormányzat, a szomszédos - magánszemély tulajdonában levő - 065/15 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2.8601 ha területű ingatlanból területet vásároljon. A konkrét terület méretet helyszíni szemle alapján lehet kijelölni a terepviszonyok figyelembe vételével.

Előzetes felmérésem alapján a területrész megosztása, változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz elkészítése augusztus 15. napjáig: 182.000,-Ft. A művelési ág változást követően földvédelmi járulékot köteles az önkormányzat fizetni, melyet a földhivatal állapít meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és az elvi állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy az ingatlanrészlet megvásárlásra kerüljön és az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat kezdjem meg.

Határozat- tervezet:

.../2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bak külterület 065/15 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2.8601 ha területű, tulajdonosa: Bangó József 8945 Bak, Tácsics Mihály utca 12. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanából Bak Község Önkormányzata területet kíván vásárolni.


Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétellel kapcsolatos tárgyalásokat kezdje meg a tulajdonossal, melyről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. július 6.




Farkas Tamás Attila
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48282/2022

2022.07.04

BAK

Szektor : 61

Külterület 065/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

aloktató

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

szántó

5

2.8601

44.62

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49908/2017.12.06

jogcím: adásvétel

utalás: II /3-4.

jogállás: tulajdonos

név : Bangó József

sz.név: Bangó József

szül. : 1975

a.név : Toplak Magdolna

cím : 8945 BAK Táncsics Mihály utca 12.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32171/1995.03.06

VezetékJog

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVANOSAN MEGHÍVÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30002/476/2020.10.01

Önálló szöveges bejegyzés 065 hrsz-ból készített.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 11. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Bak, 247, 248 hrsz.-ú ingatlanok között csapadékvízvezető árok kialakítása.

Határozat: Képviselő-testületi határozat

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak településen a Petőfi utcában a 247 és 248 hrsz. ingatlanok között található egy vízvezető árok. Az árok a térképen egyik ingatlanon sincs jelölve, de a karbantartásának és tisztántartásának nagy részét az önkormányzat végezte és végzi. Az árok kb. 80 méter hosszú és 2 méter széles.

Az ingatlanyilvántartás szerint a 247 hrsz. ingatlan tulajdonosai: Harmath Andrea és Takács János 8945 Bak, Petőfi u. 10. szám alatti lakosok; a 248 hrsz. ingatlanon széljegyként, tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem megjegyzéssel: Zsidó László és Zsidó-Pálfi Hajnalka 8900 Zalaegerszeg, Baross Gábor u. 23. szám alatti lakosok.

Javaslom, hogy az önkormányzat a csapadékvízvezető árkot telekalakítással és önálló helyrajzi szám kialakítással saját tulajdonú ingatlanának szerezze meg, vételi ár nélkül, az eddigi munkákra hivatkozva. Az árok kialakításával kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelnék. A fenti ingatlanok tulajdonosainak egyeztetése elengedhetetlen, mivel mindkettő ingatlanból 1-1 méter az önkormányzat tulajdonába kerülne. A telkek végében lévő ideiglenes híd, amely három fűrési betonlapból áll, melyeken mészkő-dolomit burkolat van, Kovács Tamás ev. vállalkozó tulajdonát képezi, mely további egyeztetést igényel a vállalkozóval.

Előzetes felmérésem alapján az árok kialakítása, változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz elkészítése, új határvonalak kitűzése, fakaróval való megjelölése augusztus 15. napjáig: 215.000,- Ft összegbe kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és ezt követően az elvi állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy a 247 és 248 hrsz. ingatlanok tulajdonosaival a tárgyalást kezdjem meg és pozitív döntést követően, a két ingatlan között található vízvezető árok és önálló helyrajzi számra történő kialakításra, majd ezt követően az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Határozat- tervezet: .../2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bak 247 és 248 hrsz. ingatlanok között található vízvezető árok kialakítását, önálló helyrajzi számmal történő ellátását és az önkormányzat tulajdonába kerülését kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését foganatosítva, a fenti ingatlanok tulajdonosaival a két ingatlan között található vízvezető árok önkormányzati tulajdonba kerülésről a tárgyalást kezdje meg és folytassa le, azzal, hogy az árok kialakításával kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a telkek végében lévő ideiglenes híd, - amely három fűrési betonlapból áll -, önkormányzat általi újjáépítéséről Kovács Tamás ev. -val (8945 Bak, Rákóczi. u. 28.) a tárgyalást folytassa le. A tárgyalásokról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. július 6.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	GAB8074 (Lejárat:2023.06.17) Kilépés
-----------------	--------------	-----------------------------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48279/2022

2022.07.04

BAK

Szektor : 6

Belterület 247 helyrajzi szám

8945 BAK Petőfi utca 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

összesen

kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

881

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 9/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 36026/2/2021.04.13

jogcím: adásvétel 34488/1998.04.03

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Harmath Andrea

sz.név: Harmath Andrea

szül. : 1978

a.név : Pálhidaí Gabriella Mária

cím : 8945 BAK Petőfi utca 10.

6. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 36026/2/2021.04.13

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Takács János

sz.név: Takács János

szül. : 1976

a.név : Salamon Ilona

cím : 8945 BAK Petőfi út 10.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43095/2021.08.16

Jelzálogjog 1 300 000 FT azaz egymillió-háromszázezer FT családi otthonteremtési kedvezmény

Képviseli: a Zala Megyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. továbbá szerződészégés esetére annak jogtulékai (Ptk. szerinti kereskedelmi kamat) erejéig.

utalás: II /5-6.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43095/2021.08.16

Elidegenítési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Képviseli: a Zala Megyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.

utalás: III/5

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48279/2022

2022.07.04

BAK

Szektor : 61

Belterület 247 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 43095/2021.08.16
Jelzálogjog 216 000 FT, azaz kétszáztizethatezer FT adó-visszatérítési támogatás erejéig.
Képviseli: a Zala Megyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. címen továbbá szerződésesség esetére annak járulékaik (Ptk. szerinti kereskedelmi kamat) erejéig.
utalás: II /5-6.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43095/2021.08.16
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
Képviseli: a Zala Megyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.
utalás: III/7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43096/2021.08.16
Onálló zálogjog 7 800 000 FT, azaz hétmillió-nyolcszázharminc ezer FT erejéig .
utalás: II /5-6.

jogosult:

név: TAKARÉKBANK ZRT. törzsszám: 14479917

cím : 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körút 9. G.ép.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 43096/2021.08.16
Elidegenítési és terhelési tilalom az onálló zálogjog biztosítására.
utalás: III/9.

jogosult:

név: TAKARÉKBANK ZRT. törzsszám: 14479917

cím : 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körút 9. G.ép.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 44512/2021.09.10

Onálló szöveges bejegyzés ügylet átalakítása és bővítése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	GAB3074 (Lejárat:2023.06.17) Kilépés
-----------------	--------------	-----------------------------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48281/2022

2022.07.04

BAK
Belterület 248 helyrajzi szám

Szektor : 6

8945 BAK Petőfi utca 12.

Száljegy: 40320/2022 2022.06.14

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Zsidó László sz.név: Zsidó László .név: Könyg
Margit cím: 8900 ZALAEGERSZEG Baross Gábor utca 23. B1. ép. 3/12

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Zsidó-Pálfi Hajnalka sz.név: Pálfi Hajnalka a.név:
Horváth Judit cím: 8900 ZALAEGERSZEG Baross Gábor utca 23. B1. épület 3/12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

ter. kat. jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, utivar, gazdasági épület

0

12

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 33627/2001.03.19

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Vörös Mária

sz.név: Vörös Mária

szül. : 1953

a.név : Andris Ella

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Hegyalja utca 47. épület 8

4. tulajdoni hányad: 2/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 33627/2001.03.19

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Bölecz Lajosné

sz.név: Vörös Irma

szül. : 1948

a.név : Andris Ella

cím : 1161 BUDAPEST Nefelejcs út 28

5. tulajdoni hányad: 3/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 50243/2021.12.11

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Bölecz Lajosné

sz.név: Vörös Irma

szül. : 1948

a.név : Andris Ella

cím : 1161 BUDAPEST Nefelejcs út 28

Folytatás a következő lapon

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48281/2022

2022.07.04

BAK

Szektor : 6

Belterület 248 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 3/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 50243/2021.12.11

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Vörös Mária

sz.név: Vörös Mária

szül. : 1953

a.név : Andris Ella

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Hegyalja utca 47 2. emelet 8

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 11. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Baki-hegy északi területen (zártkert) hrsz.-os utak kialakítása.
kialakítása.
Határozat: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak településen a baki hegy kiemelt figyelmet élvez a lakók és a hegyi gazdák körében. A Baki hegy északi területén a magántulajdonban lévő ingatlanokon annak ellenére, hogy nincs térképes vagy szolgalmi joggal feltüntetett út a gazdák az eddigi szokásjog alapján, magántulajdonban levő ingatlanokon közelítik meg a birtokaikat.

Az utak helyzetét jogilag úgy lehetne rendezni, hogy az önkormányzat hrsz.-os utakat alakít ki. Az út kialakítása 240 szomszédos ingatlant érint.

A későbbiekben így lehetne pályázni az utak fejlesztésére.

Előzetes felmérésem alapján: a helyrajzi számos utak kialakításának földmérési munkái: 240 db földrészletet érintő kisajátítási munkarészek elkészítésének vállalkozói díja, földhivatali adatszolgáltatási és záradékolási díjakkal együtt:

munkadíj: $240 * 20.000 = 4.800.000,-$ Ft

földhivatali adatszolgáltatási- és záradékolási díj: $240 * 5.500 = 1.320.000,-$ Ft

Vállalkozói díj összesen: 6.120.000,- Ft összeg.

Ez a díj 2022. augusztus 20. napjáig érvényes.

Ezen felül számítandó még a kisajátítás költsége, amely jelenleg nem ismert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és ezt követően a döntését arra vonatkozóan, hogy a Baki-hegy északi területen (zártkert) hrsz.-os utak kialakítására kerüljenek?

Határozat- tervezet:

../2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baki-hegy északi területen helyrajzi számos utak kialakításra kerüljenek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését foganatosítva, a Baki-hegy északi részén hrsz.-ú ingatlanokat érintve, a helyrajzi számos utak kialakításával kapcsolatos ügyintézését folytassa le, és az ügyintézésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. július 6.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

Előterjesztés**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésére.**

Az előterjesztés tárgya: Bak Község Önkormányzata 1/3 tulajdoni részének értékesítése társtulajdonos részére, a 1414 hrsz.-ú zártkerti ingatlanból.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Dorisz 2800 Tatabánya, Körösi Cs.S. tér 6. 2/8. szám alatti lakos január 25. napján kérelmet nyújtott be Bak Község Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a 1414 hrsz.-ú, Bak Község Önkormányzatával közös tulajdonban levő gazonos ingatlan rendbetétele, majd tisztán tartása közösen történjen. Az önkormányzati ingatlanok tisztántartása, kötelezően ellátandó feladatunk.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. április 13. napján megtartott képviselő-testületi ülésen 7 igen szavazattal, a következő döntést hozta:

„27/2022. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/3 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1414 hrsz.-ú, 1694 m² nagyságú, szőlő, rét művelési ágú zártkerti ingatlant a tulajdoni hányada arányában megvásárlásra kínálja fel a tulajdonos társának.

Amennyiben a társtulajdonos nem él a vételi lehetőséggel, úgy Bak Község Önkormányzata a 1414 hrsz.-ú ingatlanban a tulajdoni hányadának megfelelő kiméretést kezdeményezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a 1414 hrsz.-ú ingatlan tulajdonos társát értesítse.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul”

A képviselő-testület döntését a kérelmező megkapta és az előterjesztés mellékleteként csatolásra került levelében olvasható, hogy az önkormányzat tulajdonrészének megvásárlása érdekl. A levele mellékleteként küldött adás-vételi szerződés alapján az önkormányzat 1/3 tulajdoni hányada értékeként 50.000,- Ft-ot javasolok megállapítani.

Határozati javaslat: .../2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/3 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1414 hrsz.-ú, 1694 m² nagyságú, szőlő, rét, művelési ágú zártkerti ingatlanát 50.000,- Ft, azaz ötven ezer forint összegben megvételre kínálja kiskorú Shabana Doris (törvényes képviselő: Mohamed Sayad Ahmed Shabana és Kiss Dorisz) részére. Az ingatlan adás-vételének lebonyolításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

Bak, 2022. július 7.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

Tárgy: Fwd: Bakihegy
Feladó: Farkas Tamás <polgarmester.bak@zalaszam.hu>
Dátum: 2022.05.30. 14:25
Címzett: Salamon Henrietta <jegyzo.bak@zalaszam.hu>
CC: Schuhné Dezse Ildikó <schuhne.bak@zalaszam.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Bakihegy
Dátum: Mon, 30 May 2022 14:24:31 +0200
Feladó: Adi Shab <dorka23end@gmail.com>
Címzett: Polgarmester.bak@zalaszam.hu

Tisztelt Önkormányzat/Polgármester Úr,

Sajnálatos módon kezdeti nehézségekbe ütköztünk a Baki-hegyen lévő területeink tavaszi kaszálásával, mivel saját készülékünk meghibásodott és májusban nem tudtunk oda utazni. Egy hivatásos céget bízunk meg ezzel a feladattal, akik irreális számlát adtak... Egy baki vállalkozó személyében találtuk meg a megfelelő szolgáltatót, aki a héten gondoskodik erről.

A karbantartási munkálatokba belefoglattuk az 1414-es hrsz. számú földet is, aminek 2/3-a e hónap végén a lányom nevére került.

Szeretnék a jövőben a fenti területen fogyatékkal élő gyermekek/családok számára üdülő lehetőséget létrehozni, több (3-4) kisebb fa ill. könnyűszerkezetű ház akadálymentes megépítése által.

Azt szeretném megtudni, hogy ha elkészülné, lehetőség lenne e esetleg a betonutat azzal a hiányzó fennmaradt 100 méterrel tovább építeni vagy erre pályázni kéne -e a jövőben?

A megbeszéltek alapján, ezen email által mellékelem az 1414 adás-vételi szerződését, amiben 4/12-ed résszel rendelkeznek. Kérem jelezzék hogyan mikor lenne önöknek alkalmas.

Üdvözlettel, Kiss Dorisz

Handwritten signature

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Bak zártkert 1414 hrsz. alatt nyilvántartott, szőlő- és gazdasági épület művelési ágú, összesen 1615 m² térmértékű, 3,76 AK értékű ingatlan tulajdoni lapjának II. részén az alatti bejegyzése szerint 1/1 tulajdoni hányadban az eladó2 tulajdonában van.

A szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. része nem tartalmaz bejegyzést.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Bak zártkert 1414 hrsz. alatt nyilvántartott, szőlő- és gazdasági épület művelési ágú, összesen 1694 m² térmértékű, 4,80 AK értékű ingatlan tulajdoni lapjának 6. sorszám alatti bejegyzése szerint 2/12 tulajdoni hányadban az eladó3 tulajdonában van. 8. sorszám alatti bejegyzése szerint 1/12 tulajdoni hányadban az eladó1 tulajdonában van. 9. sorszám alatti bejegyzése szerint 1/12 tulajdoni hányadban az eladó4 tulajdonában van. 10. sorszám alatti bejegyzése szerint 4/12 tulajdoni hányadban az eladó5 tulajdonában van.

A szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. része nem tartalmaz bejegyzést.

A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó1 lakcíme és az eladó5 lakcíme a tárgyi ingatlan tulajdoni lapján helytelenül szerepel. A helyes címek a fentiekben, az eladó1 és az eladó5 adatai között szerepelnek.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó1 eladja, a vevő1 pedig megveszi – az ingatlan általa ismert, megtekintett állapotában – a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőséget, amely tulajdonjogát az eladó1 átuházza a vevő1-re.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó2 eladja, a vevő2 pedig 1/1 tulajdoni hányadban megveszi – az ingatlan általa ismert, megtekintett állapotában – a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ingatlant, amely tulajdonjogát az eladó2 átuházza a vevő2-re.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó1, eladó3, eladó4 és eladó5 eladják, a vevő2 pedig megveszi – az ingatlan általa ismert, megtekintett állapotában – a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségeket, melyek tulajdonjogait az eladó1, eladó3, eladó4 és eladó5 átuházzák a vevő2-re.

VÉTELÁRAK ÉS A VÉTELÁRAK MEGFIZETÉSE:

A szerződő felek a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott, eladó1 tulajdonában álló ingatlan tulajdoni illetőség teljes vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal – 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint összegben határozzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, eladó2 tulajdonában álló ingatlan teljes vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 100.000,- Ft, azaz Százezer forint összegben határozzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az eladó1 tulajdonában álló ingatlan tulajdoni illetőség teljes vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 12.500,- Ft, azaz Tizenkétezer-ötszáz forint összegben határozzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az eladó3 tulajdonában álló ingatlan tulajdoni illetőség teljes vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 25.000,- Ft, azaz Huszonegyezer forint összegben határozzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az eladó4 tulajdonában álló ingatlan tulajdoni illetőség teljes vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 12.500,- Ft, azaz Tizenkétezer-ötszáz forint összegben határozzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az eladó5 tulajdonában álló ingatlan tulajdoni illetőség teljes vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint összegben határozzák meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek teljes vételárainak együttes értéke összesen 100.000,- Ft.

Magdolna eladó1
Kálugyer Géza eladó2
Szekeres Józsefné eladó3
Szabó István Ferenc eladó4
Kámán Miklós eladó5
Mohamed Sayed Ahmed Sayed Ahmed Shabana és Kiss Dorisz vevő1
Gáspár Péter ügyvéd

Alulírott szerződő felek nyilatkozunk, a fenti okirat rendelkezései a valóságnak megfelelnek, akaratunkkal egybehangzanak, és ezt aláírásunkkal is igazoljuk.

Bak, 2021. 10. 30.

Szabó Magdolna

Szabó Magdolna
eladó1

Kalugyer Géza

Kalugyer Géza
eladó2

Szekeres Józsefné

Szekeres Józsefné
eladó3

Szabó István Ferenc

Szabó István Ferenc
eladó4

Kámán Miklós

Kámán Miklós
eladó5

Mohamed Sayed Ahmed Sayed Ahmed Shabana

Mohamed Sayed Ahmed Sayed Ahmed Shabana
vevő1

Mohamed Sayed Ahmed Sayed Ahmed Shabana

Kiss Doris

kiskorú Shabana Doris vevő2 törvényes képviselőjében
Mohamed Sayed Ahmed Sayed Ahmed Shabana és Kiss Dorisz

terkesztettem és ellenjegyzem:

kon, 2021. 10. 30. napján



Dr. Gáspár Péter

dr. Gáspár Péter ügyvéd
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Békeligeti u. 1. 1. em. 106
Kamarai azonosító szám: 36060546

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2021. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) rendelkezéseinek módosítására tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben köteles megállapítani az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, melyre tekintettel szükséges a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletünk módosítása az alábbiak alapján.

A Kormány 2020-ban meghirdette a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervet, amelynek egyik fő eleme az illegális hulladéklerakás felszámolása. Az akcióterv végrehajtása érdekében 2021. március 1.-i hatállyal a Ht. is módosításra került, amelynek 35. § (1) bekezdés h) pontja jogalkotási kötelezettséget írt elő a települési önkormányzatok részére. A feladat megvalósításához szükséges helyi intézkedések körének megállapítása tekintetében, a Ht. új közigazgatási szankciórendszert állít fel az illegális szemétkerakás felszámolása és megelőzése érdekében. Ha a tettenérés nem valósul meg, és a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosa kötelezhető a hulladék elszállíttatására és kezelésére. E feladatkörében az önkormányzat a Kormányhivatal szervezetén belül létrehozott hulladékgazdálkodási hatósággal köteles együttműködni.

A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi szempontból is kiemelten fontos, hogy az illegális hulladéklerakók okozta talaj, víz, és levegőterhelés megakadályozása, illetve megszüntetése. A rendelet módosítás tervezete az illegális hulladéklerakás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza.

A Ht. 35.§ (1) bekezdése tartalmazza a települési önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazását, mely új ponttal egészült ki 2021. március 1. hatállyal.

Fenti szakasz h) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

A Ht. 61. §-a 2021. március 1-től jóval részletesebben határozza meg a hulladék jogellenes elhelyezésével, illetve elhagyásával kapcsolatos szabályokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, azaz az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közfeladatra vonatkozó rendeletét módosítani szükséges.

A Ht. 2021. március 1. napjától hatályos módosítása alapján hulladékgazdálkodási ügyekben már nem a környezetvédelmi hatóságként eljáró jegyző, hanem a hulladékgazdálkodási hatóság jár el.

A Ht. 61.§ (9) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási hatóság által elrendelt közérdekű munka végrehajtásáról a kötelezett lakóhelye, tartózkodási helye, ennek hiányában a jogellenes magatartás elkövetésének a helye szerint illetékes jegyző gondoskodik.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletét módosítsa oly módon, hogy 11/A. új, az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésről szóló alcímmel egészítse ki.

Rendeleti javaslat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 6/2022. (VII. ..) önkormányzati rendeletét a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Bak, 2022. július 10.



Farkas Tamás Attila

Farkas Tamás Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi hatás:

Bak Község Önkormányzata számára kiemelten fontos, hogy a település rendezett, élhető község legyen.

Gazdasági hatás:

A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincsen.

Költségvetési hatás:

Az illegális hulladék elszállíttatása esetén lesz költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi hatás:

A rendelet megalkotásával az önkormányzat a törvény által előírt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti. Az elhagyott hulladék felszámolása a környezet és egészség védelme miatt közérdek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának nincs számottevő adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabály alapján kötelező, megalkotása elmaradása esetén törvényességi észrevétel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazásához szükséges feltételek adottak, rendelkezésre állnak.

A tervezett jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai:

Egyéb jelentősnek ítélt hatása nincs.

Bak, 2022. július 10.




Salamon Henrietta
jegyző

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII. ..) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

TERVEZET

Bak Község önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„11/A. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések köre

„(1) Az önkormányzat bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül található közterületeken elhagyott hulladék felderítését.

(2) A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

(3) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről. „

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. július ... napján

Salamon Henrietta
jegyző

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII. 26.) önkormányzati rendelete

a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bak Község önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV.18.) önkormányzati rendelet a 11/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések köre”

2. §

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV.18.) önkormányzati rendelet a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) Az önkormányzat bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül található közterületeken elhagyott hulladék felderítését.

(2) A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

(3) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

Általános indokolás

Bak Község Önkormányzata a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendeletében szabályozza hulladékgazdálkodási feladat ellátásának rendszerét.

A hulladékról szóló 2021. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) rendelkezéseinek módosítására tekintettel a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben köteles megállapítani az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét, melyre tekintettel szükséges a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletünk módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet új alcímmel egészül ki.

A 2. §-hoz

A hulladékról szóló 2021. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján a rendeletbe beillesztésre kerül az elhagyott hulladék felszámolásához kapcsolódó intézkedések köre.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezését tartalmaz.

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának beszámolója 2021. évre kivetítve Bak község közbiztonsági helyzetéről.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Határozat: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) szerint: „A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A megyei (fővárosi) önkormányzat felkérésére évente a rendőrfőkapitány vagy kijelölt helyettese számol be.”

A Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztálya megküldte Bak Község Önkormányzata 2021. évről szóló közrendvédelmi beszámolóját, mely az előterjesztés melléklete.

Javaslom a rendőrségi beszámoló elfogadását.

Határozat- tervezet:

../2022. (VII. 11.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaegerszegi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának, Bak település 2021. évről szóló közbiztonsági beszámolóját elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2022. július 10.



Farkas Tamás Attila

Farkas Tamás Attila
polgármester

Bak Községi Önkormányzat Hivatala
Bak

Értéktart: 2022 JÚN 02.

Szám: B 568-1 Melléklet



ZALAEGERSZEGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY



ÉRKEZETT

2022 MÁJ 30.

JEGYZŐ

Szám:20010/ 2888 /2021.ált.

BESZÁMOLÓ

Tárgy : Bak község közbiztonsági helyzete (2021. január 01-től
2021. december 31-ig terjedő időszakra kivetítve)

A település közbiztonsági helyzetét elsődlegesen befolyásoló bűncselekmények az alábbiak szerint alakultak:

Kimutatás	2020	2021
A személy elleni bcs. összesen	3	0
ebből súlyos testi sértés	1	0
könnyű testi sértés	1	0
magánlaksértés	0	0
zaklatás	0	0
rablás	1	
Közlekedési bcs. összesen	0	4
ebből közúti baleset okozása	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	0	4
Közrend elleni bcs. összesen	0	1
ebből visszaélés robbanóanyaggal, lösz. garázdaság	0	0
visszaélés lőfegyverrel, lőszerral	0	1
egyéb e csoportba tartozó	0	0
Vagyron elleni bűncselekmények összesen	2	3
ebből személyek javait károsító lopás	2	3
besurranásos lopás	0	0
zsebtolvajlás	0	0
betöréses lopás	0	2
sikkasztás	0	0
csalás	0	0
egyéb e csoportba tartozó	0	0
rongálás	0	0
Házasság család, erkölcs elleni bcs. összesen	0	0
Ebből kiskorú veszélyeztetése	0	0
Mindösszesen	5	8

A kimutatások alapján megállapítható, hogy a 2021. évben a településen a tudomásunkra jutott közterületi bűncselekmények száma a 2020 évhez képest főleg az ittas vezetések miatt nőtt.

A közrend és közbiztonság helyzete stabilnak mondható, a vagyoni elleni bűncselekmények számában kismértékű emelkedés mutatkozik, mely az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét nem érintette, tekintettel arra, hogy Bak településen elkövetett bűncselekmények száma, így is jelentősen alulmarad a rendőrkapitánysághoz tartozó más településeinek elkövetett bűncselekményekhez képest.

Az értékelt évben közlekedési baleset 4 esetben történt.

A községben közlekedési szabálysértések előfordulnak, de ezek a megítélés szempontjából kisebb fokú szabálysértések, melyek elkövetői figyelmeztetésben, helyszíni (közigazgatási) bírságban, súlyosabb esetben feljelentésben részesültek.

A tevékenységünk nem pusztán a közlekedési szabálysértések elkövetőinek kiszűrésére irányult, hanem igyekeztünk kiszűrni a lakosság nyugalma zavaró közrendvédelmi jellegű (garázdaság, rendzavarás, rongálás, stb..) cselekmények elkövetőit is. Ezen szabálysértések száma a községben szintén alacsony.

A Rendőrőrs illetékességi területén a rendőri jelenlétet a Rendőrőrs körzeti megbízotti állománya 6 fővel biztosította. A szolgálatvezénylések döntő többsége gépkocsizó szolgálat volt.

A létszámviszonyoktól függően a rendőrőrs állományának szolgálatát az Őrsparancsnok tervezte, így lehetett biztosítani, hogy nagy százalékban legyen reagáló képesség, rendőri jelenlét.

A rendőrőrs állománya vezényléses munkaidőrendszerben látja el feladatát, mivel ezzel a szolgálatvezénylési formával rugalmasabban lehet alkalmazkodni a különböző felmerülő feladatokhoz.

A 2021. év eddig nem tapasztalt új kihívások elé állította a Rendőrséget, a kialakult COVID-19 járványhelyzet kezelése érdekében bevezetett rendőri feladatok végrehajtása igen jelentős kihívást okozott. A bevezetett járványügyi készültségi időszakok védelmi intézkedéseinek végrehajtására, az intézkedések betartásának ellenőrzése a szolgálat jelentős részét tette ki. A központilag, valamint az önkormányzatok által bevezetett korlátozó intézkedések betartása érdekében a szükséges intézkedéseket megtettük. A járványügyi megfigyeltekkel, a házi karanténba helyezett személyekkel kapcsolatos feladatok végrehajtása során folyamatosan együttműködtünk a Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával.

A Kapitányság állománya az Országos Rendőr Főkapitányság által meghatározott karanténellenőrzéseket végrehajtotta, hiányosság esetén a megfelelő intézkedések minden esetben bevezetésre kerültek.

Összegezve megállapíthatjuk, hogy Bak község közbiztonsági- és bűnügyi helyzete az értékelt időszakban jónak értékelhető.

Megállapítható, hogy a Gellénháza Rendőrőrs személyi állománya 2021. évben a tőle elvárt, számára meghatározott feladatokat végrehajtotta. A napi szolgálati tevékenység, a különböző biztosítási feladatok, a jogsértésekre való reagálás, a közlekedési események kezelése jog-, és szakszerűen történt.

A 2021. évben meghatározott legfontosabb céljainkat teljesítettük. Elérni kívánt célunk volt többek között a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése, a közterületi jogsértések megelőzése, a szabálysértést, bűncselekményt elkövetők elfogása, felelősségre vonása. Továbbá célunk volt még az ittasvezetők minél nagyobb számban való kiszűrése.

Céljainkat az év során szem előtt tartottuk, azok megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísértük, értékeltük a szükséges feladatok elvégzésének elérése érdekében.

A közterületen szolgálatot ellátó állomány óraszámát és intézkedésszámát, az azonnali intézkedések hatékonyságát sikerült emelnünk ezek következtében a közterületen elkövetett bűncselekmények számát az Őrs területén sikerült visszaszorítanunk.

Gellénháza időbélyegző szerint.

**Luczi Jenő c.r. főörzszászlós
rendőrségi tanácsos
mb.őrsparancsnok**

Egyetértek:

**Dr. Molnár József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető.**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
20010/2888-16/2022.ált.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII. 12.) önkormányzati rendelete

a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bak Község önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV.18.) önkormányzati rendelet a 11/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések köre”

2. §

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV.18.) önkormányzati rendelet a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §


(1) Az önkormányzat bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül található közterületeken elhagyott hulladék felderítését.

(2) A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat költségvetésében biztosítja.


(3) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Farkas Tamás Attila
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző