

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 13. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Határozatok:

1. 75/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Ügyrendi Bizottság tagjának, elnökének megválasztása.
2. 76/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak, 1525 hrsz. –ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés.
3. 77/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak, 1525 hrsz. –ú ingatlan értékesítéséről nemleges döntés a kérelmezők felé.
4. 78/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak, 1525 hrsz. –ú ingatlan értékesítése Baán Bence kérelmezőnek.
5. 79/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak, 1383 hrsz.- ú ingatlan értékesítéséről döntés.
6. 80/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Polgármester beszámolója az elmúlt testületi ülést követő eseményekről.
7. 81/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Szabályzatának elfogadása.
8. 82/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Kötelező felvételt biztosító iskola kijelölésével kapcsolatos önkormányzati döntés.
9. 83/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Pályagondnokkal megbízási szerződés kötése.
10. 84/2021. (X. 13.) Képviselő-testület határozat
Zöldhulladék-lerakó kapu vásárlásáról hozott képviselő-testületi határozat visszavonása, új határozat hozatala.
11. 85/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Önkormányzati utak jelzőtábláinak cseréje, pótlása.
12. 86/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak, Rákóczi u. 14. szám alatti telken levő kőkereszt áthelyezésére kérelem.
13. 87/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Bak településen új utca kialakításának lehetősége, feltételei.
14. 88/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Zalavíz Zrt. 15 éves gördülő fejlesztési tervének módosítása
15. 89/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat
Játszótéri eszközök felülvizsgálatáról döntés.

Rendelet:

1. Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa helyi szabályairól.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 13. napján Bak Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u. 2/a.) 16.30 órai kezdéssel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- Farkas Tamás Attila polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Eszter Róbert települési képviselő
- Fodor Zsolt települési képviselő
- Tamás Ádám települési képviselő
- Vas István települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő

Tanácskozási joggal:

- Salamon Henrietta jegyző
- Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 3 fő

- Baán Bence baki lakos
- Baán Tibor baki lakos
- Balogh József baki lakos

Farkas Tamás Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Elemér alpolgármestert kéri fel, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott. A napirendet a testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

1. Új képviselő eskütétele
Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző, HVI vezető, Gerencsér Zoltán HVB elnök
2. Bak Község Önkormányzat tulajdonában levő zártkerti ingatlanok értékesítése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Polgármester beszámolója az elmúlt testületi ülést követő eseményekről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
4. Szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet alkotása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Szabályzatának elfogadása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Kötelező felvételt biztosító iskola kijelölésével kapcsolatos önkormányzati döntések.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Pályagondnokkal megbízási szerződés kötése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
8. Zöldhulladék-lerakó kapu vásárlásáról hozott határozat visszavonása, új határozat hozatala.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
9. Önkormányzati utak jelzőtábláinak cseréje, pótlása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
10. Bak, Rákóczi u. 14. telken lévő kereszt áthelyezése.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
11. Településen új utca kialakításának lehetősége, feltételei.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
12. Egyebek.

Napirendek tárgyalása

1. Új képviselő eskütétele

Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző, HVI vezető, Gerencsér Zoltán HVB elnök

Salamon Henrietta HVI vezető, jegyző: Török Lászlóné települési képviselő asszony 2021. augusztus 9. napján írásban nyilatkozatot nyújtott be, mely alapján a képviselői tisztségéről lemondott. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi I. törvény 21. §. (1) bekezdése alapján, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A következő legtöbb szavazatot elért képviselő jelölt: Pál Tihamér István, aki nyilatkozott, hogy a megbízatást vállalja nincs olyan tisztsége, amely összeférhetetlen lenne a képviselői megbízatásával. A Helyi Választási Bizottság 1/2021. (IX. 15.) számú határozatával a megüresedett képviselői mandátumot az egyéni listán 7. helyen szereplő Pál Tihamér István részére kiadta, és nyilvántartásba vette, majd a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 28. § (2) bekezdése értelmében a 2021. október 13-i képviselő-testületi ülésen az Mötv. 1. melléklet szövege szerinti esküt tesz. Az esküt a Helyi Választási Bizottság Elnöke veszi ki és adja át a megbízólevelét.

Gerencsér Zoltán HVB elnök az alábbi eskü szövegét mondta elő:

„Én, *(eskütevő neve)* becsületesre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *(a tisztség megnevezése)* tisztségemből eredő feladataimat a *(megye vagy település vagy kerület)* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Pál Tihamér István képviselő az esküt letette, majd átvette az eskütételi okmányát és a megbízólevelét a HVB elnökétől. (Az eskütételi okmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A HVB elnöke, a HVI vezetője és a képviselő-testület gratulált a képviselőnek, sok sikert kívánva a képviselői munkához.

Ügyrendi Bizottság tagjának választása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet, illetve szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a bizottság elnökének Eszter Róbert települési képviselőt javasolja. Elmondja, hogy Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályairól szóló helyi rendelete a következő testületi ülésen kerül módosításra, mivel a képviselő-testület most dönt az ügyrendi bizottság tagjairól, elnökéről.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2021. (X. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az Ügyrendi Bizottság tagjának Pál Tihamér István települési képviselőt, elnökének Eszter Róbert települési képviselőt választja meg.

Felelős: Salamon Henrietta jegyző

Határidő: Haladéktalanul

2. Bak Község Önkormányzat tulajdonában levő zártkerti ingatlanok értékesítése.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

A)

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a baki 1525 hrsz. -ú, önkormányzati tulajdonban álló, szőlő művelési ágú ingatlan vételére érkezett kérelmeket. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a döntés során vegyék figyelembe a mezőgazdasági és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § -ában foglalt elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket. Ismertette az elővásárlásra jogosultak sorrendjét. (Minden kritériumnak megfelel Baán Bence kérelmező.)

Baán Bence kérelmező édesapja Baán Tibor tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy fia jelenleg 7 hektár területen gazdálkodik, melynek művelési ága gyümölcsös. Nagyapja halála után ő viszi tovább a családi gazdaságot, akinek nevéhez fűződik a baki bosc körte nemesítése. Folytatják a telepítést. A vásárolni kívánt ingatlan 3 méter széles, nagyon hosszú, szűk terület. A másik kérelmező által ajánlott vételárért – függetlenül attól, hogy nem ismerik az összeget - megvásárolják a területet.

Pál Tihamér István települési képviselő megkérdezte, hogy miért kívánja megvenni a területet? Mi a szándéka? Sok idegen vásárolt ingatlant a hegyen, aminek nem örül, mivel az ország nagyon távoli részéről vásároltak. Teljesen elgazosodik a hegy, gondozatlan területek lesznek emiatt.

Baán Bence: Az önkormányzati terület szomszédja vagyok, a régi pince miatt vásároltam meg, amit az utókor számára meg kívánok menteni, illetve folytatva a családi gazdaságot, gyümölcsös telepítését tervezem.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak nem anyagi érdeke az eladás. Javasolja, hogy a képviselő-testület először arról döntsön, hogy értékesíti-e a területet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2021. (X. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Bak Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, Bak 1525 hrsz.-ú, 799 m² nagyságú, szőlő művelési ágú ingatlanját értékesíti.
Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester
Határidő: Haladéktalanul

Eszter Róbert települési képviselő: Úgy emlékszik, hogy korábban már volt ez ügyben döntés.

Tamás Ádám települési képviselő: Mindkét fél kérelmét támogatja, azonban Baán Bence elképzelésében többet lát.

Farkas Tamás Attila polgármester felteszi a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Baán Bence baki lakos részére az ingatlan értékesítésre kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2021. (X. 13.) képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Bak Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő Bak 1525 hrsz.-ú, 799 m² nagyságú, szőlő művelési ágú ingatlanját Baán Bence Bak, Fenyősalja u. 27. szám alatti lakos részére nem értékesíti.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.
Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester
Határidő: Haladéktalanul

Salamon Henrietta jegyző felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a döntésüket megelőzően olyan határozatot hoztak, hogy az ingatlant értékesíti a képviselő-testület. A kérelmező ismertette a képviselőkkel az ingatlan vonatkozásában a terveit. Mivel a határozati javaslattal szemben nemleges szavazat nem, hanem tartózkodás volt, javasolja, hogy a tartózkodó települési képviselőknek, hogy a döntés meghozatalához tegyék fel a kérdéseiket.

Balogh Elemér alpolgármester egyetértett a jegyzővel.

Tamás Ádám települési képviselő elmondta, hogy ismeri mindkét árajánlatot tevő felet, Báánék gondolják régóta a területet, most hogy tudomást szerzett arról, hogy fejleszteni kívánják a birtokukban levő területeket, így az előző szavazatát visszavonja és támogatja az ingatlan értékesítését Baán Bence 8945 Bak, Fenyősalja u. 27. szám alatti lakosnak.

Farkas Tamás Attila polgármester ismét szavazásra bocsátotta a napirendet: aki egyetért azzal, hogy Baán Bence baki lakos részére az ingatlan értékesítésre kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

78/2021. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2021. (X. 13.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja és az 1/1 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1525 hrsz-ú, 799 m² nagyságú, szőlő művelési ágú ingatlan 80.000,- Ft, azaz nyolcvan ezer forint összegben értékesíti Baán Bence 8945 Bak, Fenyősalja utca 27. szám alatti lakosnak. Az ingatlan adás-vételének lebonyolításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

B)

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette Kiss Dorisz tatabányai lakos, Bak 1383 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét. Az ingatlan 1057 m² nagyságú, rét művelési ággal szerepel az ingatlan nyilvántartásban. Az ingatlan nem földművelésre, hanem rekreációs célra kívánja használni. Több ingatlan tulajdonnal rendelkezik a hegyen a családja.

Az ingatlan értéke a vagyonynyilvántartásban 21.000 Ft.

Pál Tihamér István települési képviselő: Sok idegen vásárolt ingatlant a hegyen, aminek nem örül, mivel az ország nagyon távoli részéről vásároltak. Teljesen elgazosodik a hegy, gondozatlan területek lesznek emiatt.

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztésben levő határozati javaslat szerint szavazásra bocsájtotta a napirendet.

A képviselő-testület részéről további hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2021. (X. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Bak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1383 hrsz.-ú, 1057 m² nagyságú, rét művelési ágú ingatlanját Kiss Dorisz 2800 Tatabánya, Körösi Cs. S. tér 6. 2/8. szám alatti lakos részére nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

3. Polgármester beszámolója az elmúlt testületi ülést követő eseményekről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Balogh Elemér alpolgármester megkérdezte, hogy a ravatalozó előtető kivitelezése hol tart.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a terv statikai részének készítése folyik, amely az eredeti tervhez a beadáskor nem állt rendelkezésre.

A napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2021. (X. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az elmúlt testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

4. Szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet alkotása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletét alkotta:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa helyi szabályairól.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy korábban ezen szabályozás a szociális rendeletben szerepelt, azonban a jogszabályi változás miatt önálló szabályzatot kell alkotni a képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2021. (X. 13.) képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi pályázati fordulójára vonatkozó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: Pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

6. Kötelező felvételt biztosító iskola kijelölésével kapcsolatos önkormányzati döntések.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy korábban tett észrevételt ebben a témában a Tankerületnél, azonban válasz nem érkezett. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a baki iskolában nincs létszámprobléma. A baki iskola felújítása célszerű lenne. Bagod és Egervár iskoláinak felújítása megtörtént állami beruházásból. Bízunk abban, hogy a baki iskolára is sor kerül.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az általános iskolai felvételi körzethatárral egyetért, továbbra is a Baki felvételi körzetközponti általános iskolaként kíván működni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

7. Pályagondnokkal megbízási szerződés kötése.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 31. napig megbízási szerződést köt Timbókovics József 8945 Bak, Ady Endre u. 32. szám alatti lakossal a baki füves sportpálya karbantartása, gondozása feladok elvégzésére, 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint/hónap összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

8. Zöldhulladék-lerakó kapu vásárlásáról hozott határozat visszavonása, új határozat hozatala.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette napirendet.

Balogh József –lakosság részéről-: A zöldhulladék lerakó vízelvezetését meg kell oldani.

Pál Tihamér István települési képviselő nem tartja jó megoldásnak a zöldhulladék lerakó jelenlegi helyét. Nagy esőzés miatt a Rákóczi utcára folyik a víz, vele együtt az odahordott hulladék is.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy ez a terület volt a legmegfelelőbb erre a célra, kevés önkormányzati tulajdonú területtel rendelkezik a település. Történt tereprendezés, volt eső, nem okozott problémát. Egy hónapja katasztrófavédelmi gyakorlat keretében az árok alsó része kitisztításra került. Az árok felső része fel van telve földdel, amit a későbbiekben ki kell tisztítani. A területre csak szerves anyag kerül, kerti hulladék és fanyesedék.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 63/2021. (VIII. 5.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bak 079 hrsz.-ú ingatlanon megépítésre került zöldhulladék lerakó kapujának elkészítésével Várad Bernadett 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Pataki Ferenc utca 21. Egyéni Vállalkozót bízta meg, 287.000,-Ft, azaz kétszáznyolcvanhét ezer forint összegben.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

9. Önkormányzati utak jelzőtábláinak cseréje, pótlása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet, és elmondta, hogy a karbantartóval közösen járták végig a települést az útjelző táblák cseréje, pótlása, esetleg új kihelyezése miatt. Három árajánlatot kért, kettő érkezett vissza.

Balogh Elemér alpolgármester szorgalmazza a forgalomlassító tábla kihelyezését a hegyi út elejére. Amióta megújult az út, gyorsan mennek az autók.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta az alpolgármester, hogy ezen tábla igénye benne van az árajánlatban.

Vas István települési képviselő javasolta, hogy a megrendelés két halszálka kresz táblával kerüljön kiegészítésre.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletben részletezettek alapján, illetve két halszálka kresz táblával kiegészítve alapján megrendeli a forgalomtechnikai eszközöket a ROAD PIKTOR Kft. 8900 Zalaegerszeg, Napsugár u. 41. vállalkozástól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a forgalomtechnikai eszközök megrendelésének lebonyolítására.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Haladéktalanul

10. Bak, Rákóczi u. 14. telken lévő kereszt áthelyezése.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Pál Tihamér István települési képviselő: Az én udvaromban is volt kőkereszt, amikor megvásároltam az ingatlant. Elbontásra került. Az ingatlan tulajdonos gondoskodjon az elbontásról.

Farkas Tamás Attila polgármester a kérdéses kőkereszt az önkormányzat rendelete értelmében helyi védelem alatt áll.

Balogh Elemér alpolgármester: Ne bontsa el az önkormányzat a kőkeresztet, jó helyen van. A kereszt az ingatlan vásárlásakor már ott volt, tudták, hogy mit vesznek meg.

Balogh József -lakosság részéről-: Akik a keresztet állíttatták, már rég nem élnek, hozzátartozójuk nincs. Az önkormányzat a kereszt elbontásáról gondoskodjon.

Fodor Zsolt települési képviselő javasolta, hogy a kérelmező is vállaljon részt a költségek viseléséből

Farkas Tamás Attila polgármester a képviselői véleményekre reagálva elmondta, hogy a kőkereszt elbontására felújítására kapott árajánlatot elküldi a kérelmező részére, tájékoztatva azzal, hogy a képviselő-testület a napirend tárgyalását elnapolja. Egyeztet a kérelmezővel a kőkereszt felújítása, elbontása költségeinek viselése tárgyában.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Botos András 8945 Bak, József Attila u. 11. szám alatti lakos kérelmének elbírálását – a 8945 Bak Rákóczi u. 14. szám alatti ingatlanán levő kőkereszt elbontása, felújítása tárgyában - elnapolja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kőkereszt bontását és felújítását tartalmazó árajánlatot továbbítsa a kérelmező felé és a költségek viselése vonatkozásában a tárgyalást folytassa le, majd arról a soros képviselő-testületi ülésen a képviselőket tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

11. Településen új utca kialakításának lehetősége, feltételei.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az új településrendezési terv készítését, pályázati támogatás esetén.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Határidő: Pályázati kiírás esetén, folyamatos

12. Egyebek.

a)

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülés megkezdése előtt érkezett a hivatali kapura a Zalavíz Zrt. 2021-2025. évi gördülő fejlesztési tervének módosításáról szóló értesítés, melyet szóbeli előterjesztésként az alábbiak szerint ismertetett.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§ alapján a Zalavíz Zrt., mint szolgáltató a tavalyi év során elkészítette, és benyújtotta a Bak-IV (11-04738-1-001-00-11) víziközmű-rendszer 2021-2035-ös időszakra vonatkozó (15 éves) Gördülő Fejlesztési Tervet és a terv módosítását (továbbiakban: GFT), melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO/3964-6/2020, VKEFFO/1715-6/2021, és a ügyiratszámú határozatában jóváhagyott.

A benyújtott és elfogadott Felújítási és pótlási terv felülvizsgálata után Bak-IV vonatkozásában az alábbi módosítások elfogadását kérjük Önöktől:

Felújítási és pótlási tervben az alábbiak módosulnak:

- Bak Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tervezett költség: 575e Ft-ról 767e Ft-ra módosul)
- Bak Faluház bekötővezeték kiváltás (tervezett költség: 266e Ft-ról 757e Ft-ra módosul)
- Bak Petőfi u. 40. FA tűzcsap csere FF-re (tervezett költség: 600e Ft-ról 625e Ft-ra módosul)
- Bak magaslati tároló NA150 tolózár csere (tervezett költség: 144e Ft-ról 163e Ft-ra módosul)

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi munka bekerül:

- Bak bekötés csere (tervezett összeg: 840e Ft)
- Bak vezeték kiváltás, rekonstrukció, felújítás (tervezett költség: 970e Ft)

A Bak Faluház u. bekötővezeték kiváltás munka költsége a tervezetthez képest - az árak emelkedése miatt jelentősen emelkedett.

A hiányzó forrás kiegyenlítéséhez a 2021 évi használati díjon felül 3.000e Ft szennyvíz használati díj rendelkezésre áll, de kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, nyilatkozzon, hogy az ezen felül hiányzó 2.537e Ft forrást biztosítja.

A prioritást igénylő feladatok megvalósítása nem veszélyezteti a már megkezdett felújítási és pótlási munkákat. A fenti módosítások az eredeti tervrész főösszegét módosították.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

88/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves módosított gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2021-2035 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-04738-1-001-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Bak-IV víziközmű-rendszer módosított gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2021 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

b)

Farkas Tamás Attila polgármester ismertette, hogy a közmeghallgatáson felvetődött a játszótéri eszközök felülvizsgálata. Árajánlatot kért kettő vállalkozástól, akik jogosultak ezen eszközök biztonsági felülvizsgálatára.

Az iskolai sportpályán működő B típusú sportpark esetében még nem szükséges a felülvizsgálat, mivel 2019. évben került megépítésre, 5 év múlva esedékes az újbóli biztonsági vizsgálat.

Eszter Róbert települési képviselő megkérdezte, ha a felülvizsgálat során hibásnak minősítenek egy eszközt, mi az eljárás?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, a vizsgálat során javaslatot tesznek az eszköz cseréjére vagy javítására.

A polgármester által elmondottakkal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

89/2021. (X. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8945 Bak, 058 hrsz.-ú ingatlanon megépített játszótéren található 8 db játszótéri eszköz felülvizsgálatával a TÜV Rheinland InterCert Kft. 1143 Budapest, Gizella út 51-57. szám alatti vállalkozást bízza meg, 91.000,-Ft, azaz kilencvenegy ezer forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a játszótéri eszközök felülvizsgálatát rendelje meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

c)

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy a tűzoltószertár részleges átalakítására kerül sor. Kicserélik a bejárati ajtót, illetve a garázsajtó javítására is sor kerül.

A Polgárőrség a tűzoltó szertár mellett lévő fatárolóból irodát alakít ki, melyhez a Civil Alapból 300.000,- Ft támogatást nyert, illetve a Polgárőr Szövetség is támogatja anyagilag az egyesületet. Két új ablak (bukó-nyíló) 36.000,- Ft és ajtó 91.210,- Ft összegekben kerül beszerzésre. A meglévő vasajtó helyett is ablak kerül beépítésre, melynek összege 64.910,- Ft, valamint kialakítanak egy WC-t is, amelyhez az ablak ára 23.800,- Ft. A nyílászárók beszerzéséhez kérik az önkormányzat anyagi hozzájárulását.

d)

Farkas Tamás Attila polgármester ismertette, hogy a sportcentrumban 3 db egyedi gyártású ajtó beszerzése esedékes, melynek összege 350.000,- Ft. A mellékhelyiség kialakítására a kőműves és a vízvezeték szerelő árajánlata még nem érkezett meg.

e)

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy november 13. napján a Faluházban Héttorony Fesztivál kerül megrendezésre népzenei programokkal. Országos rendezvénysorozat, melyet a Makovecz Imre által tervezett épületekben rendeznek meg.

f)

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, a ravatalozó felújítása pályázattal kapcsolatban módosítási kérelmet kellett benyújtani a statikai tervekkel kapcsolatban. A ravatalozó teteje és az előtető is újfajta pala borítást kap, ami a pályázati összegbe belefér.

Balogh Elemér alpolgármester sürgeti a felújítást, ápriliséig neki kell állni a munkának. Megkérdezte, hogy a temetőben lévő régi síremlékeket mikor helyezik el az emlékparkban?

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy gépi munkára van szükség ahhoz, hogy a síremlékeket elhelyezzék a temető bejáratánál.

g)

Farkas Tamás Attila polgármester ismertette, hogy a szociális rendeletben meghatározott feltételek alapján kérelemre 25 gyermek részesült iskolakezdési támogatásban, 16 gyermek pedig óvodáztatási támogatásban. Gyermekenként 10.000,- Ft összegben.

h)

Balogh Elemér alpolgármester kérte, hogy az új óvodavezetőt hívják meg az ülésre, ismerje meg mindenki. A vezető tájékoztassa a képviselő testületet az elképzeléseiről. Tájékoztatást kér a következő testületi ülésre az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről.

Örömmel tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a baki Falutékáról film készült, mely a Göcsej filmszemlén filmetűd kategóriában díjat nyert.

Fontosnak tartja a tél beállta előtt az önkormányzati utak kátyúzását.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a kátyúzási munka elvégzésre kerül a Zala Müllex Kft. részéről.

A külterületi út pályázattal kapcsolatban október 14-én előzetes szemlére kerül sor a Kincstár részéről.

i)

Pál Tihamér István települési képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a baki hegyi út felújított szakaszán kinőtt a fű. A vízelvezetőárkokat felül kell vizsgálni.

Vas István települési képviselő: Le kell permetezni az utat, ilyen előfordul.

j)

Fodor Zsolt települési képviselő felvetette, hogy az iskolában szükséges a konyhai kazánok javítása, felújítása. Javasolta az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezni. Fűtés van, meleg víz nincs. A konyhán tűzhelyen kell melegíteni vizet a mosogatáshoz.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy azt a vagyoni átadási szerződést kell áttekinteni, melyben Bak Község Önkormányzata átadta a Zalaegerszegi Tankerületi Központnak az intézményt. Az étkeztetés biztosításában három szerződés van életben, az Önkormányzat, a Tankerület és az étkeztést biztosító vállalkozó között.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Atroplusz Kft. vásárolt kazánt, mely a bérleti díjból levonásra került. A Morvai féle kazánok kiiktatásra kerültek, azokat le kell szerelni. Az iskolai vizesblokk felújítása megtörtént a Tankerület részéről.


k)

Balogh József –lakosság részéről -: A Petőfi u. 9. számú ház előtt leszakadt az út. Javításáról gondoskodni kell.

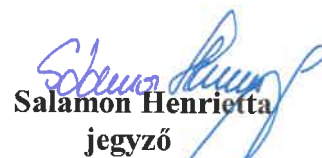
Farkas Tamás Attila polgármester jelezni fogja a Zalavíz Zrt. felé, mivel a csőtörést követően az utat ők javították.

Farkas Tamás Attila polgármester, mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést 19.45 órakor bezárta.


k.m.f.


Farkas Tamás Attila
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Balogh Elemér
alpolgármester