

**Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. szeptember 03.** napján az Önkormányzat hivatali épületében (8943 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17<sup>40</sup> órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő
- Simon Dezsőné települési képviselő
- Toplak Tiborné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző

**Molnár Károly, polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Simon Dezsőné és Török Lászlóné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. **Az Önkormányzat helyi adó bevétel kiesés ügye.**  
Előterjesztő: Molnár Károly polgármester.
2. **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről.**
3. **Támogatás megelőlegező hitel mikrobusz vásárlására.**  
Előterjesztő: Császár László jegyző.
4. **Az önkormányzat részére térítés nélkül földterület juttatása.**  
Előterjesztő: Császár László jegyző.
5. **Karbantartói álláshely ügye.**

Előadó: Molnár Károly polgármester.

6. Gyámhatósági és gyermekvédelmi beszámoló.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

7. Egyebek.

7.1. Hó- és síkosságmentesítés.

7.2. Óvodai kisegítő.

7.3. Szociális célú tűzifa.

7.4. Tájékoztató a költségvetés helyzetéről.

7.5. Parkolási helyzet a CBA üzletnél.

7.6. Gördülő fejlesztési terv.

7.7. Egyéb felvetések.

### **A napirendek tárgyalása:**

1. Az Önkormányzat helyi adó bevétel kiesés ügye.

Előterjesztő: Molnár Károly polgármester.

**Molnár Károly, polgármester:** Az elmúlt ülésen elhangzottak alapján három fordulóban tárgyaltunk a helyi adó ügyében a vállalkozás képviselőivel. Ennek eredményeképpen született meg a jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalmú megállapodás-tervezet. A Társaság vezetői jelezték, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni a mai ülésen.

**Császár László jegyző:** A megállapodás mellett további lehetőségként a települési önkormányzatok kiegészítő támogatása iránti pályázat benyújtása is napirenden van, de a kapott javaslatok alapján valószínűleg nem kerül benyújtásra szeptember végéig, mert a rendszer az ilyen jellegű bevételkiesést nem ismeri el, nem tudja kezelni. A kifizetetlen számlákban megnyilvánuló kötelezettségekre lehet benyújtani támogatási igényt, október-november hónapokig gyűlhet össze jelentősebb összegű kötelezettség. Elmondja, hogy az adózó képviselői nagyon pozitív módon álltak az ügyhöz, az Őket megillető kamatról is lemondtak.

**Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő:** Majdnem két év haladékot sikerült elérni a túlfizetés rendezésére, ez elfogadhatónak tűnik.

**Török Lászlóné települési képviselő:** Mindenképpen vissza kell fizetni az összeget?

**Császár László jegyző:** Az önellenőrzést követő 30 napon belül eleget kellett volna tenni a kötelezettségnek.

**Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő:** Vártuk volna a személyes megbeszélés lehetőségét az adózó részéről, pozitívumnak értékeli, hogy a kamatról lemondott az adózó.

**Molnár Károly, polgármester:** Jobb lett volna a ciklus végéig tartó haladékos eljárást elérni, de ebben a közel két éves időszakban is kezelhető lesz talán a visszafizetési kötelezettség.

**Török Lászlóné települési képviselő:** A tervezett beruházásokkal mi lesz? Van esély a buszváró és a játszótér megvalósítására?

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Nap mint nap megkérdezik a faluban, hogy mi van a játszótérrel. Ez a helyzet az önkormányzat önhibáján kívül állt elő, meg kellene írni mindenkinek, hogy mi a helyzet.

**Molnár Károly, polgármester:** Két hét múlva befolytak az adók, akkor már tisztábban látunk, de véleménye szerint a játszótér meg tudjuk építeni.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Legalább a helyét jelöljük már ki. Az ütéscsillapításhoz szükséges homok már rendelkezésre áll.

**Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő:** A tereprendezési munkákat el kellene kezdeni.

**Császár László jegyző:** Korábban küldött egy e-mail-t valamennyi képviselőnek, amelyben a kiválasztandó játékok voltak. El kellene dönteni, hogy milyen játékokra lenne igény ahhoz, hogy érdemben lehessen tervezni a kialakítandó játszótér.

**Balogh Elemér alpolgármester:** A hely kiválasztásánál mindenképpen törekedjünk arra, hogy az alácsövezett edzőpálya megmaradjon, a meglévő értékeket ne tegyük tönkre.

**Török Lászlóné települési képviselő:** Véleménye szerint 20x20 méter elég lenne a játszótér kialakításához.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**62/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Baki Agrocentrum Kft-vel és a Baki Agro Terménykereskedelmi Kft-vel a helyi adó túlfizetésre vonatkozó megállapodást jelen jegyzőkönyv L. számú melléklete szerinti tartalommal. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár Károly polgármester,  
Császár László jegyző.

## 2. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről.

**Molnár Károly polgármester:** jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal ad tájékoztatást a lejárt határidejű határozatokról, a 3. számú melléklete szerinti tartalommal számol be a két ülés közötti munkáról.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **63/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul vette.

## 3. Támogatás megelőlegező hitel mikrobusz vásárlására.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** A mikrobusz vásárlására elnyert pályázat szerint az önkormányzatnak meg kell előlegeznie a teljes vételárat, azaz az elnyert összeget és az önerőt is, ezért hitelt kell felvenni a támogatás megelőlegezésére. A számlavezető pénzügyintézet ajánlata jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Mennyi az önrész összege?

**Császár László jegyző:** 1,7 m Ft. A legjobb esetben 3 hónap alatt kifuthat a hitel.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **64/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

a) Bak Község Önkormányzati Képviselő-testülete 6.461.469,- Ft összegű hitel felvételéről döntött az önkormányzat a 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet és a 1713723422 iratazonosító számú támogatási határozat alapján a „Baki közösségi mikrobusz beszerzése” fejlesztési célterület keretében elnyert – 6.461.469,- Ft összegű – támogatás megelőlegezésére a Bak és Vidéke Takarékszövetkezettől (8945 Bak, Széchenyi tér 2.).

A hitel futamideje és lejárat: a hitel szerződés megkötésétől számítva a támogatás teljes összegének megérkezését követően, de legkésőbb 2016. június 30.

b) A 6.461.469,- Ft összegű hitel visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat a 1713723422 iratazonosító számú támogatási határozat értelmében a 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó – az a) pontban foglaltaknak megfelelően – 6.461.469,- Ft összegű támogatást a Bak és Vidéke Takarékszövetkezetre engedményezi.

c) Az önkormányzat képviselőtestülete felhatalmazást ad a polgármesternek és a jegyzőnek, hogy a határozatban szereplő feltételekkel történő hitel felvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőtestületében a Bak és Vidéke Takarékszövetkezettel megkösse.

Határidő: haladéktalanul és folyamatos

Felelős: Molnár Károly polgármester,  
Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** A projekt önrészenek előteremtéséhez szükséges a jelenlegi gépjármű értékesítése. A kereskedő ajánlata jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal csatolva, de irreálisan alacsonynak tűnik az ajánlat. Célszerűbb lenne a szabadpiacon értékesíteni az autót. Ehhez szükséges, hogy meghatározásra kerüljön egy minimálár.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Legalább 1 m Ft-ot ér az autó.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Javasolja, hogy 1 m Ft legyen a minimális eladási ár.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**65/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Ford Transit Kombi 2.0 TDI típusú személygépkocsit értékesíteni kívánja, 1 m Ft minimumárat meghatározva.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul és folyamatos

Felelős: Molnár Károly polgármester,  
Császár László jegyző.

#### 4. Az önkormányzat részére térítés nélkül földterület juttatása.

Előterjesztő: Császárr László jegyző.

**Császárr László jegyző:** Balogh Rudolf jelezte, hogy az önkormányzat részére megvásárolná a József Attila u. 1. szám alatti ingatlan területének egy részét, pontosan 2.212 m<sup>2</sup>-nyi földterületet. Az eredeti elképzelés az volt, hogy a jelzett területből kialakításra kerülne egy önálló helyrajzi számú terület, de ez a Helyi Építési szabályzat alapján nem oldható meg, mert nagyon szűk lenne az utcafronti rész, ezért az a javaslat született, hogy a jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal ismertetett módon telekalakítást követően az önkormányzat tulajdonát képező 489. hrsz-ú területhez lenne csatolva a földrészlet, így az önkormányzati tulajdonú telek alapterülete nőne meg 6.373 m<sup>2</sup>-re. A telekalakítás, az ügyvédi díj, a vételár teljes összegének kiegyenlítését vállalta Balogh Rudolf Úr.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

##### **66/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező baki 489. hrsz-ú földterület telekalakításához jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal, továbbá elfogadja a telekalakítást követően a tulajdonába kerülő 2.212 m<sup>2</sup>-nyi földterület felajánlást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

#### 5. Karbantartói álláshely ügye.

Előadó: Molnár Károly polgármester.

**Molnár Károly polgármester:** Az állást meghirdettük, be is érkezett négy pályázat, de azt javasolja, hogy a pályázatot vonja vissza a testület a jelenlegi anyagi helyzet ismeretében. Ez legalább 600 e Ft megtakarítást jelent az év visszamaradó részére, majd jövő tavasszal foglalkozzunk ismét érdemben a kérdéssel.

**Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő:** Akkor miért hirdettük meg az álláshelyet? Elég furcsán jön ki ez a helyzet.

**Simon Dezsőné települési képviselő:** Hogyan lesznek megoldva a feladatok?

**Pál Tihamér István települési képviselő:** Eddig is meg volt oldva minden.

**Molnár Károly polgármester:** Bár leterhelt a karbantartó, de vállalja továbbra is egyedül a feladatok elvégzését.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**67/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a karbantartói álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívását visszavonva az álláshelyet 2016. tavaszától kívánja betölteni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul és folyamatos

Felelős: Császár László jegyző.

## **6. Gyámhatósági és gyermekvédelmi beszámoló.**

Előterjesztő: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**68/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete testülete jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról készített beszámolót.

## **7. Egyebek.**

### **7.1. Hó- és síkosságmentesítés.**

**Császár László jegyző:** Az elmúlt években a megfelelő erőgéppel rendelkező vállalkozók részére kiküldésre került egy ajánlatkérés a településen az önkormányzati közutak hó- és síkosságmentesítési feladatainak ellátására. Eddig az volt a tapasztalat, hogy Kovács Tamáson kívül senki nem nyújtott be ajánlatot.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Mindenki nagyon elégedett volt Kovács Tamás munkájával. Azt javasolja, hogy ne írjunk ki pályázatot, hanem bízzuk meg Őt, ha vállalja és

nem emel árat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**69/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a település hótólási munkáinak elvégzésére 2015. november 1. napjától a 2016. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan Kovács Tamás (8944 Sárhida, Kossuth u. 31.) egyéni vállalkozóval kíván szerződést kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

## 7.2. Óvodai kisegítő.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az intézményvezető levele. Ez a feladat az önkormányzat önként vállalt feladata, a kisegítő személy foglalkoztatásának költségeit az önkormányzat az állami hozzájáruláson felül, saját forrásból biztosítja.

**Molnár Károly polgármester:** A takarékoság jegyében járjunk el. Egyeztetett az óvodavezetővel, az önkormányzat a külső karbantartást, takarítást bevállalja október végéig. Így csak november december hónapra vennénk fel valakit, a jövő évre pedig visszatérünk. Ez is egy lehetőség, de az is, hogy továbbra is változatlan feltételekkel biztosítjuk a kisegítő dolgozót.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**70/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Göcsej Kapuja Bak Óvoda és ÁMK baki óvoda egységében egy fő kisegítő dolgozó 2015. november 1. napjától 2015. december 31. napjáig való megbízással történő foglalkoztatásához hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester



### 7.3. Szociális célú tűzifa

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a pályázati felhívást.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**71/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló rendelet alapján 60 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifára kíván pályázatot benyújtani. A képviselő-testület 2015. évi költségvetése terhére biztosít 60.000,- Ft önerőt a szociális célú tűzifa támogatás biztosítására. A képviselő-testület a tűzifa támogatásért a jogosultaktól ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Határidő: azonnal.

### 7.4. Tájékoztató a költségvetés helyzetéről.

**Császár László jegyző:** Bár nem kötelező a testületnek tárgyalni a félévi költségvetési beszámolót, jelen jegyzőkönyv 10. számú melléklete szerinti tartalommal tájékoztatja a képviselő-testületet a 2015. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a költségvetési előirányzatok teljesítéséről.

### 7.5. Parkolási helyzet a CBA üzletnél.

**Császár László jegyző:** Az elmúlt ülésen szó volt a parkolási helyzetről a CBA üzlet környékén. A testület álláspontja alapján megkerestük az illetékes rendőri szervezetet, akik jelen jegyzőkönyv 11. számú melléklete szerinti tartalmú levelet küldték a felvetett problémára.

**Molnár Károly polgármester:** Véleménye szerint levélben keressük meg az üzlet tulajdonosát, hogy tegyen javaslatot a parkolási problémák megoldására.

**A képviselő-testület határozathozatal nélkül felkérte a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

## 7.6. Gördülő fejlesztési terv.

**Császár László, jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a terv.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **72/2015. (IX. 03.) képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített, a település ivóvíz és szennyvíz közművére vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Károly polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Határidő: Haladéktalanul.

## 7.7. Egyéb felvetések

**Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő:** Lakossági felvetésként merült fel a szülők részéről, hogy az iskola előtt a gyorsan hajtó gépjárművezetők által okozott veszélyhelyzet kivédésére nem lehetne-e fekvőrendőrt telepíteni. Ennek elérésére akár aláírásgyűjtést is szerveznek a szülők.

**Molnár Károly polgármester:** Kérünk árajánlatot a kivitelezésre.

**A képviselő-testület határozathozatal nélkül felkérte a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Balogh Elemér alpolgármester:** A temetői konténerre ismét kellene felhívást kitenni, hogy mi az amit bele lehet tenni. Lomtalanítási hulladék ne kerüljön abba!

**Simon Dezsóné települési képviselő:**

1. Az Asszonyok Egyesülete tűzifát szeretne kérni. A téli hőntartás miatt kellene egy konvektor a kiskonyhába. Csak a szerelésre lenne igény.

2. A Kisrapácsban nem működik a közvilágítás, nagyon belógnak a fák és alacsony a járda korlátja.
3. Az iskola udvar állapota kaotikus, intézkedni kellene a tanévkezdés miatt.
4. Sok a panasz a Polgárőrségre, nem működnek, nincsen járőrözés.

**Molnár Károly polgármester:** A következő ülésre meghívjuk az Egyesület vezetőit.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 19<sup>56</sup> órakor bezárta.

k.m.f.

Molnár Károly  
polgármester

Császár László  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Simon Dezsőné  
települési képviselő

Török Lászlóné  
települési képviselő