

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. június 13.** napján az Önkormányzat hivatali épületében (8943 Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17³⁵ órai kezdéssel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő
- Simon Dezsőné települési képviselő
- Toplak Tiborné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző,

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Pál Tihamér István és Toplak Tiborné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. Vis maior pályázat benyújtása.
2. Egyebek.
 - 2.1. Települési értéktár pályázat.
 - 2.2. Karbantartói álláshelyre pályázat kiírása.
 - 2.3. Önkormányzati lakások értékesítése.

A napirend tárgyalása:

Vis maior pályázat benyújtása.

Molnár Károly polgármester: A mai rendkívüli ülés összehívására a június 4-i nagy viharral kapcsolatban felmerült káresemények miatt volt szükség. Az elmúlt hét péntekén több napi egyeztetés eredményeként benyújtásra került a Belügyminisztérium részére a

szükséges bejelentés.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a benyújtott bejelentőt, illetve a Belügyminisztérium által kiadott útmutatót a vis maior támogatások igényléséről. A helyreállítások végrehajtásához szükséges munkákról kapott árajánlatot jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti. A pályázattal kapcsolatban az jelent problémát, hogy nem garantálható, hogy a Kormányhivatal, illetve a Katasztrófavédelem által végrehajtandó ellenőrzés megállapításai teljesen fedik-e a megjelölt helyreállítási igényeket. Azok egy része ugyanis – véleménye szerint – nem tekinthető a vis maior pályázat szerinti helyreállításnak, így a pályázatban való szerepeltetése legalábbis kétséges. Ennek következtében a támogatása sem valószínű ezen céloknak. Véleménye szerint a kért árajánlattal szemben a ténylegesen elvégzendő és helyreállításnak minősülő feladatok csak töredékét teszik ki az elvégezni tervezett munkáknak. Az alábbi munkákat nem tekintené helyreállításnak:

1. Kossuth u. 149. számmal szembeni 684. hrsz. számú út
 - Mezőgazdasági bekötőút hordalék tisztítás **55** fm
 - Elmosott aljzatkő pótlása **032** szemcsenagysággal **55** fm
2. Kossuth u. 117. számmal szembeni 669. hrsz. számú út
 - Mezőgazdasági bekötőút hordalék tisztítás **35** fm
 - Elmosott aljzatkő pótlása **050** Szemcsenagysággal **35** fm
3. Fenyősalja utca déli vége 050. hrsz.-ú út csatlakozásánál
 - 050. hrsz. számú út hordalék tisztítása **550** fm
 - 050. hrsz. számú út melletti árkok tisztítása, hordalék mentesítése, visszamélyítés az eredeti szintre **1000** fm.

A fentiek alapján véleménye szerint maximum 500 e Ft körüli összeg lehet a tényleges helyreállítandó, elszámolható vis maior támogatási igény, de ez is nagymértékben kétséges a folyamatos védekezési kötelezettség elmaradása miatt.

Pál Tihamér István települési képviselő: Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület szívesen részt vesz a helyreállítási munkákban. A Zalavízzel azonban egyeztetni szükséges, hogy a tűzoltók tömlőjét ne vegyék le a tűzcsapról.

Molnár Károly polgármester: Jelezzük feléjük.

Pál Tihamér István települési képviselő: Az Egyesület az átereszek atmoszférát szívesen elvégzi. Nem lenne rossz egy napot erre szánni, kikérni a munkahelyéről az Egyesület tagjait, mert nem lehet mindig a hét végére szervezni ezeket a munkákat. Ha meg lesz tankolva a tűzoltó autó, végre tudják hajtani a feladatot.

Molnár Károly polgármester: Az tény, hogy a tóig vezető út mellett nem volt árok.

Pál Tihamér István települési képviselő: Az elmúlt hét végén a Petőfi utcában volt elöntés, pedig ott ki is vannak kövezve az árkok. Ott mindenki gondolzza az árkokat, ennek ellenére ott is átsapott a sár az úton.

Molnár Károly polgármester: Tovább kellene gondolkodni a jövőre nézve, a mezőgazdasági gazdálkodók felelőssége is felmerül, mert ha nem kukoricát, vagy

napraforgót vetnének a falu fölé, hanem gabonát, akkor nem mosná le a földet az eső a faluba.

Pál Tihamér István települési képviselő: Az utakat, árkokat át kell nézni. A közeljövőben konkrét javaslatokkal fog ezzel kapcsolatban élni.

Török Lászlóné települési képviselő: A Táncsics utcában nem volt árok?

Toplak Tiborné települési képviselő: Volt, végig, mind a két oldalon.

Simon Dezsóné települési képviselő: A vállalkozókat be kell vonni az árkolási munkák finanszírozásába.

Molnár Károly polgármester: A gazdák felé érvényesíteni kell azokat a költségeket, amelyek ténylegesen, bizonyíthatóan abból eredtek, hogy egyes utakat, árkokat beszántottak. Az a helyzet, hogy az elküldött bejelentés alapján a kimutatott költségek döntő többsége nem helyreállítási, hanem építési költség lenne, illetve elég sok olyan munka van, amely a védekezési kötelezettség elmaradásából keletkezett.

Császár László jegyző: A döntés során mérlegelni kell azt is, hogy a pályázati felhívás tartalmazza a szakértő igénybevételének feltételét. Amennyiben a pályázat elutasításra kerül, ez a költség, ami akár százezres nagyságrendű is lehet, az önkormányzatot terheli. Külön költséget jelent a jövőre nézve, hogy a felhívás alapján a képviselő-testületnek határoznia kell arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztüli fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Toplak Tiborné települési képviselő: Ezen együttes helyzet alapján szerinte nem jó ötlet benyújtani a igényt.

Pál Tihamér István települési képviselő: Saját erővel, munkával a legolcsóbb a helyreállítást végrehajtani.

Molnár Károly polgármester: Az a határozati javaslata, hogy az önkormányzat képviselő-testülete vis maior támogatást erre a kárra ne igényeljen, mert saját erőből és a gazdákon a hatóságok által, azok segítségével behajtandó pénzügyi eszközök felhasználásával fogja a helyreállítást elvégezni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2016. (VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. június 4. napi rendkívüli időjárással kapcsolatban keletkezett károk tekintetében vis maior támogatást nem igényel, mert saját

erőből és a gazdákon a hatóságok által, azok segítségével behajtandó pénzügyi eszközök felhasználásával fogja a helyreállítást elvégezni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy vegyék fel a kapcsolatot az érintett hatóságokkal és gazdálkodókkal.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester,
Császár László jegyző.

2. Egyebek

2.1. Települési értéktár pályázat.

Császár László jegyző: Az elmúlt évben a Kistermelők Baráti Egyesülete által benyújtott települési értéktár pályázat az idei évben a folytatás tekintetében kiírásra került. A pályázatba be lehetne építeni több programot is, így az idei évben megtartani tervezett két tábor költségét. Ezeknek a táboroknak a költsége az önkormányzat költségvetésében szerepel, ha sikerülne erre pályázati támogatást nyerni, akkor nem ennek a költsége nem terhelné az önkormányzatot. Amennyiben a pályázati felhívásban feltételként szerepel, akkor az Egyesület részére át kellene adni pénzeszköz átadás keretében a tábor betervezett szervezési költségét.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

45/2016. (VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kistermelők Baráti Egyesülete Bak által a települési értéktár működtetésére kiírt felhívás alapján benyújtandó pályázat beadását. Amennyiben a pályázat benyújtásához szükséges, a képviselő-testület a 2016. évi költségvetése terhére az Egyesület részére 300.000,- Ft összegű pénzeszköz átadást hagy jóvá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

2.2. Karbantartói álláshelyre pályázat kiírása.

Molnár Károly polgármester: Az elmúlt évben már többször tárgyaltuk a második karbantartói állás kérdését, kiírásra, majd visszavonásra került a pályázati felhívás. A

múltkori ülésen abban maradtunk, hogy erre az ügyre térjünk vissza az iparüzési adó bevallások ismeretében. Nem túl vastagok a számok, de a foglalkoztatottra szükség lenne. Ha figyelembe vesszük a jelenlegi karbantartói túlóráit, lehet hogy nem is lesz olyan sok plusz költség a foglalkoztatás. Javasolja, hogy kerüljön kiírásra a pályázati felhívás.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2016. (VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé karbantartói álláshely betöltésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

2.3. Önkormányzati lakások értékesítése.

Toplak Tiborné települési képviselő: Hallotta a faluban, hogy az egyik ülésen – amelyen nem vett részt – döntés született a rendőrházbeli lakások eladásáról. Miért kell az önkormányzat vagyonát így elherdálni? Mi az oka az értékesítési szándéknak?

Császár László jegyző: A márciusi ülésen merült fel polgármester Úr javaslatára annak az előzetes szándéka, hogy megfontolandó lenne a lakások értékesítése, mivel az elmúlt időszakban több pályázat került kiírásra és még több várható, így előtérbe került az egyes pályázatokhoz szükséges önerő kérdése. Jelenleg – az iparüzési adó visszafizetési kötelezettség miatt – az önkormányzat a költségvetése terhére nem igazán tudja ezeket előteremteni, de a beruházásokat meg kellene valósítani, ugyanis azokról a pályázatokról, amelyeket nem tudunk benyújtani, végleg lemaradunk. Felmerült, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3 db bérlakás értékesítésével hidaljuk át ezt a problémát. Most az ingatlanpiac élénkülése is segítségünkre lehet az eladásban. A lakások bérbeadásából évi szinten 682.000,- Ft körüli bevétele származik az önkormányzatnak. Az elmúlt években nem kellett költeni a lakásokra, de látható, ha egyszer komolyabb felújításra kerülne sor, ez az összeg messze nem fedezné a szükséges beruházásokat. A lakók részére a jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalmú levél került kiküldésre.

Simon Dezsőné települési képviselő: Hallotta, hogy felmerült a bérlők részéről az az igény, hogy a tulajdonos önkormányzat cseréltesse ki a nyílászárókat az épületen.

Pál Tihamér István települési képviselő: Ez a költség soha nem jönne vissza.

Molnár Károly polgármester: Az elmúlt években nem kellett költeni az épületre. Ha azonban szükség lenne bármilyen jelentős felújításra, annak a költségét nem tudná vállalni

az önkormányzat. Tájékoztatja a testületet, hogy az értébecslésre árajánlatot kértünk. A Simon Konzult Kft. a három lakás értébecslésére együttesen 60.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

47/2016. (VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Bak, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlanban található három önkormányzati tulajdonú lakás értébecslését megrendeli a Simon Konzult Kft-től (képviseli: Simon Péter ügyvezető) mindösszesen 60.000,- Ft + ÁFA díjért. Az értébecslés díjának fedezetét 2016. évi költségvetése terhére biztosítja a testület.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 19¹⁵ órakor bezárta.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Pál Tihamér István
települési képviselő

Toplak Tiborné
települési képviselő