

**Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 24.** napján az Önkormányzat hivatali helyiségében (Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17<sup>06</sup> órai kezdéssel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő
- Toplak Tiborné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő
- Simon Dezsőné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző.

A lakosság részéről megjelent: 2 fő – az 1. napirend kapcsán

**Molnár Károly, polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Török Lászlóné és Simon Dezsőné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.
2. Hulladékgazdálkodási rendelet módosítása.  
Előterjesztő: Császár László jegyző.
3. A 2018. évi közbeszerzési terv.  
Előadó: Császár László jegyző.
4. A Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi beszámolója.  
Előadó: Császár László jegyző.
5. Beszámoló a 2017. évi gyámhatósági tevékenységről.

Előadó: Császár László jegyző.

6. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Előadó: Császár László jegyző.

7. Egyebek.

### **A napirendek tárgyalása:**

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

**Molnár Károly polgármester:** Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal ad tájékoztatást a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti munkáról az tartalommal számol be:

- Március 12-én Felsőrajkon került sor az EFOP-program ünnepélyes megnyitójára, ma Becsvölgyén volt megbeszélés, ahol egyeztetésre kerültek az ütemtervek. A projekt az eredeti tervekhez képest hozzávetőleg két hónapos csúszásban van.
- Vízmű KPA ülésre került sor március 13-án, a tervek szerint a csatornahálózat után is felállításra kerül a KPA alap. A településen a Kossuth utcai csatornahálózat problémás szakaszainak felújítása szerepel a tervek között.
- Március 14. napján került megtartásra az iskolában a március 15-i ünnepség, köszönet az iskolának, amiért biztosították a helyet.
- Március 23-án a Közös Hivatal költségvetésének egyeztetésére került sor a Kormányhivatalban Kormány megbízott Asszony közreműködésével. A nyolc település polgármesterei nem jutottak előbbre az ügyben.
- Március 25-ig voltak itt német vendégeink, köszöni a közreműködők segítségét.
- Március 26-27-én elkezdtük a kátyúzást, amint lesz rá lehetőség, folytatjuk.
- Március végére elkészült a Rákóczi utcán a kamionbaleset miatt kidőlt szalagkorlát helyreállítása, a magántulajdonú kapubejárók vannak még vissza.
- A TEAFA Egyesület pályázata eredményeként elkészült az iskolával szembeni területen a sportpark, amely az önkormányzat pályázata alapján elnyert eszközökkel még bővülni fog.
- Az óvoda Hittig Gusztáv Úr felajánlása révén bordásfalhoz, zsámolyokhoz, tornaszőnyeghez jutott.
- Megtartásra került a hét végén az idősek napi rendezvény, mindenkinek köszöni a közreműködést.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**37/2018. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a polgármester átruházott hatáskörben tett intézkedéseit tudomásul vette.

**Molnár Károly polgármester:** Ezen napirend keretében javasolja a megjelent lakók kérését megvitatni, át is adja a szót.

**Reizer Ferenc:** A József Attila utcai lakók képviseletében érkeztek, az alábbi kérdésekkel:

1. Elkészült a támfal alsó szakasza, amely szerintük balesetveszélyes, mert nem lehet belátni a kanyart.
2. A fallal szemben van egy rossz helyen lévő villanyoszlop.

Véleményük szerint vagy egyirányúsítani kellene a forgalmat, vagy szabályozni a közlekedést.

**Molnár Károly polgármester:** Már volt egyirányúsítási döntés, nem volt túl sikeres, nagy volt a lakossági ellenállás. Ez nem célravezető, megfontolandó a tükör felhelyezés.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Szerinte ez egy tervezési hiba, nem látta a helyszínt a tervező.

**Reizer Ferenc:** Nem ért a dolgához a műszaki ellenőr sem. A felső támfalnál elhelyezett korlát csak akadályozza a hőtölést. A kivitelezőnek az a volt a válasza a korlátra vonatkozóan, hogy a tervező még beljebb tervezte, mint ahogy kihelyezésre került. A József Attila utcát le kellene takarítani, mert 5 cm a sárréteg rajta, balesetveszélyes.

**Balogh Elemér alpolgármester:** Ha három méterrel odébb lenne a támfal, akkor jó lenne.

**Reizer Ferenc:** A korlát utolsó három elemét le kellene vágni, mert semmi funkciója nincs. Tudomása szerint ez az egyetlen utca a faluban, ami nincs leaszfaltozva. Az ott lakók vállalják az utca helyreállítását, ha 5 évig nem kell kommunális adót és gépjárműadót fizetniük. A jelzett út közút, az önkormányzatnak kell azt karbantartania. Az eső folyamatosan kimossa az utat.

**Császár László jegyző:** Az adó ilyenformán való elengedésére nem lehet megállapodást kötni.

**Molnár Károly polgármester:** Az önkormányzat megoldja az utat. Kérünk árajánlatot a kivitelezésre.

**Reizer Ferenc:** 1500,- Ft/m<sup>2</sup> áron van olyan vállalkozó, aki elkészíti az aszfaltozást. 40 méter hosszban kellene elvégezni a munkát.

**Molnár Károly polgármester:** Az árajánlat beszerzéséhez kell egy hét, illetve azt egyeztetni kell, hogy mikor tudja bárki is elvállalni a kivitelezést, de szerinte a nyári szünet végére meglesz az út.

**Ezt követően a lakosság megjelent tagjai távoztak a testületi ülésről.**

2. Hulladékgyűjtési rendelet módosítása.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg: „a közszolgáltató tagjai, illetve a közszolgáltatói alvállalkozó által végzett hulladékgyűjtési tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve a közszolgáltatói alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve közszolgáltatói alvállalkozó végzi. Esetünkben a Közszolgáltató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft, alvállalkozója pedig a ZALA-MÜLLEX Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Kft. (Rövidített név: ZALA-MÜLLEX Kft.) Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich út 26. cégjegyzékszám: 20-09-065081. Kéri a testületet a vonatkozó, 4/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására.

**Molnár Károly polgármester:** Javasolja a rendelet módosítását.

**Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Bak község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 5/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgyűjtési közfeladat és a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról szóló 5/2017. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.**

3. A 2018. évi közbeszerzési terv.

Előadó: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásához az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal került kiküldésre a képviselők részére.

**Molnár Károly polgármester:** Javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**38/2018. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bak Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervét az az alábbiak szerint jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervnek a község honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

Sor-szám	Tárgy	Beszerezés fajtája	Nettó becsült érték (Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
1.	Vis maior pályázat keretében támfalak építése	Meghívásos	35.000.000,-	2018. május

4. A Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi beszámolója.

Előadó: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** A március 2. napján tartott együttes ülésen hozott döntésnek megfelelően elkészült a Közös Hivatal 2017. évi munkájáról készült beszámoló, amely a Zalatárnoki Kirendeltség adatait is tartalmazza már. A beszámoló jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal került kiküldésre a képviselők részére.

**Molnár Károly polgármester:** Javasolja a beszámolót elfogadásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**39/2018. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

5. Beszámoló a 2017. évi gyámhatósági tevékenységről.

Előadó: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a beszámoló.

**Molnár Károly polgármester:** Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**40/2018. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja a jegyzőnek a gyámhatóságokról, valamint a gyámügyi és gyermekvédelmi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. melléklete szerinti beszámolóját.

**6. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**

Előadó: Császár László jegyző.

**Császár László jegyző:** Elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan kiírásra került az önkormányzati feladatellátást támogató pályázati lehetőség az NGM és a BM felhívására. Jelen felhívás alapján lehetőség lenne az orvosi rendelő tekintetében a nyílászáró cseréjére, a fűtés korszerűsítésére és a külső hőszigetelésre is pályázni – 15 %-os mértékű önerő biztosítása mellett.

**Molnár Károly polgármester:** Javasolja a pályázat benyújtását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**41/2018. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Bak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett pályázati felhívás alapján az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot kíván benyújtani az orvosi rendelő épületének felújítására. A képviselő-testület vállalja a pályázati felhívásban rögzített kötelezettségek teljesítését, a beruházáshoz szükséges önerőt, 5.289.339,- Ft-ot a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. május 2. és folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

**7. Egyebek.**

**7.1. Utcanevek meghatározása.**

**Császár László jegyző:** A Baki hegyen egyre több az állandó bejelentett lakos. A jogszabályi rendelkezések változása folytán nem lehet helyrajzi számra bejelentkezni, utca és házszám szükséges az állandó lakcím létesítéséhez, emiatt a hegyi utak elnevezése és a hegyen található épületek házszámmal való ellátása is szükséges. Az utcanev meghatározása a testület feladata az önkormányzat vonatkozó 5/2014. (V. 12.) önkormányzati rendelete alapján.

**Molnár Károly polgármester:** A már kialakult gyakorlat és hagyomány alapján javasolja, hogy a 0145. hrsz-ú útnak Pusztai utca, az 1464. hrsz-ú útnak az 1465. hrsz-ú bekötő útig Alsóhegyi utca, az 1465. hrsz-ú útnak Felsőhegyi utca, az 1464. hrsz-ú útnak az 1465. hrsz-ú bekötő úttól északra Középsőhegyi utca, az 1229/2. hrsz-ú útnak Kertbarátok útja, a Felsőhegyi utca és a és a Középsőhegyi utca közötti utcának pedig Völgyi utca legyen az elnevezése.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**42/2018. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 0145. hrsz-ú útnak Pusztai utca, az 1464. hrsz-ú útnak az 1465. hrsz-ú bekötő útig Alsóhegyi utca, az 1465. hrsz-ú útnak Felsőhegyi utca, az 1464. hrsz-ú útnak az 1465. hrsz-ú bekötő úttól északra Középsőhegyi utca, az 1229/2. hrsz-ú útnak Kertbarátok útja, a Felsőhegyi utca és a és a Középsőhegyi utca közötti utcának pedig Völgyi utca nevet adja. A képviselő-testület Felkéri a Jegyzőt, hogy ezen határozat szerinti új közterület elnevezést a Központi Címregiszterben vezesse át. Ezt követően a változásról tájékoztassa az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát, valamint tájékoztassa a lakosságot helyben szokásos módon történő közzététellel.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Császár László jegyző.

## 7.2. Pályagondnok megbízási szerződése.

**Császár László, jegyző:** A pályagondnok megbízási szerződése a jövő hónap végén le fog járni.

**Molnár Károly polgármester:** Javasolja, hogy egy év időtartamra hosszabbítsa meg a testület a megbízási szerződést.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**43/2018. (IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza id. Timbókovics József baki lakost havi 25.000,- Ft megbízási díj ellenében a pályagondnoki feladatok elvégzésével 2018. június 1. napjától 2018. június 30. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

### 7.3. Képviselői felvetések.

**Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő:** Megkeresték a 495/2. hrsz-ú területre vonatkozó Rendezési Terv módosítás kapcsán az új tulajdonosok. Lemásolták részére az összes iratanyagot. Azt az információt kapta, hogy a terület korábbi tulajdonosainak elmondása alapján a 2014. évi rendezési terv módosításkor Ők az eredeti állapot helyreállítását akarták elérni. Az új tulajdonosokat valamiféle módon támogatni kellene a terv módosításában.

**Császár László jegyző:** A 2006. évben, amikor a település Szabályozási Terve elkészült, illetve minden módosításkor közszemlére kerülnek a dokumentumok, fórumok kerülnek összehívásra, ahol mindenki elmondhatja a véleményét a dokumentációról, amely vélemények beépítésre, vagy elutasításra kerülnek. A 495/2. hrsz-ú területet érintő, az újonnan kialakítandó építési telkek megközelítését és a Rózsa utca összeköttetését biztosító út a 2006-os Terv készítése során került valószínűleg a Rendezési Tervbe. Ha megvalósult a telekkialakítás, a tervezett összekötő útnak van létjogosultsága. 2014-ben kereste meg levélben az akkori tulajdonos jogi képviselője, amelyben jelezte, hogy a tulajdonosok akár jogi úton is érvényt szereznek az érdeküknek. Amúgy véleménye szerint egy jogszabálynak minősülő önkormányzati rendelet jogi úton való megtámadásának vajmi kevés az esélye. Mivel 2014-ben más okból amúgy is módosításra került a Rendezési Terv, az akkori testület hozzájárult ahhoz, hogy az út kialakítására vonatkozó szabályok módosításával biztosítja a terület beépíthetőségét. Ehhez a tulajdonosoknak semmiféle anyagi áldozatot nem kellett hozniuk. 2015-ben került elfogadásra a módosítás, amely után már lehetett építeni lakóházat a területre. Az, hogy az új tulajdonosok igényeinek nem felel meg a telek – amúgy roppant előnytelen formájából is eredően – beépítési lehetősége, nem az önkormányzat felelőssége. A múltkori ülésen úgy döntött a testület, hogy amennyiben a tulajdonosok vállalják a Rendezési Terv módosítás költségét, akkor a testület eltekint a két utat összekötő út kialakításának tervétől. A felek között a megállapodás aláírásra került időközben, amelyben vállalták a Rendezési Terv módosítás felmerülő költségeit.



**Toplak Tiborné települési képviselő:** Több olyan módosítás volt, amikor valakinek az érdekében módosításra került a Rendezési Terv. Ha Ők nem kaptak támogatást, akkor most miért állapítanánk meg?

**Pál Tihamér István települési képviselő:** Úgy hallotta, hogy a Felsőhegyi út nem ott van a térképeken, ahol most van a nyomvonal, hanem az erdősáv az önkormányzaté.

**Császár László jegyző:** Felvette a kapcsolatot az Erdészet igazgatójával, illetve igazgató Úr megadta a terület felelősségének az elérhetőségét, így Vele is beszélt. Azt az információt kapta, hogy az Erdészet megvizsgálja a fák ritkításának lehetőségét és jelezni fognak.

**Molnár Károly polgármester:** Amióta Ő a hegyre jár, mindig ott volt az út, ahol most van. Kint van a karó, az Erdészeté a terület.

**Pál Tihamér István települési képviselő:** Szervezhetnénk társadalmi munkát, mint tavaly az út karbantartására.

**Molnár Károly polgármester:** Május második felében lehet ez reális.

**Simon Dezsóné települési képviselő:** Meg kellene nézni, mennyi a garancia a játszótérre, mert a vár tetején a műanyag hólyagosodik, illetve esetleg új játékok beszerzéséről is tárgyalhatnánk az építővel. Kéri, hogy a játszóvár alatt a homok legyen felkapálva. Érdeklődik, mi a helyzet a telekkialakítással kapcsolatban.

**Molnár Károly polgármester:** Több egyeztetés volt a tulajdonosokkal. 6-10 m Ft/ha összegeket szeretnének kapni a területekért, de legfeljebb 1,5 m Ft a reális összeg.

**Török Lászlóné települési képviselő:** A Táncsics utcai bukkanót meg kellene javítani, két elem hiányzik.

**Balogh Elemér alpolgármester:** A faluház környékére kertész kellene, a felújított épülethez méltó növényzet telepítéséhez. Az Orbán szobor környékét rendbe kellene tenni.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18<sup>58</sup> órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly  
polgármester

Császár László  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Török Lászlóné  
települési képviselő

Simon Dezsóné  
települési képviselő