

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 22.** napján az Önkormányzat hivatali helyiségében (Bak, Rákóczi u. 2/A.) 17³⁵ órai kezdéssel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Molnár Károly polgármester
- Balogh Elemér alpolgármester
- Bohárné Kocsis Szilvia települési képviselő
- Pál Tihamér István települési képviselő
- Toplak Tiborné települési képviselő
- Simon Dezsőné települési képviselő
- Török Lászlóné települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző.

Molnár Károly, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítésre Simon Dezsőné és Török Lászlóné települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz, hogy az alábbiak szerint történjen az ügyek tárgyalása – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. **Faluház felújítási projekt kivitelező kiválasztásáról döntés.**
Előadó: Császár László jegyző.
2. **Egyebek.**

A napirend tárgyalása:

1. **Faluház felújítási projekt kivitelező kiválasztásáról döntés.**
Előadó: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 1 számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Zalaber Vállalkozási Kft. által készített közbeszerzési értékelést.

Balogh Elemér alpolgármester: Be tudják fejezni a kivitelezési munkákat december 31-ig?

Császár László jegyző: A tender felhívás a pályázatban meghatározott december 31-i befejezési határidővel készült. Sem a műszaki ellenőr, sem a pályázók nem jelezték, hogy ezt nem lehetne tartani. Ahogy a munkák előrehaladnak, látszani fog, hogy kell-e módosítási kérelmet benyújtanunk.

Balogh Elemér alpolgármester: Négy hónap a rendelkezésre álló idő, lehet lesz két hónap, amikor kint nem lehet dolgozni.

Molnár Károly polgármester: A Zalaber szakmai múltja elég garanciát jelent, hogy tartható a határidő.

Balogh Elemér alpolgármester: Milyen munkák szerepelnek a felújítási tervben?

Császár László jegyző: A vízelvezetés megoldása, a fűtés rekonstrukció, padozat csere, előtető a gazdasági bejárat fölé, a bejáraton fölépcső cseréje, a bútortartó elkészítése, székek cseréje, festés, stb.

Balogh Elemér alpolgármester: Elég nagy probléma, hogy dobja le az épület a vakolatot.

Császár László jegyző: A külső vakolást nem tartalmazza a projekt.

Molnár Károly polgármester: Sor kerül egy másodlagos szakértői feltárássra is, illetve a Műemlékvédelem is határoz meg feltételeket. Felmerült annak a lehetősége, hogy a felújítás végrehajtása során felmerülő – megoldandó – plusz munkákra a Makovecz örökség részét képező épületek felújítására jóváhagyott összegből megmaradó részére tudunk újabb pályázatot benyújtani.

Balogh Elemér alpolgármester: Az ígéretet addig kell ütni, amíg a külső vakolat bele nem fér, a külső szigetelést 100 %-osan meg kellene oldani.

Molnár Károly polgármester: Az újabb szakvélemény hozadéka lesz a plusz támogatás, amit újabb határidőt is jelent.

Balogh Elemér alpolgármester: Az az érzése, hogy nem fognak elvégezni december 31-ig.

Molnár Károly polgármester: Lássuk először a kivitelezési ütemtervet, utána kérünk határidő módosítást – ha szükséges.

Balogh Elemér alpolgármester: A kivitelezővel egyeztessünk, kétségei vannak amiatt is, hogy itt egy működő intézményről van szó, lehet bármilyen rendezvény.

Molnár Károly polgármester: Szeptemberben sor kerül testületi ülésre, meghívjuk a kivitelezőt, mondja el Ő az ütemeket, a folyamatot.

Balogh Elemér alpolgármester: Javasolja, hogy a legalacsonyabb összegű és a leghosszabb garanciát biztosító vállalkozás kerüljön kiválasztásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2017. (VIII. 22.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaber Vállalkozási Kft. által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján az „Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér – Faluház” felújítása, korszerűsítése pályázati projekt kivitelezési feladatainak végrehajtásával a Zala-Sadek Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Dalos utca 14., adószám: 25868548-2-20) bízta meg nettó 51.522.399,- Ft kivitelezési díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Molnár Károly polgármester.

2. Egyebek.

2.1. Kéményseprő autó telephelye.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Zala Megyei Kéményseprő-ipari Ellátási Csoport levelét.

Molnár Károly polgármester: Javasolja, hogy térítés nélkül biztosítsa a testület a lehetőséget.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2017. (VIII. 22.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Zala Megyei Kéményseprő-ipari Ellátási Csoport használatában lévő szolgálati gépjárművek közül egy gépjárműnek az önkormányzat hivatali épületének területén való elhelyezéséhez – térítés nélkül.

2.2. Kálmán Judit kérelme.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a kérelmet.

Molnár Károly polgármester: Kéri, hogy támogatást. A hölgynek és a lányának el kell hagynia a jelenlegi lakását, találtak már albérletnek való házat, de azt rendbe kell tenni, addig minimális bérleti díj ellenében engedélyezzük a lakás használatát december 31-ig.

Balogh Elemér alpolgármester: Értelmes, szorgalmas, sajnálja, hogy így járt, támogatni kellene a probléma megoldását.

Molnár Károly polgármester: 10.000,- Ft/hó + rezsi bérleti díj megállapítására tesz javaslatot.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2017. (VIII. 22.) képviselő-testületi határozat:

Bak község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kálmán Judit részére 2017. december 31. napjáig bérbe adja a tulajdonát képező, 8945 Bak, Rákóczi u. 4. szám alatti épületben lévő orvosi szolgálati lakás megjelölésű ingatlan 1 szobáját a fürdő WC és konyha helyiségeket havi 10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) + rezsi bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Molnár Károly, polgármester

Határidő: haladéktalanul.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18²⁰ órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Molnár Károly
polgármester

Császár László
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Simon Dezsőné
települési képviselő

Török Lászlóné
települési képviselő