

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Képviselő-testületi határozatok:

1. 6/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Polgármestert beszámolójának elfogadása.
2. 7/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzat kifizetéseiről szóló tájékoztatás elfogadása.
3. 8/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Polgármester 2024. évi szabadságütemtervének jóváhagyása.
4. 9/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Global Zala Kft. többlet,-és pótmunka igényéből munka elismerése.
5. 10/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzata tulajdonában levő önkormányzati utakon és a 064 hrsz.- ú baki helyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedéséről döntés. (10 tonna súlyig elutasítása)
6. 11/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Bak Község Önkormányzata tulajdonában levő önkormányzati utakon és a 064 hrsz.- ú baki helyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedéséről döntés. (7,5 tonna súlyig engedélyezés)
7. 12/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
8. 13/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat
Régió Fesztiválon való részvételről döntés.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros,
nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján,
Bak Község Önkormányzati Hivatala hivatali helyiségében (8945 Bak, Rákóczi u.
2/a.) 17.30 órai kezdéssel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| - Farkas Tamás Attila | polgármester |
| - Balogh Elemér | alpolgármester |
| - Balogh Sándor | települési képviselő |
| - Eszter Róbert | települési képviselő |
| - Fodor Zsolt | települési képviselő |
| - Pál Tihamér István | települési képviselő |
| - Tamás Ádám | települési képviselő |

Tanácskozási joggal:

- | | |
|------------------------|---|
| - Salamon Henrietta | jegyző |
| - Schuhné Dezse Ildikó | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |

Lakosság részéről: 5 fő

Farkas Tamás Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Sándor települési képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülésről hangfelvétel készül, melyet a képviselő testület 7 igen szavazattal alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott.

Farkas Tamás Attila polgármester kéri a képviselő-testületet a napirendek elfogadására.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

3. Polgármester szabadságütemtervének jóváhagyása.
Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző
4. Global Zala Kft. fizetési felszólító levele, a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épületében megvalósított LEADER pályázat –vizesblokk kialakítása, tárgyaló helyiség felújítása- kivitelezése során felmerült többlet és pótmunkák költségei kifizetésére.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. A 064 hrsz.-ú Baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésének engedélyezéséről döntés.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Egyebek.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete, melyet Farkas Tamás Attila polgármester ismertetett. Kérte a képviselő testület hozzászólását.

Fodor Zsolt települési képviselő megkérdezte, hogy a közutas egyeztetéskor érdemi információ elhangzott-e?

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy négy témát érintettek. Szóba került a járdák önkormányzati tulajdonba adása, a közút kérése, hogy 2024. évben ha készül járda, akkor az ideivel együtt átadják. Említésre került az árok tisztítás a Kossuth utca végén, ami abban az esetben lehetséges, ha a továbbvezető árok elvezetés a magánterületen megtörténik. Ivancsics Lajos úrral még nem sikerült egyeztetni ez ügyben. Tudomására jutott az önkormányzatnak, hogy mart aszfalttal rendelkezik a Közúti Igazgatóság, abból szeretne vásárolni az önkormányzat, de ebben a kérdésben nem volt nyitott az igazgató. Kérte, hogy a település rendezési tervének módosításához szükséges szakhatósági hozzájárulásuk megadása esetén, ha lehetséges, ne várják ki a 30 napot. Rendelkezik a Közúti Igazgatóság rézsú kaszával, felvetődött, hogy vállalnának-e bér munkát. Árajánlatot kell kérni tőlük.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő megemlítette, hogy az ígéret ellenére az óvodai parkoló bővítése elmaradt.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a padkázást említette, válasz az volt, hogy intézik a Lenti Igazgatósággal.

**Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros,
nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő - Testülete az elmúlt képviselő-testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót tudomásul vette.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete. Farkas Tamás Attila polgármester kérte a képviselő testület hozzászólását.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő megkérdezte, hogy a közvilágítás aktív elemeinek cseréje mit jelent? A szociális helyiség elkészült, de a villanykapcsolót kívülre kellett volna szerelni, nem a belső térbe, nem lehet megtalálni. A női mosdóban a penészesedés még fennáll? A 200.000 forintos havi benzin és gázolajszámla nagyon magas. Nem kellett füvet nyírni decemberben. Miért kellett ekkora mennyiségű üzemanyagot vásárolni?

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a villanykapcsoló a mozgáskorlátozott WC-be a szabvány szerint került felszerelésre. A közvilágítás aktív elemeinek cseréje a karbantartási költséget jelenti. Az üzemanyag vásárláshoz látni kell a részletes kimutatást, hogy mire költöttek. Volt hegyi út kaszálás decemberben, az elszáradt füvet, kórót kaszálták az út mellett,

Salamon Henrietta jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a műszaki ellenőr Pilhoffer Veronikának jelezte írásban is a penészesedést a női mosdóban. A pályázatból megvalósított felújítást el kell számolni, azonban az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére az építési napló és a költségvetés, amit be kell csatolni az elszámoláshoz. Még a kivitelező nem bocsátotta az önkormányzat rendelkezésére. A műszaki ellenőr személyesen megkeresi a hivatalt ez ügyben és megnézi az épületet, felméri a problémát. A kivitelező arra vár, hogy a pótmunkára benyújtott számla kifizetésre kerüljön az önkormányzat részéről.

Tamás Ádám települési képviselő megkérdezte, hogy 11.700 forintos mécses számla került kifizetésre, milyen célra? A gépkocsi futás nagyon sok volt, hogy ilyen magas üzemanyagszámla került kifizetésre. A speciális kábelt hova szerezték be?

Harmath László karbantartó a kérdésre válaszolva elmondta, hogy december 22-én az utolsó munkanapon mindkettő autót teletankolta.

Eszter Róbert települési képviselő javasolta, hogy a szociális tűzifa fuvar költségét csökkenteni szükséges a jövőben, más megoldást kell találni, hisz közel 600.000 Ft volt a faluba történő kiszállítása.

Pál Tihamér István települési képviselő a 8 internet, telefon előfizetés helyéről érdeklődött.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Farkas Tamás Attila polgármester ismertette, hogy a 8 db, Tarr Kft. által üzemeltetett előfizetés önkormányzati épületekben található. A szociális tűzifa fuvar költsége az elmúlt évekhez képest nem emelkedett. Három évvel ezelőtt is ennyibe került. A kábel beszerzése a betlehemhez kellett. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a régi iskola tetőfelújítása kevesebbe került, mint a kapott árajánlatban szereplő összeg. Mindösszesen 457.200 Ft volt a felújítás költsége.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testület a Bak Község Önkormányzata által történt kifizetésekről szóló előterjesztést, tájékoztatást elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

3. Polgármester szabadságütemtervének jóváhagyása.

Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző

Farkas Tamás Attila polgármester a napirend előterjesztését követően bejelentette a személyi érintettségét és összeférhetetlenségét, majd kéri a képviselő-testület döntését a szavazással kapcsolatban.

A képviselő-testület a polgármester bejelentését tudomásul vette és alaki határozat meghozatala nélkül, 6 igen szavazattal úgy döntött, hogy a polgármestert nem zárja ki a szavazásból.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bak Község polgármesterének a 2024. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2024. év során

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

4. Global Zala Kft. fizetési felszólító levele, a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épületében megvalósított LEADER pályázat –vizesblokk kialakítása, tárgyaló helyiség felújítása- kivitelezése során felmerült többlet és pótmunkák költségei kifizetésére.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Tamás Attila polgármester kérte a képviselő testület hozzászólását.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő elmondta, hogy vannak többletmunkák, amiben vannak felesleges tételek. Véleménye szerint nem teljesen tökéletesen készült el a felújítás. A műszaki ellenőr is megnézte, úgy látta, hogy minden megvalósult? Jó ez így? Jegyző asszony elmondta, hogy a kivitelező részéről van még hiányosság. A pályázati elszámoláshoz nem áll rendelkezésre a speciális költségvetés, amit a vállalkozó nem adott át.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatójában elmondta, hogy ÉNGY kódos költségvetésre van szükség a Leader pályázati elszámoláshoz, amit a kivitelező tud pótolni, részükről ez egy technikai dolog.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a műszaki ellenőr pontosan felmérte, megnézte a felújítási munkákat. Ő azt igazolta, hogy a munka megvalósult. Ekkora beruháznál nem gondolja, hogy a 700.000 forintos összeget pótmunkaként kellene elszámolni a vállalkozónak. Apró dolgokról van szó. Minden benne volt a pályázatban.

Pál Tihamér István települési képviselő megkérdezte, hogy a darálós WC elkészült-e, illetve miért kellett a falba bevésni a radiátor csöveket. Kérte ezt valaki?

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a darálós WC nem készült el. A falba a csövek vésését Ő kérte, tekintettel arra, hogy a tanácsterem egy reprezentatív terem, ne legyenek a csövek a falon kívül. Három radiátor helyett négy került felszerelésre. A villanyvezeték kicserélésre került, mert a villanszerelő az elavult hálózatra nem vállalt garanciát. A többletmunkákat a műszaki ellenőr megnézte, az árak elfogadhatók. Kérdés, hogy a jogosságát a testület elismeri vagy sem.

Eszter Róbert települési képviselő véleménye, hogy a villanyvezeték felújítása benne volt. A klíma szerelés után a javítás a klímások dolga lett volna.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a klíma beszerzésére a kivitelezőtől kapott árajánlat nagyon magas összegű volt, emiatt másik kivitelezőt keresett, akik jóval alacsonyabb áron végezték a szerelést.

Pál Tihamér István települési képviselő elmondta, hogy nem volt még olyan beruházás, hogy ne lett volna plusz költség, mint amiről az árajánlatok szóltak. Valami nem megy jól. A kommunikációval van baj véleménye szerint. Szórják a pénzt. Körültekintőbben kellene eljárni. Nyilván vannak rejtett dolgok, amik a kivitelezés során jönnek elő, az más kérdés.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő elmondta, hogy a sorok között ment el a lényeg, nem olvasták el kellően, tüzetesen a szerződést.

Eszter Róbert települési képviselő elmondta, hogy az ajtó beszerelésénél is felmerült többlet munka. Tudomása szerint azért, mert nem megfelelő méretű ajtót vásárolt a kivitelező. A kivitelező vállalja be a többletmunka költségét ebben az esetben, hisz ő mulasztott.

Pál Tihamér István települési képviselő elmondta, hogy a többletmunkák egy része jogos, a többi nem. Javasolta, hogy hívják meg a kivitelezőt az ülésre és egyeztessenek vele.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy nagyon nehéz volt kivitelezőt találni. Javasolta a képviselőknek, hogy tegyenek ajánlatot a vállalkozó felé a pótmunkák vonatkozásában. Három lehetőséget sorolt fel. Egyeztetés, valamekkora összeget elismer az önkormányzat, illetve nem fogadja el a benyújtott pótmunka igényt.

Salamon Henrietta jegyző is javasolja személyes találkozót a vállalkozóval.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő javaslata az, hogy jöjjön el az ülésre a vállalkozó, felezzék meg az általa kimutatott pótmunkák összegét, amit a képviselő testület reálisnak tart.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Pál Tihamér István és Eszter Róbert települési képviselők egyetértettek a javaslattal.

Fodor Zsolt települési képviselő azt javasolta, hogy a pótmunka igény közül az 1., 2. és 5. pontban felsorolt munkákat ismerje el a testület.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet Fodor Zsolt képviselő javaslatával.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Kormányának „A helyi fejlesztések támogatása” című és VP6-19.2.1-58-8-21 kódszámú, a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület, mint a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén kifizetésre pályázati felhívásán, az önállóan támogatható tevékenységek pontokból: Az épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság) tevékenységre benyújtott nyertes pályázatának kivitelezése során felmerült többlet és pótmunkák költségét, a Globál Zala Kft. (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.) részére (a többlet és pótmunkák összegéből), a bruttó 749.762,- Ft összegből, 349.000 Ft + áfa összeget elismer és kifizet. Az elismert tételek részletesen:

1: Tárgyaló helyiségben plusz 1 db radiátor elhelyezése, a radiátor csövek bevéssése a falba: 96.000,- Ft +Áfa;

2: Tárgyaló helyiségben 4 db ablak nyílás befalazása Ytong téglával, repedés elleni üvegszövet hálózása: 83.000,- Ft + Áfa;

5: Villanyszerelés többletköltsége tárgyalóban: 170.000,-Ft+Áfa.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a vállalkozót tájékoztassa.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

5. A 064 hrsz.-ú Baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésének engedélyezéséről döntés.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete. Farkas Tamás Attila polgármester kérte a képviselő testület hozzászólását.

Farkas Tamás Attila polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a mai napon Takácsné Czukker Szilvia erdőgazdálkodó e-mailben megkereste a tárgyban nevezett úthasználattal kapcsolatban miután elolvasta a képviselők részére megküldött előterjesztést. Ismertette a képviselőknek a levelet. (jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő hozzászólásában elmondta, hogy megjött a tél, amiatt a korábban, kb. három éve elkészült (Péter-oldal és Felsőhegy felé) útban jelentős kár keletkezett. A főgerincen is mutatkoznak már a hibák. Ha erre az útra a több tonnás gép rámegy, az út teljesen tönkremegy. Azon tavasszal járni, közlekedni már nem lehet, annak ellenére, hogy korábban olyan információt kaptak, hogy az út stabil, időtálló lesz.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Sajnos jelenleg ez nem így van. Ha rámennek a nagy gépek, az út halálra lesz ítélve. Nincs olyan alapépítménye, ami az ilyen jellegű igénybevételt elbírná. Az önkormányzatnak útépitésre már nem lesz pénze. Korábban kisebb autóval szállította el az erdőgazdálkodó a kitermelt fát.

Eszter Róbert települési képviselő véleménye szerint nem véletlenül állt el a vállalkozó a kitermeléstől. Úgy emlékszik, hogy a korábbi ülésen ő kérdezte meg a vállalkozót, hogy tisztában van-e azzal, hogy az út kijavítása neki mennyibe fog kerülni, ha kárt okoz benne.

Tamás Ádám települési képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a település belső útjai is károsodnak a fa elszállítása során nemcsak a hegyre vezető út. Amúgy is rossz állapotban van a Táncsics utca. Balesetveszély is fennáll, gyalogos közlekedés is az úton történik.

Pál Tihamér István települési képviselő megkérdezte, hogy a mérési jegyzőkönyv az 7,5 tonna terhelésig szól?

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő A/1 besorolás, amit a tervező adott, meghatározza az út terhelését. Nem volt mérési jegyzőkönyv, amit a vállalkozó mérést készíttetett, az arról szólt, hogy a tervező által előírt anyagmennyiség benne van-e a megépített útban. A korábban, Zártkerti Pályázati támogatással 2021. évben elkészült útban jelentkeztek problémák és kár a tavaly elkészült útban is jelentkeznek.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a hideg remix technológiát nagyon ajánlották, hogy ezzel erősebb lesz az út, ezért is döntöttek erről. Miért ment tönkre? Nem tudják a választ. Az időjárás miatt, anyaghiba vagy technológiai hiba történhetett? Utólag már látják, hogy jobb lett volna aszfaltos réteggel megoldani addig, amíg az anyagi lehetőség adott volt. Írásban jelzik a kivitelező felé a problémát. A szerződésben 2+1 év garancia szerepel, aminek a határideje ebben az évben július végén jár le. Tegyen javaslatot a kivitelező a megoldásra. Addig, amíg az út javítása nem történik meg, addig felesleges súlykorlátozásról beszélni.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a tulajdonost, illetve aki kéri a behajtási engedélyt az útról kizárni nem lehet, megoldás lehet, ha elkerülő utat biztosítanak.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő elmondta, hogy nem tiltotta ki az önkormányzat a tulajdonost az útról, hanem arról van szó, hogy tartsa be a súlykorlátozásra vonatkozó előírásokat. A kitermelt fát szállítsa el kisebb teherautóval.

Eszter Róbert települési képviselő megkérdezte, hogy 8 db 15 tonnás gépjárművel behajthat, amit nem akadályozhat meg az önkormányzat?

Salamon Henrietta jegyző ismertette a behajtási engedély feltételeit.

Pál Tihamér István települési képviselő elmondta, hogy a megépített út átadása még nem történt meg. Hogy tudjuk a garanciát érvényesíteni, ha erre az útra most ilyen nagytömegű kamionokat ráengedünk?

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a behajtási engedélyben szerepel, ha kárt okoz a vállalkozó, azt köteles megtéríteni és a károkat helyreállítani. Erre kell szerződést kötni és dokumentálni az út állapotát az útellenőr általi fénykép vagy videófelvevételekkel. Ha ennek nem tesz eleget, akkor az önkormányzat bíróságon, polgári peres úton érvényesítheti kárigényét.

Magyar Zoltán baki lakos, hegyi ingatlan tulajdonos javaslata, hogy a hegyi út északi oldalán a mezőgazdasági területek és az út melletti árok közötti földterületen kellene kialakítani utat, ahol a kamion járhatna. A József Attila utcát egyirányúvá kellene tenni a kitermelés idejére a faluháztól felfelé.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy ez a megoldás az önkormányzat költsége lenne. Ezt a költséget a fakitermelő vállalkozó nem vállalja be.

Tamás Ádám települési képviselő elmondta, hogy az esetleges ideiglenesen kialakított út teherbírása megfelelő lesz-e ilyen nagytömegű kamionokkal való közlekedésre?

Harmath László karbantartó elmondta, ha a mezőgazdasági vállalkozók használják az utat a 40 tonnás járművükkel, ugyanaz lesz a helyzet.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy az ideiglenes út kiépítésének a költsége nagyon magas lesz. 10 tonnáig engedje meg a testület az úton való közlekedést. Véleménye szerint ennek az ügynek még lesz folytatása.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő elmondta, hogy az út ekkora terhelést nem bír el. Tavaszig még jönnek elő hibák. Műszaki bejárást javasol. Tavasszal, ha rámegy egy ilyen autó, szétnyomja az utat.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet a következők szerint:

Ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Bak Község Önkormányzata tulajdonában levő önkormányzati utakon, illetve a 064 hrsz.-ú baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésére vonatkozó írásbeli kérelem beérkezését követően, eseti jellegű behajtási engedély ad ki maximum 10 tonna össztömegű tehergépkocsira.

A képviselő-testület egybehangzó 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a határozati javaslatban foglaltakat elutasította és a következő döntést hozta:

10/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem engedélyezi a Bak Község Önkormányzata tulajdonában levő önkormányzati utakon, illetve a 064 hrsz.-ú baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésére vonatkozó írásbeli kérelem beérkezését követően, az eseti jellegű behajtási engedély kiadását, maximum 10 tonna össztömegű tehergépkocsira.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet a következők szerint:

Ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Bak Község Önkormányzata tulajdonában levő önkormányzati utakon, illetve a 064 hrsz.-ú baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésére vonatkozó írásbeli kérelem beérkezését követően, eseti jellegű behajtási engedélyt maximum 7,5 tonna össztömegű tehergépkocsira ad ki.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bak Község Önkormányzata tulajdonában levő önkormányzati utakon, illetve a 064 hrsz.-ú Baki hegyi úton a behajtásra vonatkozó írásbeli kérelem beérkezését követően, az eseti jellegű behajtási engedély kiadására maximum 7,5 tonna súlyú gépjárművek közlekedésére ad engedélyt.

Az engedélyest az engedély kiadója és az önkormányzat (polgármester) bármikor ellenőrizheti, az önkormányzat útellenőre, a megadott időpontokban köteles ellenőrizni. Amennyiben az engedélyes az előírt feltételeket nem tartja be, az engedély visszavonásra kerül.

Az engedély kiadása előtt az önkormányzat útellenőre a képviselő-testülettel közösen és a szállítást végző bevonásával készítsen állapotfelmérést, illetve a munka, a szállítás befejezését követően is kerüljön erre sor. Amennyiben a munka végzése során az önkormányzati utak bármelyikében kár keletkezik, annak helyreállítása a kérelmező kötelessége.

A behajtási engedély kiadására a jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, a jegyző jogosult. Felhívja a jegyzőt, hogy az engedély kiadása során a képviselő-testület döntése szerint köteles eljárni.

A behajtási engedély kiadására irányuló kérelem beérkezéséről, a képviselő-testületet minden esetben tájékoztatni szükséges.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Határidő: Haladéktalanul

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az erdőgazdálkodót.

6. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete. Farkas Tamás Attila polgármester kérte a képviselő testület hozzászólását.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tervezetet a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda felé továbbítsa (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.), felülvizsgálat céljából.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezet véleményezésének visszaérkezését követően dönt a rendelet elfogadásáról.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

7. Egyebek.

Farkas Tamás Attila polgármester:

~~ATTILA~~ ~~László~~ egyéni vállalkozótól. A megépítés költsége 1.841.988 Ft nettó összeg. Nagyon magas, nem javasolja, hogy érdemben tárgyaljanak róla.

b.) Vonyarcvashegy Önkormányzata megkereste levélben, hogy 2024. április 27-én Régió Fesztivál megtartására kerül sor. Helyi terméket előállító termelőket, csoportokat várnak a fesztiválra. Véleménye szerint képviseltetni kellene a települést a táncosokkal, az asszonyokkal, a Bognár méhészzel, Löveiné Horváth Anita gyöngyfüzéssel készített ajándéktárgyaival, a falu társasjátékával, stb. A fesztivál ingyenes, az önkormányzatnak anyagiakban hozzájárulni nem kell.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő elmondta, hogy támogatja a rendezvényen való részvételt. Az utazásról az önkormányzatnak gondoskodni kell. Ne legyen alvó település a falu. Eddig ismerték a falut a Makovecz által tervezett faluházról. Állapota romlik, tönkremegy.

A képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy részt vesz a 2024. április 27. napján Vonyarcvashegy településen megrendezendő Régió Fesztiválon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a részvételi szándékot jelezze Vonyarcvashegy Önkormányzata felé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

c.) **Farkas Tamás Attila polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy a Civil Központ vezetője megkereste, hogy idén a Nemzeti Együttműködési Alap választások lesznek. Ez a szervezet bírálja el a civil szervezetek által benyújtott pályázatokat. A kérés részükről az volt, hogy legyen a bíráló bizottságban zalai delegált is. A helyi civil szervezetek szavazatára is számítanak.

Január 19-én volt valamilyen rendezvény az önkormányzat tanácstermében, amiről nem tudott. Lakossági bejelentést kapott róla. Szeretne tájékoztatást kérni, hogy milyen rendezvény volt.

Salamon Henrietta jegyző tájékoztatta a polgármestert, hogy a hivatal dolgozói, vacsorával köszönték meg a képviselőket, hogy év végén elismerték a munkájukat.

d.) **Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő** elmondta, hogy év végén volt temetés és nem tudtak a ravatalozó mellett elmenni, mert láncsal le van zárva az út. A koporsót a fal mellett vitték. Más megoldást javasol a temetői út lezárására. A temetőben kripta ásásra került sor. A későbbiekben problémát okoz a további temetési hely kialakítása.

Tamás Ádám települési képviselő a temetőben más lezárási módot javasolt.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve

Pál Tihamér István települési képviselő az urnafal pályázatról érdeklődött.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a pályázat benyújtásra került, a hiánypótlása is megérkezett. Adminisztratív hiányosságok merültek fel.

Pál Tihamér István települési képviselő kérése, hogy mindenről tudjon a testület. Ne később legyen döntés. Úgy érzi, hogy a bizalom megingott a polgármester irányába.

Eszter Róbert települési képviselő megkérdezte, hogy az óvoda kapu cseréje hol tart? A parkba felújított padok mikor kerülnek ki?

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő elmondta, hogy az óvodai bejárat kapu nem szorul felújításra. Tüzetesen átvizsgálták képviselő társaival. Korábban sokkal jobban ismerték az óvodát. Hiányolja, hogy az óvodavezető nincs jelen az ülésen, amikor az óvodával kapcsolatos döntések születnek.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy az óvoda kapujára nincs másik árajánlat. A parkba a padokra rá kell csavarozni a léceket és készen van.

Farkas Tamás Attila polgármester, mivel több napirendi pont nem volt, és a képviselő-testület részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a nyilvános képviselő-testületi ülést 19.33 órakor bezárta.

Kmf.



Farkas Tamás Attila
polgármester



Salamon Henrietta
jegyző



Balogh Sándor
települési képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



MEGHÍVÓ

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 29. napján (hétfőn) 17.00 órakor soros, nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.

NAPIREND:

1. Polgármester beszámolója a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
2. Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
3. Polgármester szabadságütemtervének jóváhagyása.
Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző
4. Global Zala Kft. fizetési felszólító levele, a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épületében megvalósított LEADER pályázat –vizesbokk kialakítása, tárgyaló helyiség felújítása- kivitelezése során felmerült többlet és pótmunkák költségei kifizetésére.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
5. A 064 hrsz.-ú Baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésének engedélyezéséről döntés.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
6. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
7. Egyebek.

A napirend fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Bak, 2024. január 22.

Tisztelettel:



Farkas Tamás Attila
polgármester

JELENLÉTI ÍV



Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján, 17.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Farkas Tamás Attila polgármester

Farkas Tamás Attila

Balogh Elemér alpolgármester

Balogh Elemér

Balogh Sándor települési képviselő

Balogh Sándor

Eszter Róbert települési képviselő

Eszter Róbert

Fodor Zsolt települési képviselő

Fodor Zsolt

Pál Tihamér István települési képviselő

Pál Tihamér István

Tamás Ádám települési képviselő

Tamás Ádám

Tanácskozási joggal meghívottak:

Salamon Henrietta jegyző

Salamon Henrietta

Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintéző
jegyzőkönnyvezető

Schuhné Dezse Ildikó

Lakosság részéről:

Harmati Katalin

Harmati Katalin

Harmati Zoltán

Harmati Zoltán

MAGYAR ZOLTÁN

HARMATI GÁBOR

Harmati Gábor

Sipos László

Sipos László

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

2023. december 7 – 2024. január 24.

Események:

Dátum	Esemény	Összefoglaló
december 12.	Köznevelési Társulási Tanács ülése képviselőtestületi ülés	
december 13.	„Országépítés” építészeti konferencia Budapesten	A Makovecz Alapítvány munkatársának és a kuratórium tagjának, Fülöp Tibornak jeleztem a Faluház problémáit
december 22- január 2.	szabadságon	
január 3.	a körtefák emlékköve alapjának elkészítése a parkban	
január 11.	költségvetés előkészítő egyeztetés a képviselő-testülettel	
január 12.	Magyar Falu Program pályázat benyújtása az urnafalra	2.946.217 Ft
január 18.	az urnafal pályázat hiánypótlásának érkezése	
január 19.	egyeztetés Mórocz Józseffel a Magyar Közút zalai igazgatójával	
január 20.	részvétel a Novai Borkultúráért Egyesület Vince-napi rendezvényén	8 fő a Kertbarát Egyesület tagjai közül
január 23.	TAMASZ társulási ülést előkészítő megbeszélés	
január 24.	LEADER közgyűlés Bocfölde	beszámoló, helyi fejlesztési stratégia és 2024. évi költségvetés elfogadása

Bak, 2024. január 24.



Farkas Tamás
Farkas Tamás
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 29. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 2. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya: Bak Község Önkormányzatának kifizetéseiről szóló tájékoztatás.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Kimutatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. március 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi döntése alapján a soros képviselő-testületi ülések egy napirendi pontja az önkormányzat kifizetéseit fogja tartalmazni.

Az előterjesztés mellékletét képezi Bak Község Önkormányzata kifizetéseiről szóló kimutatás: 2023. december 7. napjától 2024. január 23. napjáig. A számlák listája az önkormányzati ASP rendszerből került kinyomtatásra.

Határozati javaslat:

.../2024. (I. 22.) Képviselő-testületi határozat

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testület a Bak Község Önkormányzata által történt kifizetésekről szóló előterjesztést elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Bak, 2024. január 22.


Farkas Tamás Attila
polgármester

Bejövő számlák listája

Bejövő számla sorszáma	Partner neve	Fizetési mód	Fizetendő összeg	Számla kelte	Megjegyzés	Pü. teljesítés dátuma
WENQI-2023-257	New Wenqing Kereskedelmi Kft.	Készpénz	8 770	2023-12-06	díszek	2023-12-07
A03102736/0967/000	Landa Kft	Készpénz	14 465	2023-12-07	élelmiszer-rendezvény-Adventi	2023-12-08
230773W23	Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt	Átutalás	6 553	2023-11-28	Vízdíj 2023/12-sport	2023-12-12
MDRNP-2023-41	MODERN-ÉP Kft	Átutalás	2 706 832	2023-11-30	Bak járdafelújítás, pótmunka	2023-12-12
06566/23-BO	Elastic Kft.	Átutalás	16 227	2023-12-06	csomagoló és higiéniai anyagok	2023-12-12
11/2023/636587	Mediaworks Hungary Zrt.	Átutalás	25 245	2023-11-27	Zalai Hírlap előfizetés	2023-12-12
V00204093/23	Zone64-Computer Kft.	Átutalás	7 990	2023-12-06	tápegység szg-faluház	2023-12-12
230772W23	Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt	Átutalás	153 589	2023-12-06	Vízdíj 2023-sport	2023-12-12
ZFE106/2023	Zalai Falvakért Egyesület	Átutalás	24 165	2023-12-04	2023. évi tagdíj	2023-12-12
06644/23-BO	Elastic Kft.	Készpénz	825	2023-12-08	csomagoló tasak	2023-12-12
PBN-2023-141	Pergel Balázs	Átutalás	548 640	2023-12-06	szociális tűzifa kiszállítása	2023-12-12
TZBEA5618086	Lugosi Krisztina E.V.	Készpénz	7 470	2023-12-05	fonal	2023-12-13
130654562607	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	221 746	2023-12-02	áramdíj 2023/11 rendszer haszn	2023-12-14
90917929	Vöröskő KFT	Készpénz	167 490	2023-12-14	mosogatógép-inox-WHI WFC3C	2023-12-15
D-000604425	REWİN Magyarország Kft.	Átutalás	765 146	2023-12-13	utalványok	2023-12-19
2023/1570978	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	9 200	2023-12-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2023-12-20
KSZ2023/7694	Landa Kft	Átutalás	1 209 758	2023-12-13	karácsonyi szociális csomagok	2023-12-20
ZD00681/23	Zalai Díznövény Kft.	Készpénz	11 760	2023-12-19	üvegmeccses	2023-12-20
2023/10170	Clean Medic Kft.	Átutalás	39 776	2023-12-13	munkaruha-Harmath László	2023-12-20
2111068172	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	55 309	2023-12-08	Közvilágítás aktív elemek 2023/	2023-12-20
PV-2023-36	Pilhoffer Veronika	Átutalás	260 000	2023-12-15	műszaki ellenőrzés-Hivatal bels	2023-12-20
15771509	Lindström Kft.	Átutalás	12 307	2023-12-07	Szönyegbérlet orvosi rendelő 20	2023-12-20
5120230016602801	Magyar Telekom Nyrt.	Átutalás	20 253	2023-12-01	Mobiltelefon előfizetés 2023/11	2023-12-20
FREZI-2023-145	Frézia 200L" Kereskedelmi és Szolgáltató	Átutalás	3 500	2023-12-17	méccses	2023-12-20
A03102623/1418/000	Landa Kft	Készpénz	23 080	2023-12-19	ital-rendezvény-véradás	2023-12-20
06817/23-BO	Elastic Kft.	Átutalás	53 332	2023-12-15	tisztítószeresek, egyéb anyagok	2023-12-20
L323/2023	Láng-Elektro Kft.	Átutalás	15 646	2023-12-11	tűzelőberendezések karbantartá	2023-12-20
WRCSA9395108	Harmath László egyéni vállalkozó	Átutalás	30 000	2023-12-18	hótlolás	2023-12-20
211007040503	Audax Renewables Kft	Átutalás	49 950	2023-12-08	áramdíj 2023/11, hivatal	2023-12-20
VA2023/01609	Vecítör KFT.	Átutalás	21 620	2023-12-08	hosszabbító kábel	2023-12-20
A03102623/1414/000	Landa Kft	Készpénz	14 665	2023-12-15	élelmiszer-rendezvény-véradás	2023-12-20
SEAEA2983016	Novák Jánosné	Készpénz	17 000	2023-12-18	méhviasz figurák	2023-12-20
211007040504	Audax Renewables Kft	Átutalás	752	2023-12-08	áramdíj 2023/11, régi iskola	2023-12-20
211015044581	Audax Renewables Kft	Átutalás	4 104	2023-12-08	áramdíj 2023/11, hivatal	2023-12-20
211015044582	Audax Renewables Kft	Átutalás	51	2023-12-08	áramdíj 2023/11, hivatal	2023-12-20
PNCLL-2023-136	PANICELLUM BT.	Átutalás	39 500	2023-12-15	fogl.eu. vizsg	2023-12-20
2023/1503642	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	8 000	2023-12-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2023-12-20
2023/1484068	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	8 870	2023-12-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2023-12-20
832900033318	E.on Energiamegoldások Kft.	Átutalás	317 176	2023-12-11	Közvilágítás 2023	2023-12-20
2023/1584075	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	6 680	2023-12-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2023-12-20
KSZ2023/7533	Landa Kft	Átutalás	103 683	2023-12-11	Benzin, gázolaj 2023	2023-12-20
E-GDCS-2023-13	Gudics Mosoda BT.	Átutalás	6 350	2023-12-19	mosás	2023-12-21
890/VB05/2023	Zalaerd Erdészeti Zrt.	Átutalás	2 103 120	2023-12-13	szociális tűzifa	2023-12-21
NT-2023-35	Németh Tibor	Átutalás	457 200	2023-12-20	Baki régi iskola tetőjavítási munk	2023-12-21
GN2023/00245	Gura Nyomda Kft.	Átutalás	18 270	2023-12-20	Faluújság nyomtatás 2023	2023-12-21
ZLG-2023-45	Flas Kft.	Készpénz	20 000	2023-12-21	munkaruha-Laska Péterné	2023-12-21
211001113425	Audax Renewables Kft	Átutalás	157 282	2023-12-19	áramdíj 2024	2024-01-04
2401-000154	Apotéka VET Kereskedelmi Kft.	Készpénz	6 380	2024-01-05	lombseprű	2024-01-05
DUG-00461/2024	Települési Önkormányzatok Országos Szö	Átutalás	40 275	2024-01-10	2024. évi tagdíj	2024-01-16
130802518444	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	229 144	2024-01-03	áramdíj 2024 rendszer használá	2024-01-16
832500038012	E.on Energiamegoldások Kft.	Átutalás	267 522	2024-01-09	Közvilágítás 2024	2024-01-16
2111068749	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Átutalás	55 309	2024-01-10	Közvilágítás aktív elemek 2024	2024-01-16
15780732	Lindström Kft.	Átutalás	12 307	2024-01-04	Szönyegbérlet orvosi rendelő 20	2024-01-16
5120240000826470	Magyar Telekom Nyrt.	Átutalás	22 263	2024-01-01	Mobiltelefon előfizetés 2024	2024-01-16
E-2024-1	Németh István	Átutalás	22 000	2024-01-01	Okos Önkormányzat Települési	2024-01-16
KSZ2024/0085	Landa Kft	Átutalás	80 071	2024-01-01	Benzin, gázolaj 2024	2024-01-16
2024/33797	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	9 135	2024-01-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2024-01-16
2024/114215	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	10 510	2024-01-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2024-01-16
2024/121506	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	10 130	2024-01-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2024-01-16
2024/38309	TARR Építő. Szolgáltató és Kereskedelmi	Átutalás	7 630	2024-01-01	Internet, telefon és kábeltv előfiz	2024-01-16
11/44488170/00000/0	K&H Biztosító Zrt.	Átutalás	55 428	2023-12-30	KGF TAG536	2024-01-16
GN2024/00003	Gura Nyomda Kft.	Átutalás	49 530	2024-01-11	Kommunális naptár 2024	2024-01-16
232400483	Patent Távfelügyelet Kft.	Átutalás	160 645	2024-01-10	Távfelügyeleti díj 2024 i. negyed	2024-01-16
1424003903	Ledum Kamara Sk	Átutalás	26 920	2024-01-19	toner	2024-01-19
Összesen			10 838 546			

Előterjesztés

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületnek 2024. január 29. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 3. napirendi pontjához.

Az előterjesztés tárgya: Polgármester szabadságolási ütemterve
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző
Határozat: Képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-től hatályos rendelkezése értelmében a polgármester szabadságával kapcsolatosan az 225/C. § (1)-(4) bekezdésében az alábbi rendelkezések szerepelnek:

- (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
- (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden évi február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
- (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
- (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Figyelembe véve a hivatkozott jogszabályt, illetve, hogy a polgármester az idei évi önkormányzati választások miatt szeptember 30. napjáig megállapított szabadság igénybevételére jogosult, így a polgármestert összesen 29 nap szabadság illeti meg a 2024. évre, melyet az előterjesztés mellékletét képező ütemezés szerint kíván igénybe venni.

Bak, 2024. január 22.


Salamon Henrietta
jegyző

A polgármester szabadságolási ütemterve
a 2024. évre

rendelkezésre álló szabadságok: 29 nap

hónap	szabadság
január	2 nap
február	2 nap
március	3 nap
április	2 nap
május	2 nap
június	2 nap
július	6 nap
augusztus	8 nap
szeptember	2 nap

Bak, 2024. január 22.

Farkas Tamás Attila

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 29. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 4. napirendi pontjához.

Az előterjesztés tárgya: Bak Global Zala Kft. fizetési felszólító levele, a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épületében megvalósított LEADER pályázat –vizesblokk kialakítása, tárgyaló helyiség felújítása- kivitelezése során felmerült többlet és pótmunkák költségei kifizetésére.

Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkas Tamás Attila polgármester
Melléklet: 1 db fizetési felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épülete vizesblokkjának felújítására és a tárgyaló terem modernizálására benyújtott nyertes pályázatát a Globál Zala Kft. (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.) –vel végezteti el. A Globál Zala Kft. a munka végeztével pót- és túlmunkaigényt nyújtott be felém, melyet a képviselő-testület 2023. november 21-én megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén egy napirendi pont keretében tárgyalta és a vállalkozó által benyújtott igényt a 127/2023. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozatával elutasította, azt nem ismerte el. A vállalkozó tájékoztatásra került a döntésről.

A Globál Zala Kft. 2024. január 11-én Bak Község Önkormányzatához érkezett fizetési felhívást tartalmazó levelében részletesen leírta, hogy miért tart igényt a pót- és túlmunkákra. A levél és a számlamásolat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőket az előterjesztés megvitatására, a határozat meghozatalára:

Határozati javaslat:

.../2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Kormányának „A helyi fejlesztések támogatása” című és VP6-19.2.1-58-8-21 kódszámú, a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület, mint a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén kitűzött pályázati felhívásán, az önállóan támogatható tevékenységek pontokból: Az épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság) tevékenységre benyújtott nyertes pályázatának kivitelezése során felmerült többlet és pótmunkák költségét

a) a Globál Zala Kft. (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.) részére az előterjesztés mellékletét képező számla alapján kifizeti.

VAGY

b) a Globál-Zala Kft. által benyújtott többlet- és pótmunkákra benyújtott igényében feltüntetett 749.762.- Ft összeget, azaz hétszáznegyvenkilencezer-hétszázhatvankettő forint összeget, nem ismeri el.

VAGY

c) A Globál Zala Kft. (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.) részére többlet és pótmunkák összegéből, a 749.762,- Ft-ból, összeget elismer és kifizet. (ha valamely munkát elismeri a testület).

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

Az előzmények az alábbiakban olvashatóak:

1. 2021. november 23.:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 100/2021. (XI. 23.) Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Baki Közös Önkormányzati Hivatal épülete vizesblokkjának felújítására és a tárgyaló terem modernizálására pályázatot fog benyújtani, a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület, mint a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén kitűzött pályázati felhívására, az önállóan támogatható tevékenységek pontokból: az épület felújítása, korszerűsítése tevékenységre, a rendelkezésre álló 8.000.000,- Ft összeg erejéig.

2. 2022. április 4.:

A 20/2022. (IV. 4.) Képviselő-testületi határozatában a részletes költségek feltüntetésével, a pályázati előírásnak megfelelő határozattal döntött a beadásról az alábbiak szerint:

„A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

20/2022. (IV. 4.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország Kormányának „A helyi fejlesztések támogatása” című és VP6-19.2.1.-58-8-21 kódszámú, a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület, mint a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén kitűzött pályázati felhívására, az önállóan támogatható tevékenységek pontokból: Az épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság) tevékenységre, a „Baki Közös Önkormányzati hivatal épület vizesblokk felújítása” címmel, a Bak 155 helyrajzi számú ingatlanon található hivatal épületére.

A projekt összes költsége: 8.456.398,- Ft

Igényelt támogatás: 8.033.578,- Ft

Saját forrás, önerő összege: 422.820,- Ft

A saját forrás összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

A pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására a polgármester jogosult.

Határidő: Pályázati kiírás szerint

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester”

3. 2023. május 16.:

A pályázatunk kedvező elbírálásban részesült és 2023. május 16. napján megérkezett a támogatói okirat. A támogatás összege: 7.933.294,- Ft (támogatás 95% intenzitású) A pályázatot 2023. október 30. napjáig meg kell valósítani, ellenkező esetben változás bejelentő kérelmet kell benyújtani. A projekt teljes költsége: 8.366.900,- Ft; A projekt elszámolható költsége: 7.933.294,- Ft; A támogatás összege: 7.536.628,- Ft; Önerő: 830.272,- Ft.

4. 2023. július 24.:

A kivitelezésre a legjobb ajánlatot a Globál Zala Kft. adta, az árajánlata a legkedvezőbb volt.

Az árajánlatok ismertetését megelőzően tájékoztattam a tisztelt képviselőket, hogy a támogatói okiratban szerepel a tárgyaló helyiség felújítása is. Mivel az építőanyag árak nagyon magasak lettek, ezért több variációt kértem a megvalósításra.

Az árajánlatok a következők voltak:

1./ Vizesblokk kialakítása, a tárgyaló helyiség felújítása nélkül: 9.779.523,- Ft

2./ Vizesblokk kialakítása, a tárgyalóhelyiség felújítása részlegesen: (padló és a mennyezet ugyanebben az állapotban marad, falak átfestésre kerülnek, radiátorokat eligazítják): 11.469.738,- Ft

3./ Vizesblokk kialakítása, a tárgyalóhelyiség teljes felújítása: 15.908.405,- Ft

Javasoltam a teljes felújítás megvalósítását.

„A képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2023. (VII. 24.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Kormányának „A helyi fejlesztések támogatása” című és VP6-19.2.1-58-8-21 kódszámú, a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület, mint a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén kitűzött pályázati felhívásán, az önállóan támogatható tevékenységek pontokból: Az épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság) tevékenységre benyújtott nyertes pályázatát a Globál Zala Kft. (8808 Nagykanizsa, Vadrózsa u. 46.) –vel végezteti el.

A kivitelezés során a Bak 155 helyrajzi számú, természetben a 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A. szám alatti önkormányzati hivatal épületében akadálymentes vizesblokk kialakítása és a tárgyaló helyiség felújítása (új gipszkarton álmennyezettel, gipszkarton párkány kialakításával, rejtett LED világítással és VINYL padlóburkolattal) bruttó: 15.908.405,- Ft, azaz tizenötmillő-kilencszáznyolcezer-négyszázöt forint összegben az előterjesztés mellékletét képező árajánlat alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó értesítésére, a vállalkozói szerződés megkötésére, annak aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester

5. 2023. november 23.:

Soros nyilvános képviselő-testületi ülésen egy napirendi pont keretében tájékoztattam a képviselőket, hogy a Globál Zala Kft. pót és túlmunka igényt nyújtott be felém.

A napirend tárgyalása során elhangzottak, a következők voltak:

„Farkas Tamás Attila polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy előzetesen erről a képviselőket tájékoztatta. A pótmunkaigényt a műszaki ellenőr átnézte, reálisnak találta. Részletesen ismertette a pótmunkaigényt.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő nem érti, hogy amikor a tervek elkészültek, akkor is tudott dolog volt, hogy a dobogót el kell bontani.

Farkas Tamás Attila polgármester elmondta, hogy a tervezővel a kivitelező nem állt kapcsolatban, a vállalkozó a kapott terv alapján árazta be a munkát. Azt gondolták, hogy a dobogó alatt végigmegy a parketta.

Eszter Róbert települési képviselő megkérdezte, hogy szükséges volt a negyedik radiátor? A folyosó festés a vizesblokknál történt egy szakaszon. A bejáratnál a tárgyalóteremnél az ajtó 10 cm-rel magasabbra készült, itt volt rombolás, ezért vált szükségessé a festés. Ez a kivitelező hibájából történt, mivel rossz méretű ajtót rendelt meg. Villanszerelés többletköltsége abból adódott, hogy a meglévő hálózatot a teremben újra kellett a vezetéket szerelni, mivel a régi nem felelt meg az előírásoknak.

Pál Tihamér István települési képviselő megkérdezte, ha rossz ajtót küldtek, annak a költségét miért az önkormányzatnak kellene vállalni. Ez nem az önkormányzat költsége, hanem a kivitelezőé és a gyártóé. Úgy érzi, hogy félre vannak tájékoztatva. Legegyszerűbb volt így a vállalkozónak megoldani.

Eszter Róbert települési képviselő tájékoztatta volna a testületet, hogy mennyibe kerül és milyen módon.

Balogh Elemér alpolgármester települési képviselő megkérdezte, hogy valójában mennyibe került a hivatal felújítása?

Salamon Henrietta jegyző részletesen elmondta a bekerülési költségeket.

Pál Tihamér István települési képviselő elmondta, hogy úgy érzi, ami valós a pótmunkaigényből, az ablakok befalazása. Más minden munka a beruházás elején látható volt.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Tamás Attila polgármester szavazásra bocsájta a napirendet. Kéri, hogy aki egyetért a Bak Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati épületben - hivatal - megvalósított felújítás pótmunkái összegével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 5 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2023. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Kormányának „A helyi fejlesztések támogatása” című és VP6-19.2.1-58-8-21 kódszámú, a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület, mint a LEADER Helyi Akciócsoport tervezési területén kitűzött pályázati felhívására, az önállóan támogatható tevékenységek pontokból: Az épület, építmény felújítása, bővítése, korszerűsítése (nem energiahatékonyság) tevékenységre benyújtott nyertes pályázatának kivitelezése során, a kivitelező:

Globál-Zala Kft. által benyújtott többlet- és pótmunkákra benyújtott igényében feltüntetett 749.762.- Ft összeget, azaz hétszáznegyvenkilencezer-hétszázhatvankettő forint összeget, nem ismeri el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Globál-Zala Kft.-t tájékoztassa.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester”

Tisztelt Képviselők!

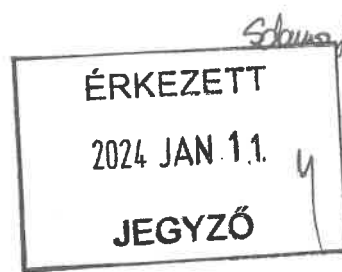
A fentiek áttekintését és az előterjesztés megismerését követően, ismételten kérem a Tisztelt Képviselőket az előterjesztés megvitatására és a határozat meghozatalára:

Bak, 2024. január 23.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

Bak Község Önkormányzata
Farkas Tamás Attila polgármester



Képviselő-testületi ülésre!

Bak
Rákóczi út 2/A.
8945

2024 JAN 15.

B | 08-1 | 2024

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Varga Endre, mint a Globál Zala Kft. (székhely: 8808 Nagykanizsa, Vadrózsa utca 46., adószám: 22957302-2-20) ügyvezetője az alábbi tárgyban fordulok Önhöz.

Társaságunk, mint Vállalkozó és Bak Község Önkormányzata, mint Megrendelő között Bakon, 2023. augusztus 1. napján vállalkozási szerződés jött létre az Önkormányzati Hivatal (8945 Bak, Rákóczi Ferenc utca 2/A., hrsz: 155.) épületében akadálymentes vizesblokk kialakítása és tárgyaló helyiség felújítása, új gipszkarton álmennyezettel, gipszkarton párkány kialakításával, rejtett LED világítással, VINYL padlóburkolattal kivitelezése céljából. A vállalkozási szerződés megkötését megelőzően Bak Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. július 18. napján megtartott ülésére társaságunk meghívást kapott, amely képviselő-testületi ülésen az előterjesztésben hivatkozott munkálatokra vonatkozóan már előzetesen adott árajánlatunk szóban is megvitatásra került, a képviselők által feltett kérdések megválaszolásra kerültek. A képviselő-testület 2023. július 18. napján megtartott ülésén külön határozattal fent hivatkozott munkálatok elvégzésével, kivitelezésével társaságunkat bízta meg, az előzetes árajánlatban rögzített tartalommal. A képviselő-testületi határozat alapján került megkötésre hivatkozott vállalkozási szerződés.

Társaságunk a vállalkozási szerződésben rögzített határidőre, azaz 2023. október 31. napjára a szerződésben vállalt felújítási, korszerűsítési, építési munkákat hiánymentesen elvégezte.

A kivitelezés során több olyan körülmény merült fel, amely szükségessé tette többletmunkák és pótmunkák elvégzését is. Példaként említem, hogy a tárgyalóteremben a bontás során kiderült, hogy a lebontott lambéria falburkolat mögött van 4 db ablaknyílás, amit be kellett falazni YTONG téglával és szükség volt repedés elleni üvegszövet hálózásra is. A dobogó elbontása után derült ki, hogy a dobogó alatti részen aljzat kiegyenlítési munkálatokat kell végezni, anélkül ugyanis az új parkettázást nem lehetett volna kivitelezni. A tárgyaló helyiségben a radiátor csöveket kérték a falba bevésni és pluszban még 1 radiátort is kértek elhelyezni az eredetileg tervezett 3 db radiátoron túl. A felújítási munkálatok során a vizesblokk és tárgyaló bejárati ajtóit, amelyek a folyosóra nyílnak cserélve lettek, a régieket ki kellett bontani, az új ajtókat be kellett építeni. A bontási munkálatok során sérült a folyosó falán a festés, így esztétikailag is indokoltan a folyosón egy nagyobb falfelületet is le kellett festeni.

A tárgyalóban a régi villamos szerelvények bontását követően szembesültünk vele, hogy a villamos hálózat rendkívül rossz állapotú, a jelenlegi szabványoknak nem megfelelő, érintésvédelmileg veszélyes, ebből következőleg életveszélyes állapotban van, így a tárgyalóban teljesen új villanszerelést kellett végeznünk (horonyvésés, alapcsövezés, vezetékkelés, új szerelvények elhelyezése) új villany betáplálás kiépítésével a folyosón lévő biztosíték táblától. A villamos szerelvények típusát (kapcsolók, konnektorok, stb.) a polgármester úr választotta ki. Ezekon felül a tárgyalóban az Önkormányzat klíma csövezést készíttetett egy másik vállalkozóval, amihez pluszban villany megtáplálás kiépítését végeztük el, illetve a klímaszerelők utáni vakolatjavítást is el kellett végeznünk, hogy a tárgyaló teremben a festési munkákat be tudjuk fejezni.

A fent felsorolt munkákat az eredeti költségvetésünk egyáltalán nem tartalmazza, azokat a polgármester úrral történt egyeztetés szerint az ő megrendelése alapján végeztük el, a vállalkozási szerződés 9. pontja szerint többlet illetve pótmunkák körébe tartoznak. Felhívom rá a figyelmet, hogy a tárgyalóban villanszerelési munkát az eredeti költségvetésünk egyáltalán nem tartalmazott, kizárólag csak mennyezeti lámpák cseréjét és rejtett led világítás készítését.

Mindezen többlet és pótmunkákra megküldtük az elszámolásunkat. A többletköltség összesen nettó 590.364,-Ft összeg volt, amely bruttóban 749.762,-Ft. Pilhoffer Veronika műszaki ellenőr ezen többlet és pótmunkák ellenőrzését elvégezte, azok hiánytalan elkészültét leigazolta és javaslatot tett a felmerült költségek kifizetésére. Emlékeztetőül jelen levelünk mellékleteként csatoljuk a többlet és pótmunkák tételes elszámolását és kimutatását a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával.

A bruttó 749.762,-Ft nem tartalmazta az alábbi ugyancsak többlet és pótmunkák költségeit:

- műanyag ablak bontás a női wc-ben
- nyílás befalazás, vakolás, hálózás a műanyag ablak helyén
- kémény melletti nyílás elfalazása Ytong téglával, vakolása a mozgáskorlátozott wc-ben
- üvegtégla helyének kialakítása, nyílás bontással a mozgáskorlátozott wc-ben
- üvegtégla falazása, spaletta vakolással a mozgáskorlátozott wc-ben
- mozgáskorlátozott nyomógombos és zsinóros vészjelző szett kiépítése, plusz 1 db
- színes festés készítése női wc-ben és tárgyaló teremben ?
- piperetárgyak elhelyezése női wc-ben (tükör, papír- és szappanadagoló) ?
- vízvételi lehetőség kialakítása falikút alatt, a női wc-ben ?
- víz főelzáró beépítése pincében ?
- szennyvíz csatlakozási lehetőség kiépítése pincében, darálás wc-hez ?
- használaton kívüli vas fűtésesővek bontása pincében ?
- lapburkolat készítése tárgyaló terem ajtó előtt ?

Az Önkormányzat és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés 9. pontjában foglaltak szerint a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhessé (pótmunka). A Vállalkozó a szerződésben megállapított átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

Társaságunk megküldte és átadta az Önkormányzat részére a beárazott többlet és pótmunkák kifizetésére vonatkozó igényét. Bak Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. november 21. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén a 127/2023. (XI.21.) képviselő-testületi határozatával az igényünket nem ismerte el.

A köztünk létrejött vállalkozási szerződés hivatkozott 9. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat köteles megtéríteni az elvégzett többlet és pótmunkák költségét társaságunknak. Ellenkező esetben az Önkormányzat részéről szerződésszegés valósul meg, amelynek jogkövetkezményeit kénytelenek leszünk szükség esetén peres eljárásban érvényesíteni. Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy ezen eljárások jelentős többletköltség vonzattal járnak, pl. eljárási illeték, kötelező jogi képviselő okán ügyvédi munkadíj stb.

A köztünk létrejött vállalkozási szerződés polgári jogi jogügylet, amelynek teljesítése során a Megrendelő Önkormányzat is köteles eljárni a polgári jogi jogügyleteknél irányadó alapelveknek megfelelően, azaz köteles a jóhiszemű, tisztességes, kölcsönösen együttműködő eljárásra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései szerint:

Ptk. 1:3. § [A jóhiszeműség és tisztesség elve]

(1) A jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni.

(2) A jóhiszeműség és tisztesség követelményét sérti az is, akinek joggyakorlása szemben áll olyan korábbi magatartásával, amelyben a másik fél okkal bízhatott.

Társaságunk okkal bízhatott abban, hogy a vállalkozási szerződés rendelkezéseit és az abban vállalt kötelezettségeket a Megrendelő, azaz az Önkormányzat betartja. A hivatkozott törvényhely szerint az a fél is sérti a jóhiszeműség és tisztesség követelményét, akinek a joggyakorlása szemben áll olyan korábbi magatartásával, amelyben a másik fél okkal bízhatott.

Bízunk benne, hogy az előadottak alapján, tekintettel a szerződés 9. pontjában foglaltakra fizetési kötelezettségüknek jelen levelünk kézhezvételét követő legkésőbb 15 napon belül eleget tesznek. Mellékelten csatoljuk a kiállított számlánkat.

Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a többlet és pótmunkák körében meghatározott 749.762,-Ft többletköltség a fent előadottak alapján rendkívül méltányos, hiszen a beárazott többlet és pótmunkákon túl a fentebb 13 pontban felsorolt többlet és pótmunkákra nem számítottunk fel költséget.

Felhívjuk figyelmüket arra is, hogy amennyiben fizetési kötelezettségüket nem teljesítik, úgy az általunk még nem beárazott többlet és pótmunkák valamennyi költségét is érvényesíteni fogjuk az Önkormányzattal szemben.

Bízunk benne, hogy a jelen levelünkben előadottakra tekintettel peren kívül le tudjuk zárni a vállalkozási szerződés teljesítését és az Önkormányzat eleget tesz fizetési kötelezettségének a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Nagykanizsa, 2024. január 11.

Tisztelettel:

GLOBAL ZALA KFT.

8800 Nagykanizsa
Vadrózsa utca 46.

Adószám: 22857302-2-20
CÉH: 201749009-20183114


Global Zala Kft.

Varga Endre ügyvezető

Bak, Hivatal épületében akadálymentes vizesblokk kialakítása és
tárgyaló helyiség felújítása

Többlet és pótmunkák

1. Tárgyaló helyiségben plusz 1 db radiátor elhelyezése, a radiátor csövek bevésése a falba	96 000
2. Tárgyaló helyiségben 4 db. ablak nyílás befalazása Ytong téglával, repedés elleni üvegszövet hálózása	83 000
3. Tárgyaló helyiségben aljzatkiegyenlítés készítése, elbontott dobogó alatt	94 000
4. Folyosó festési munkák, 41,20 m ²	122 364
5. Villanszerelés többletköltsége Tárgyalóban	170 000
6. Klímaszerelők utáni vakolatjavítás	25 000
<hr/>	
Többletköltségek összesen (nettó) :	590 364
Áfa 27% :	159 398
<hr/>	
Többletköltségek (bruttó) :	749 762


Nagykanizsa, 2023. október 24.

GLOBAL ZALA KFT.
HU 8808 Nagykanizsa
Vadrózsa utca 46.
Adószám: 22957302-2-20
OTP: 11749008-20183114


Globál Zala Kft.

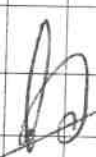
A Kivitelező által elvégzett többlet-és pótmunkákat a helyszínen egyeztettük és ellenőriztük. A felsorolt munkák hiánytalanul elkészültek, a kifizetést javaslom.

Bak, 2023. november 2.


Pilhoffer Veronika
műszaki ellenőr

1. pld.
Eredeti példány

SZÁMLA ACDSA1163474

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma: GLOBAL ZALA KFT. 8808 Nagykanizsa Vadrózsa utca 46. Adószám: 22957302-2-20 OTP: 11743008-20183114		A vevő neve, címe: BCE Köfés Órfaudvar köz. 8945 BCE Ráfacsi F. u. 2/a.			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma: 15432278-2-20			
A fizetés módja: átutalás	A teljesítés időpontja: 2024.01.11.	A számla kelte: 2024.01.11	A fizetés határideje: 2024.01.26.		
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Áfa kulcsa	M.e.	Mennyi- sége	Egységára (áfa nélkül)	Értéke (áfa nélkül)
BCE, Ráfacsi F. u. 2/a stán. olajt. Hírdet. építésben, többlet és pótlások díjazta			27 db	1 590 364	590 364
 GLOBAL ZALA KFT. 8808 Nagykanizsa Vadrózsa utca 46. Adószám: 22957302-2-20 OTP: 11743008-20183114					
A számlaérték áfa nélkül:				590 364	
Az áfa kulcsa 27 % és összege:				159 398	
A számla végösszege:				749 762	
Készítve: [Handwritten text]					

B. 13-374/N/új (50x3) 1áfa - Azimex Kft. Tatabánya A

Készült 3 példányban

ELŐTERJESZTÉS

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 5. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya:	A 064 hrsz.-ú Baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésének engedélyezéséről döntés.
Előadó:	Farkas Tamás Attila polgármester
Az előterjesztést készítette:	Salamon Henrietta jegyző
Döntés formája:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	Kérelem minta

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú napirendet a képviselő-testület 2023. december 12. napján soros, nyilvános képviselő-testületi ülésen egy napirendi pont keretében tárgyalta és a következő döntést hozta:

„A képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester a képviselő testülettel közösen keresi a megoldást a Bak 064 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonában lévő út használatára.

Az erdőgazdálkodó megkeresi a szomszédos ingatlan tulajdonosát a fa elszállítása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyi út felújítása pályázat kivitelezése során megbízott műszaki ellenőrt és a tervezőt megkeresse az ügyben, hogy a Bak 064 hrsz.-ú baki hegyi út milyen terhelési osztályba került besorolásra, illetve az arra vonatkozó előírásokról is kérjen tájékoztatást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester”

Az erdőgazdálkodó, tulajdonos tájékoztatott arról, hogy a magánszemély tulajdonában lévő ingatlanon a fa elszállítása nem lehetséges, ezért dönteni szükséges a behajtási engedély kiadásáról, annak feltételeiről.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a Bak 064 hrsz.-ú baki hegyi út terhelési osztálya a tervező tájékoztatása alapján: A1.

Az előterjesztés melléklete a terhelési osztályra vonatkozó előírások.

A javaslatom, hogy a képviselő-testület által meghatározott forgalmi rend szerinti 7,5 tonna összsúly korlátozásnál, eseti jellegű behajtási engedély a 10 tonna össztömegű tehergépkocsikra legyen maximalizálva.

A behajtási engedély kiadására az alábbiak vonatkoznak:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősíti a helyi közutak és tartozékaik kialakítását és fenntartását. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 8. § (1) bekezdésének a) pontja az önkormányzatokra is kiterjedő hatállyal szabályozza a közút kezelőjének és a közúti közlekedéssel kapcsolatos feladatait.

Mivel a helyi közút közlekedési célú használatának biztosítása közszolgáltatás, melynek tartalmát a Kktv. határozza meg, az önkormányzati jogalkotó ezen törvényi keretek között alkothat szabályokat.

Az önkormányzat ezen törvényi keretek között, a helyi közút fenntartása és üzemeltetése körében kötheti a közút használatát engedélyhez.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (11. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ rendelet) lehetővé teszi, hogy azon utat, amely nem bírja a súlyterhelést, a tulajdonos (önkormányzat) súlykorlátozással védje. Lehetőség van emellett a súlykorlátozás olyan módon történő alkalmazására is, hogy engedéllyel ezekre a védett helyi közutakra is be lehessen hajtani.

A súlykorlátozásban előírt össztömeget meghaladó tehergépkocsiknak a védett helyi közútra történő behajtásához behajtási engedély szükséges. Az engedélyt a jegyző — a védett helyi közút tulajdonosa és kezelője nevében — adja ki.

A vonatkozó jogszabályok:

- **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet
az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről**

„10/A. § (1) A közúthálózatba tartozó utak lakott területen belüli teljes szakaszán vagy annak egy részén a település lakókörnyezetének védelme érdekében a közút kezelője – a fővárosi közutak esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerint a fővárosi önkormányzat, egyéb közutak esetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelő – a hatáskörrel rendelkező közlekedésrendészeti szerv állásfoglalása ismeretében a 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépkocsik behajtását – időszakos vagy állandó jelleggel – korlátozhatja, a 3,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépkocsik, vontatók, mezőgazdasági vontatók és lassú járművek közlekedését tiltó korlátozott forgalmú övezetet (zóna) alakíthat ki a következő feltételek együttes fennállása esetén:

- (1) a) a korlátozást a települési önkormányzat kezdeményezi,
- (2) b) a korlátozás alá eső útszakasz helyett rendelkezésre áll az adott település egészének vagy egy részének elkerülését lehetővé tevő – az országos közúthálózatba tartozó, a korlátozással érintett útszakasszal legalább azonos teherbírású és összességében lakott területet rövidebb szakaszon érintő – útszakasz.
- (3) (2) A települési önkormányzat az intézkedés megtételét, továbbá korlátozott forgalmú övezet (zóna) környezetvédelmi okok miatti kijelölését a zaj- és rezgésterhelésre vagy a veszélyes légszennyezettség mértékére vonatkozó, annak készítésére jogosult szakértő véleménye birtokában kezdeményezheti, ha a szakértői vélemény szerint a mért értékek az emberi egészségre és környezetre ártalmas, külön jogszabályban megállapított határértéket meghaladják.

34.1. Járművek (egyes járműfajták) behajtásának tilalmát abban az esetben lehet elrendelni, ha azt

- a) a forgalom biztonsága vagy egységesítése,
 - b) a környezet védelme,
 - c) az út állapotának megóvása
- indokolja.

A tilalom bevezetése esetén az átmenő forgalom részére megfelelő tehermentesítő utat kell biztosítani.

34.5. Ha a 34.1. pontban említett szempontok a behajtási tilalom elrendelését teszik indokolttá, de nem célszerű megtiltani azoknak a járműveknek a forgalmát, amelyek úti célja az érintett úton van, a járművek behajtását a KRESZ 14. § (3), (4) és (11) bekezdésében említett kiegészítő táblák alkalmazásával kell lehetővé tenni. A 34.1. pontban elrendelt korlátozás alól a közút kezelője eseti behajtási hozzájárulással felmentést adhat a korlátozással érintett területen lakó, ott telephellyel rendelkező, vagy oda (onnan) áruszállítást végző természetes személy vagy jogi személy részére.”

- **1988. évi I. törvény
a közúti közlekedésről***

„34. § (1)* A közút kezelője* – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)–(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

(2)* A közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője* alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötévenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek tekintetében ismételten megállapítható, hogy az engedély kiadását nem tagadhatja meg az önkormányzat, mivel a hegyi utat elkerülő, a forgalom részére megfelelő tehermentesítő úttal az önkormányzat nem rendelkezik és azt biztosítani kellene. Amennyiben írásban benyújtásra kerül a korlátozással védett helyi közútra a behajtási engedély kiadására irányuló kérelem, az engedély kiadását az önkormányzat nem akadályozhatja meg.

Az engedély kiadására irányuló kérelem tervezete az előterjesztés melléklete.

A behajtási engedélyben rögzítésre kerül(nek) az igénybe vehető ut(ak), az engedély érvényességének időpontja, a behajtásra jogosult gépjárművek, az igénybevétel feltételei, az ut(ak)ban, padkában, vízelvezető rendszerben keletkezett esetleg állagromlás, kár helyreállításáról az önkormányzattal egyeztetett formában az engedélyes köteles saját költségén gondosodni.

Károkozás esetén a két fél megegyezése alapján, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Az engedélyest az engedély kiadója és az önkormányzat (polgármester) bármikor ellenőrizheti, az önkormányzat útellenőre, a megadott időpontokban köteles ellenőrizni. Amennyiben az engedélyes az előírt feltételeket nem tartja be, az engedély visszavonásra kerül.

Az engedély kiadása előtt az önkormányzat útellenőre a képviselő-testülettel közösen és a szállítást végző bevonásával készítsen állapotfelmérést, illetve a munka, a szállítás befejezését követően is kerüljön erre sor.

Határozati javaslat:

.../2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 064 hrsz.-ú Baki hegyi úton a 7,5 tonna súlyt meghaladó gépjárművek közlekedésére vonatkozó írásbeli kérelem beérkezését követően, az eseti jellegű behajtási engedély kiadására engedélyt ad, azzal, hogy a behajtási engedély a 10 tonna össztömegű tehergépkocsikra legyen maximalizálva.

Az engedélyest az engedély kiadója és az önkormányzat (polgármester) bármikor ellenőrizheti, az önkormányzat útellenőre, a megadott időpontokban köteles ellenőrizni. Amennyiben az engedélyes az előírt feltételeket nem tartja be, az engedély visszavonásra kerül.

Az engedély kiadása előtt az önkormányzat útellenőre a képviselő-testülettel közösen és a szállítást végző bevonásával készítsen állapotfelmérést, illetve a munka, a szállítás befejezését követően is kerüljön erre sor. Amennyiben a munka végzése során az önkormányzati utak bármelyikében kár keletkezik, annak helyreállítása a kérelmező kötelessége.

A behajtási engedély kiadására a jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, a jegyző jogosult. A behajtási engedély kiadására irányuló kérelem beérkezéséről, a képviselő-testületet minden esetben tájékoztatni szükséges.

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Határidő: Haladéktalanul

Bak, 2024. január 23.



Farkas Tamás Attila
Farkas Tamás Attila
polgármester

K É R E L E M

Bak Községben a korlátozással védett helyi közutakra történő behajtás engedélyezéséhez.

1. a. Kérelmező:

(Gazdasági társaságok esetében):

Igénylő neve: Telefon:.....

Címe:

Bankszámla száma:

Számlavezető fiók neve:

Cégjegyzékszám: Adóigazgatási azonosító száma

Aláírási jogosult:

1. b. Kérelmező:

Egyéni vállalkozók, illetve magánszemélyek esetén):

Igénylő neve: Telefon:.....

Lakcíme:

Születési hely és idő:Személyi ig. szám:

Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:

Vállalkozói igazolvány száma:

Bankszámla száma:

A gépkocsi

2. Gépkocsi

Gépkocsi hatósági jelzése(i) (forgalmi rendszáma), ennek hiányában más, azonosításra alkalmas meghatározása:

Gépkocsi össztömeg(i):

Gépkocsi(k) típusa:

Forgalmi engedély száma:

3. A kérelem indoka:

4. Az útvonal meghatározása (az indulás helye és a célállomás megjelölésével):

.....

A behajtás úti célja:

Szállítandó anyag:

5. Az engedély érvényességének kért időpontja:

A közterület-használat időtartama: év hó ... naptól év hó ... napig

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Az úttestben vagy annak kellékeiben a behajtási engedély érvényességi ideje alatt okozott károkért anyagilag felelős vagyok, azokat magamra és a cég munkatársaira nézve kötelezőnek tekintem.

Bak, 20... hó napján

.....

kérelmező (cégszerű) aláírása

Kérelemhez csatolja: A gépkocsi(k) forgalmi engedélyének másolatát

4. A FORGALMI TERHELÉSI OSZTÁLY MEGHATÁROZÁSA

Jelen utági műszaki előírás szerint a kisforgalmú utak két forgalmi terhelési osztályba sorolhatók. A tervezési forgalmat vagy a 100 kN-os egységtengelyek 10 év alatt várható összes száma, vagy a nehéz járművek (autóbuszok, tehergépkocsik) napi száma alapján lehet felvenni.

A₁ – a tervezési forgalom (TF, F100) kevesebb, mint 20 000 egységtengely

Ez legfeljebb napi négy autóbuszjárat és nyolc 15 tonna össztömegű tehergépkocsi közlekedése két forgalmi sáv szélességű úton, tíz év tervezett élettartam esetén

A₂ – a tervezési forgalom (TF, F100) 20 000 és 30 000 egységtengely közötti

Ez legfeljebb napi tíz autóbuszjárat és tíz 15 tonna össztömegű tehergépkocsi közlekedése két forgalmi sáv szélességű úton, tíz év tervezett élettartam esetén

Új lakópartok létesítésénél vagy lakóutcában, több üres telek még a tervezett élettartam alatt várható beépítésénél az építési forgalomba beszámítandó a lakóházak felépítésénél, építőanyagok beszállításánál keletkező forgalom is.

Ha a tervezési forgalom (TF, F100) nagyobb, mint 30 000 egységtengely, akkor a méretezésnél az UT 2-1.202 utági műszaki előírás szerint kell eljárni.

7. A TÍPUS-PÁLYASZERKEZET KIVÁLASZTÁSA

7.1. A típus-pályaszerkezet kiválasztásának szempontjai

A típus-pályaszerkezetek csak akkor alkalmazhatók, ha a földmű építési előírásai teljesülnek és a pályaszerkezet víztelenítése megoldott. A megfelelő típus kiválasztásánál a helyi lehetőségeket, a gazdaságosságot, a később várható beavatkozásokat (pl. közműépítés, továbbfejlesztés) és a fenntarthatóságot figyelembe kell venni. Előnyben kell részesíteni a bontott aszfalt, bontott beton és egyéb helyi anyagokat, továbbá a másodnyersanyagokat, ha azok a vonatkozó műszaki előírásokat és környezetvédelmi követelményeket kielégítik. A típus-pályaszerkezeteket az 1. és 2. táblázatok tartalmazzák.

Betonburkolat választása esetén az ÚT 2-3.211 szerinti „A” forgalmi terhelési osztályban megadott típus pályaszerkezetek közül lehet választani.

Közvetlenül az alapréteg megépítése előtt a földmű tükörszintjén az MSZ 2500-3 szerint mért teherbírási modulus (E_s) szükséges értéke legalább 50 MN/m^2 , szemes talajoknál 65 MN/m^2 .

Amennyiben műszaki vagy egyéb okok ezektől eltérő pályaszerkezet indokoltának, a tervezést arra jogosult személy végezze.

1. táblázat – Kisforgalmú utak típus-pályaszerkezetei kötőanyag nélküli alaprétegekkel

Forgalmi terhelési osztály	Alapréteg jelle				
	ZM		FZKA		
A ₁	8 cm A	8 cm BK	4 cm A	8 cm BK	FB vagy HA 30 cm FZKA
	20 cm ZM	23 cm ZM	20 cm FZKA		
A ₂	8 cm A	8 cm BK	6 cm A	8 cm BK	FB vagy HA 35 cm FZKA
	20 cm ZM	30 cm ZM	20 cm FZKA	23 cm FZKA	

2. táblázat – Kisforgalmú utak típus-pályaszerkezetei hidraulikus kötőanyagú alaprétegekkel

Forgalmi terhelési osztály	Alapréteg jelle			
	CK ₄ vagy PK ₄		C12	
A ₁	4 cm A	8 cm BK	4 cm A	8 cm BK
	15 cm CK ₄ vagy PK ₄		15 cm C12	
A ₂	6 cm A	8 cm BK	4 cm A	8 cm BK
	15 cm CK ₄ vagy PK ₄		15 cm C12	

Megjegyzés:

A beépíthető aszfaltvastagságokat és az aszfaltrétegek minőségi követelményeit az ÚT 2-3.302 útgyi műszaki előírás tartalmazza.

Kisforgalmú utak típus pályaszerkezetei

Forgalmi terhelési osztály jele	Tervezési forgalom	
	1.	2.
A1	F100 < 20 000	4 autóbusszjárat/nap és 8 db15 t össztömegű tggk/nap
A2	20 000 < F100 < 30 000	10 autóbusszjárat/nap és 10 db15 t össztömegű tggk/nap

F100	Kötőanyag nélküli alapréteg				
	ZM		FZKA		
A1	6 cm A 20 cm ZM	8 cm BK 23 cm ZM	4 cm A 20 cm FZKA	8 cm BK 20 cm FZKA	FB vagy HA 30 cm FZKA
A2	8 cm A 20 cm ZM	8 cm BK 30 cm ZM	6 cm A 20 cm FZKA	8 cm BK 23 cm FZKA	FB vagy HA 35 cm FZKA

Tárgy: RE: 064 hrsz-ú baki hegyi út 7,5 tonna összsúlyt meghaladó járművek közlekedésének engedélyezése

Feladó: <czukkertakacs@t-online.hu>

Dátum: 2024.01.28. 22:55

Címzett: <jegyzo.bak@zalasam.hu>, <polgarmester@bak.hu>

CC: "'muszakczukker'" <muszakczukker@ph.zalaegerszeg.hu>, 'Ágnes Czukker' <szokronyos.agnes@gmail.com>

Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdőgazdálkodói tevékenységemet érintő holnapi (01.29., hétfői) Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra szánt 5. napirendi pont előterjesztésével kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A 064 hrsz-ú hegyi útra vonatkozó 7,5 tonna összsúly korlátozás eseti jellegű 10 tonnára történő emelését köszönöm, azonban egyben kérelmezem ezen súlykorlátozás maximum 17,5 tonnára vonatkozó megállapítását.

Indokaim:

- A továbbra is kisteherautóra méretezett súlykorlátozás nem elégséges a mintegy 4 ha mértékű, 0151hrsz-ú, 26D erdőrészletben vágásérett akác faállomány szakszerű és rendeltetésszerű kiszállításához.
- Az akác 1 köbméterének súlya az 1 tonnát is kiteheti, ezért a kisteherautó önsúlyán túl csupán 2-3 köbméter fa elszállítását tenné lehetővé a 10 tonna összsúly korlátozás, mely esetben 200-250 fordulót eredményezne. A szétaprózott szállítással járó intenzív közlekedés véleményem szerint nagyobb igénybevételnek teheti ki az utat, mint a nagyobb, ám modern gépjárművekkel - 5-6 tonna tengelyterhelés, dupla kerekek, légrugó - végzett ritkább kiszállítás. Ráadásul az út kerülésre, kitérésre nem alkalmas 3-3,5 méteres aszfalt burkolat szélessége azt feltételezi, hogy a gyakori szállítások során útzárat kell alkalmazni, mely kellemetlenségeket jelent az utat használókkal szemben mind az Önök, mind az én szempontomból.
- Kíméletesebb úthasználat biztosításának alapfeltétele a 17,5 tonna összsúly terhelés engedélyezése, mely alapján garantálható a faanyag hatékony, a mai kor gépesítési szintjének megfelelő feldolgozása és elszállítása.
- Mint ismeretes, a 064hrsz-ú út több 100 ha nagyságú egyéb mező- és erdőgazdálkodási terület egyedüli, vagy legfőbb megközelítési útja, ezért mezőgazdasági vontatók, illetve egyéb nehézgépjárművek által jelenleg is használatos. Traktorok közül a leggyakrabban látható John Deere típusú önsúlya mintegy 6 tonna, megengedett össztömege 10 tonna, vontathatósága akár a 34 tonnát is kiteheti(!), mely nincs összhangban az alkalmazott súlykorlátozással.
- A 2021. júliusában 2117 tervszámon megtervezett (Via Trita Kft.) útfelújítás „mezőgazdasági feltáróutak felújítására” vonatkozott, mely során figyelembe kellett venni az útkapcsolattal rendelkező erdőterületek gazdálkodásához szükséges mértékű terhelést is, amely egyben az út rendeltetésszerű használatát képezi.
- Az út hideg remix technológiával történt felújítása jelentős alépítmény erősítést tett lehetővé.
- Az út előterjesztésben megjelölt A1 terhelési kategóriába sorolása nem releváns, hiszen a 2117 számú terv mindezt nem tartalmazta, továbbá a hivatkozott szabvány kategória két forgalmi szélességű útra vonatkozik, melyről esetünkben nem beszélhetünk.
- A 0151hrsz-ú erdőterület megközelítésére más, illetve tehermentesítő út nem áll rendelkezésre.

Tisztelt Előterjesztők és Képviselők!

Kérem a fentiek figyelembe vételével történő körültekintő elbírálást, és a kérelmem jóváhagyását.

Az út közös érték, megóvását is közös érdeknek tekintem. Ezt bizonyítja, hogy a fa kitermelésére szánt

vállalkozót - útkíméltre vonatkozóan is - többszöri egyeztetések alapján választottam ki, és a korábbi erdőgazdálkodói tevékenységem során is időben jeleztem az út igénybevételét Polgármester Úr felé. Sajnálatos, hogy az út felújításáról csak a kivitelezéssel szembesülve lett tudomásom. Célszerű lett volna egyeztetni út kitérők biztosítását, melyhez szükséges területet térítésmentesen rendelkezésre bocsátottam volna a tulajdonomat illetően.

Továbbá sajnálatos, hogy a 2023. december 12.-i ülésen felhozott úthasználati anomáliák miatt időközben vállalkozóm a köztünk kötött szerződést felmondta.

Tisztelettel: Takácsné Czukker Szilvia

From: czukkertakacs@t-online.hu <czukkertakacs@t-online.hu>

Sent: Wednesday, January 3, 2024 9:57 PM

To: 'jegyzo.bak@zalaszam.hu' <jegyzo.bak@zalaszam.hu>; 'polgarmester@bak.hu' <polgarmester@bak.hu>

Subject: RE: 064 hrsz-ú baki hegyi út 7,5 tonna összsúlyt meghaladó járművek közlekedésének engedélyezése

Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem szíveskedjenek az alábbi kérésemnek mielőbb eleget tenni, annak érdekében, hogy az út műszaki paramétereivel összhangban kérelmezhető legyen a behajtási engedély kiadása.

Egyben tájékoztatom Önöket, hogy időközben az alább említett vállalkozó felmondta a köztünk kötött szerződést, mely a rendeltetésszerű úthasználat tisztázatlanságából fakad, és amely egyben az erdőgazdálkodói tevékenységem hátráltatását képezi.

Tisztelettel: Takácsné Czukker Szilvia

From: czukkertakacs@t-online.hu <czukkertakacs@t-online.hu>

Sent: Wednesday, December 13, 2023 10:46 PM

To: 'jegyzo.bak@zalaszam.hu' <jegyzo.bak@zalaszam.hu>

Cc: 'polgarmester@bak.hu' <polgarmester@bak.hu>; 'László Gáncs' <gancsfa@gmail.com>

Subject: 064 hrsz-ú baki hegyi út 7,5 tonna összsúlyt meghaladó járművek közlekedésének engedélyezése

Tisztelt Jegyző Asszony!

Bak Község Önkormányzata 2023. december 12.-i ülése 18. napirendi pontjának tárgyalásán elhangzottakkal összhangban, - mely a 064 hrsz-ú baki hegyi út 7,5 tonna összsúlyt meghaladó járművek közlekedésének engedélyezéséről szólt - ezúton kérem szíveskedjen rendelkezésemre bocsátani az út teherbírására vonatkozó minden releváns dokumentumot, annak érdekében, hogy az út biztonságos igénybevételének feltételei vizsgálhatóak legyenek.

Szükségesek lehetnek különösen a zártkerti útfelújítási 2021-TK-WEB pályázathoz tartozó műszaki dokumentumok (kiviteli terv és annak műszaki leírása), valamint a kivitelezést követően esetlegesen rendelkezésre álló megvalósulási tervek, továbbá a kivitelezés minőségének méréseken alapuló adatai. A 2023-ban felújított útszakasz műszaki paramétereire azon célból van szükségem, hogy a többségi tulajdonomban lévő 0151 hrsz-ú erdőterületen tervezett végvágást, illetve az azzal járó közlekedést, az út rendeltetésszerű használatának megfelelően tudjam elvégeztetni.

A tegnapi képviselő-testületi ülésen alternatív közlekedési útvonalként elhangzott déli irányú Hanna majori út igénybevétele a tulajdonos, Balogh Rudolf előzetes szóbeli tájékoztatása alapján nem lehetséges. Ez esetben nem biztosított az érdekeltségembe tartozó vállalkozó részére más útszakasz használata (20/1984.(XII.21.) KM rendelet 10/A.§).

Alapvetően vizsgálandó lenne tehát ismét a felújított útszakasz biztonságos teherbírásának és terhelhetőségének körülményei, illetve az ezzel kapcsolatos kompromisszumok megtalálása. A vállalkozó vizsgálja a szállító járművek összsúly csökkentésének lehetőségét.

További egyeztetésben állok rendelkezésére.

Tisztelettel: Takácsné Czukker Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

G. napirend

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 29. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

<u>Előterjesztés tárgya:</u>	Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Farkas Tamás Attila polgármester
Döntés:	Képviselő-testületi határozat, önkormányzati rendelet
Melléklet:	- Zala Vármegyei Kormányhivatal „adatszolgáltatás és kérés” tárgyú levele. - 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1-vel módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A 11/B. § (1a) bekezdése szerint „a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A helyi rendelet magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléséről és a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak való megfeleléséről a jegyző gondoskodik, viszont a rendeletünk helyi aktualizálása, alkalmazásának felülvizsgálata az önkormányzat, a képviselő-testület feladata.

Az előterjesztés melléklete Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete.

A fentieknek való megfelelést a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

Fentiekre tekintettel Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete módosítására van szükség, melyet 2024. január 31-ig el kell végezni.

Ennek a kötelezettségnek eleget téve a következő határozati javaslatot kívánom a Képviselő-testület elé terjeszteni:

.../2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat:

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Bak Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tervezetet a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda felé továbbítsa (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.), felülvizsgálat céljából.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezet véleményezésének visszaérkezését követően dönt a rendelet elfogadásáról.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Farkas Tamás Attila polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a rendelet áttekintését követően a javaslataikat tegyék meg.

Bak, 2024. január 23.



Farkas Tamás Attila

Farkas Tamás Attila
polgármester

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A, §-ában biztosított véleményezési jogkörrel eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendelet 11. alcíme.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Tamás Attila
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. január 1-i hatállyal módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A módosítás szerint a településképi rendelet nem szabályozhatja szigorúbban az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a 11/B. § (1) bekezdésében foglaltaknál, valamint a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál.

Módosult továbbá az a rendelkezés is, hogy a településképi rendelet nem szabályozhatja a reklámhordozókat.

Bak Község Önkormányzata Képviselő-testülete fentiekre tekintettel köteles felülvizsgálni a településképi rendeletét, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való összhang biztosítható legyen.

Az önkormányzati rendeletben ezért hatályon kívül kell helyezni a 11. alcímet és ezzel együtt a 17. §-t.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §

Az önkormányzati rendelet 11. alcímének hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Bak, 2024. január 24.



Salamon Henrietta
Salamon Henrietta
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Bak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2024. (I. ...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII. 11.)
önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Környezeti, egészségi következményei: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem keletkezett.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendelet nem lennének összhangban, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2024. január 24.



Salamon Henrietta
Salamon Henrietta
jegyző